

AMTSBLATT 14/07 VOM 29. AUGUST 2007

KURZNACHRICHTEN AUS DER BAUVERWALTUNG

OT Caputh

Bau der Skateranlage

Die finanziellen Mittel für den Bau der Skateranlage sind im Nachtragshaushalt beschlossen worden. Um den genauen Standort festzulegen, fand am 22.08.07 ein Ortstermin mit dem Vorsitzenden des Sportvereins, Frau Hoppe, Frau Lietz und Frau Murin statt.

„Albert-Einstein-Grundschule“ Caputh

Mit Ferienbeginn erfolgte der Baubeginn im WC- und Sanitärtrakt der Schule. Ein neuer Fußbodenaufbau, das Einziehen von Trockenbauwänden, neue Fenster und ein Teil der Sanitär- und Elektroinstallationen sind bis zum 15.08.07 fertig gestellt worden. Der Eingriff in die alte Bausubstanz aus den siebziger Jahren ließ viele Baufehler zu Tage treten, die nun nach neuestem Stand der Technik korrigiert werden mussten.

Bis zum 07.09.2007 soll die Funktionsfähigkeit der sanitären Anlagen, dann in neu gestalteten und modernisierten Räumen, wieder hergestellt sein.

Der 2. Bauabschnitt, die Erweiterung des Gebäudes als neuer Essenraum, wird nach der Fertigstellung der Sanieranlage beginnen.

Zwischeninformation zum Bebauungsplan „Hotel- und Appartementshäuser an der Schwielowseestraße Caputh“

Die amtliche Vermessung hat sich verzögert, somit konnte mit der genauen Biotopkartierung durch den beauftragten Landschaftsarchitekten erst Mitte August begonnen werden.

Deren Ergebnis wird neben den mittlerweile fast vollständig vorliegenden Stellungnahmen von Behörden und anderen Trägern öffentlicher Belange und dem Ergebnis der durchgeführten Bürgerversammlung in den Entwurf einfließen. Insbesondere von Seiten der Naturschutz- und Denkmalbehörden wurden Bedenken geltend gemacht, die noch Diskussionsbedarf beinhalten. Der Entwurf wird voraussichtlich im September erstellt und geht nach Gremienbefassung in die öffentliche Auslegung.

Spielgerät Tagorestraße

An der Tagorestraße wurde im Juli das Spielgerät für Kleinkinder aufgestellt sowie neuer Spielsand aufgefüllt. Das Spielgerät wird von den Kindern sehr gut angenommen.

OT Geltow

Pflegeschnitt und Totholzbeseitigung

In Wildpark-West wurden Pflegeschnitte und die Totholzabfuhr einiger Straßenzüge durchgeführt. Viele Anwohner nutzten die Gelegenheit ihre eigenen Bäume zu beschneiden, um somit Gefahren zu vermeiden.

B-Plan „Am Wasser“

Für den gebilligten Entwurf des B-Plans „Am Wasser“ mit veränderter Straßenführung wurde ein Immissionsschutzgutachten gefertigt. Die öffentliche Auslegung sowie die Trägerbeteiligung werden im September/Oktober erfolgen. Die Ausgliederung aus dem Landschaftsschutzgebiet wurde vom Ministerium für ländliche Entwicklung, Umwelt und Verbraucherschutz bereits schriftlich in Aussicht gestellt.

Grundschule Geltow

Nach der Baufreigabe durch die Untere Bauaufsichtsbehörde für die Umsetzung der notwendigen brandschutztechnischen Ertüchtigungen laufen die Baumaßnahmen im Schulhaus seit dem 25.07.2007 unter Hochdruck.

Im gesamten Gebäude wurden zur Herstellung von geforderten Rettungswegen ca. 17 Türdurchbrüche im Flur- und Treppenhausbereich durch die Stahlbetonwände des Plattenbaus gesägt. Weiterhin wurden die Sanitärräume in zwei Etagen komplett entkernt, einschl. des Herausbrechens von Zwischenwänden und des Fußbodenaufbaus. Stahlträger wurden zur Abfangung der Lasten eingezogen. Die Elektroanlage wird erweitert. Übergangsweise bis zur Fertigstellung der neuen Sanitärbereiche wird ein Sanitärcontainer vor der Schule aufgestellt. Eine Zwischenreinigung des Schulhauses ist für die letzten Ferientage beauftragt.

Die Baumaßnahmen werden unter den notwendigen Sicherheitsvorkehrungen auch während der Schulzeit, jedoch vorwiegend im Gebäudeteil des zukünftigen Hortes, weiterlaufen. Die Schüler und Lehrer erhalten zum Schuljahresbeginn durch das Planungsbüro einen Einblick in die Bautätigkeiten, die sie motivieren und sensibilisieren soll für die Veränderungen, die im Gebäude vor sich gehen.

Kita Geltow

Der Bauantrag liegt bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde zur Bearbeitung. Ein Freiflächenplan

und ein Brandschutzkonzept wurden nachgereicht. Einzelne Abstimmungen mit den beteiligten Ämtern werden durch das Planungsbüro wahrgenommen. Parallel werden die Ausführungsunterlagen und die Leistungsverzeichnisse für die Ausschreibung der Bauleistungen vorbereitet. Es ist geplant, nach dem Umzug des Hortes in die Grundschule, im vierten Quartal die komplexen Umbaumaßnahmen zu beginnen.

Fahrgastunterstände – B1 – Nordrampe

Für die zwei Fahrgastunterstände an der Baumgartenbrücke wurde eine beschränkte Ausschreibung mit Abgabetermin 30.05.2007 vorgenommen. Die Firma Uhrbach GmbH aus Beetzsee hat den Auftrag erhalten. Auf Grund der Lieferfrist konnte die Fertigstellung Mitte September 2007 vertraglich festgeschrieben werden. Fahrgastunterstände im Ortsbereich entlang der B1 Die sechs Fahrgastunterstände entlang der B1 werden im Bereich der Stütz-Tragekonstruktion, den Dachflächen und den Sitzbänken einen neuen Anstrich erhalten.

Straßenbaumaßnahme Schäfereistraße

Auf Grund von starken Absackungen und Rissbildungen in der Schäfereistraße, wurde eine Deckensanierung notwendig. Diese Maßnahme ist Bestandteil des Haushaltes 2007. Leider kam es nach dem Deckenabfräsen zu zeitlichen Problemen, da erst dann festgestellt werden konnte, dass fast alle Trinkwasserschieber erneuert werden mussten. Diese Maßnahme wurde durch EWP beauftragt und hat ca. eine Woche zur Verzögerung geführt. Die Decke der Schäfereistraße, bis hin zum Autohaus Teichmann, wird bis zum 25.08.2007 eingebracht sein. Das letzte Stück der Sanierung der Schäfereistraße bis zur B1 (nur linke Seite zur B1 hin) wird dann am 08.09.2007 fertig gestellt sein.

Parallel dazu wird durch die Firma Matthäi die Senke im Radweg-Kreuzungsbereich Caputher Chaussee/Am Petzinsee beseitigt und neu gestaltet.

Straßenbaumaßnahmen Wildpark-West

Am 13.08.2007 wurden die Straßen, die 2007 durch Straßenstabilisierungsmaßnahmen hergestellt wurden, abgenommen. Dazu gehören nachfolgende Straßen:

Havelplatz,

2. Teil Schulweg,

2. Teil An der Kirche und die Straße Am Teich.

Damit ist bis auf kleinere Reparaturen diese Maßnahme in Wildpark-West für 2007 abgeschlossen.

Trafostation

Die Trafostation in der Siedlerstraße wurde von der E.ON/edis farblich sehr schön gestaltet.

Vorbereitung Mehrzweckgebäude

Am 07.08.2007 fand die erste Arbeitsgruppensitzung zur Vorbereitung des Mehrzweckgebäudes statt. Thema waren die Bauanträge und die Konzeption für das denkmalgeschützte Gebäude. Am 03.09.2007 wird die zweite Arbeitsgruppensitzung stattfinden. Hierzu wurde der Vorsitzende des Landessportbundes, Herr Löhr, eingeladen.

Kletterschiff Alt-Geltow

Vor kurzem wurde der Spielsand im Bereich des Kletterschiffes gereinigt und aufgefüllt.

OT Ferch

Bushaltestelle Potsdamer Platz

Die Bushaltestelle am Potsdamer Platz in Richtung Mittelbusch wurde aufgestellt.

Zaunanlage Hort

Im ehemaligen Hort bzw. Spielplatz wird die Zaunanlage im III. Quartal erneuert.

Potsdamer Platz

Die Plausibilitätsprüfung wurde durchgeführt und die Planung im Vorfeld geringfügig verändert. Die Änderung bezieht sich vor allem auf den Fußweg zum Seeweg, der im unteren Teil mit der neuen Regenentwässerung fertig gestellt wird. Auf Grund der starken Niederschläge im Juni/ Juli wurde der Weg stark ausgespült und beschädigt.

Die Ausschreibung ist veröffentlicht worden, die Submission wird am 6. September erfolgen. Der Baubeginn ist für Oktober vorgesehen. Nach der Ermittlung der Kosten, soll die Planung für den Seeweg in Auftrag gegeben werden.

Bauvorhaben Lienowitzweg

Am 03.08.2007 wurde die Herstellung des Schmutzwasserkanals im Lienowitzweg abgeschlossen. Um die Oberflächenqualität zu verbessern, wurde am 20.08.2007 begonnen, in der Straßentrasse eine Asphaltfräsgutstabilisierung einzubauen. Diese Arbeiten sollen am 28.08.2007 abgeschlossen sein. Das Anlegen von Entwässerungsmulden soll verhindern, dass das Regenwasser in die privaten Bereiche fließen kann.

gez. K. Murin

Leiterin FB Bauverwaltung