

AMTSBLATT 16/08 VOM 3. SEPTEMBER 2008

SEHR GEEHRTE WÄHLERINNEN UND WÄHLER DER GEMEINDE SCHWIELOWSEE!

Im Folgenden veröffentliche ich gemäß § 35 Abs. 4 BbgKWahlV die vom Wahlausschuss am 25.08.2008 in öffentlicher Sitzung zugelassene Listenvereinigung.

Weiterhin veröffentliche ich gemäß § 38 BbgKWahlG und § 40 Abs. 1 BbgKWahlV die vom Wahlausschuss am 25.08.2008 in öffentlicher Sitzung zugelassenen Wahlvorschläge.

Kommunalwahl in der Gemeinde Schwielowsee am 28.09.2008 Zusammenschluss der:

Christlich Demokratische Union (CDU) und Freie Demokratische Partei (FDP) zur Kommunalwahl in der Gemeinde Schwielowsee am 28.09.2008 zur Listenvereinigung Christlich Demokratische Union / Freie Demokratische Partei (CDU/FDP).

Die Listenvereinigung tritt zur Kommunalwahl am 28.09.2008 zu den Wahlen der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee, der Wahlen des Ortsbeirates Caputh, des Ortsbeirates Ferch und des Ortsbeirates Geltow an.

INFORMATION AUS DEM FACHBEREICH BAUEN, ORDNUNG UND SICHERHEIT

**Hol- und Bringeverkehr zur neuen Geltower Kita und zur Meusebachgrundschule
Beabsichtigte Ausweisung des Bereiches Obstweg/Moosweg im OT Geltow als Einbahnstraße**

Sehr geehrte Eltern, sehr geehrte Anwohnerschaft des Obst- und des Moosweges, in Vorbereitung der zum Jahresende stattfindenden Freigabe der neu geschaffenen Kindertageseinrichtung der Gemeinde Schwielowsee im OT Geltow ist, um die reibungslose verkehrstechnische Abwicklung des Bringe- und Holverkehrs zur Kindertageseinrichtung und zur Schule zu gewährleisten, vorgesehen, den Bereich Obstweg und Moosweg in Geltow als Einbahnstraße auszuweisen. Hierzu fanden im Vorfeld verwaltungsinterne Abstimmungen sowie auch Abstimmungen mit dem Verkehrsamt des Landkreises Potsdam-Mittelmark statt. Die Ausweisung der Einbahnstraße, in Richtung von der B1 kommend durch den Obstweg und dann durch den Moosweg, ist abgestimmt und zum 15.10.2008 beim Verkehrsamt beantragt. Nur durch die Ausweisung einer Einbahnstraße ist es möglich, im dortigen Bereich das gesteigerte Verkehrsaufkommen, das durch den Bringe- und Holverkehr zu erwarten ist, ordnungsgemäß und gefahrlos abzuwickeln.

Wir bitten um Ihre Kenntnisnahme und Beachtung!

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez. Zeeb

Fachdienstleiter Ordnung und Sicherheit

INFORMATION ZUR NEUEN BÜRGERINFORMATIONSBROSCHÜRE DER GEMEINDE SCHWIELOWSEE

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger, die Broschüre über unsere Gemeinde Schwielowsee ist inzwischen eine bekannte Informationshilfe und findet vielfältigen Einsatz in allen Bereichen unserer Kommune und der Öffentlichkeitsarbeit. Die letzte Auflage wird derzeit aktualisiert. Handel, Handwerk und Gewerbe sollen die Broschüre als „Fenster zur Öffentlichkeit“ nutzen können, um sich in Wort und Bild einem breiten Publikum vorzustellen. Im Rahmen der Neuauflage bietet sich wieder allen Gewerbetreibenden und Firmen die Möglichkeit der Selbstdarstellung.

Die Neuauflage wird in Zusammenarbeit mit der BVB-Verlagsgesellschaft mbH erstellt.

Mitarbeiter des BVB-Verlages stellen interessierten Unternehmen in den nächsten Tagen die Möglichkeiten der Firmenpräsentation in der Broschüre vor.

Für Rückfragen können Sie sich gern auch unter 033209 – 769 29 melden.

gez. K. Hoppe

Bürgermeisterin der Gemeinde Schwielowsee

DIE GEMEINDE SCHWIELOWSEE VERKAUFT

1 OT Geltow, Ferdinand-von-Schill-Straße

Baugrundstück, 1.204 m², Kaufpreis 79.700,- €

- 2 OT Caputh, Michendorfer Chaussee (neben der Kirche)**
Baugrundstück (pos. Bauvorbescheid für 1 EFH vorhanden) 1145 m², Kaufpreis =
Bodenrichtwert = 90 €/m²
- 3 OT Caputh Am Sonnenhang 7 (+ Nr. 9 von Privat)/Schmerberger Weg 94**
(+ Nr.96 von Privat) Südost Hanglage, 5.016 m² (+ 5.765 m² von Privat)
Wohnbauland/überwiegend Außenbereich (z.B. Aufteilung in 13 Bauparzellen mit
Erschließungsstraße in der Mitte) Kaufpreis 73,- €/m²
- 4 OT Geltow, Fuchsweg 21**
Vollständig erschlossenes Baugrundstück im Gemeindeteil Wildpark- West, mit
aufstehendem Gartenhaus Größe: 891 m²
- 5 Verkehrswert: 80.200,- €

Angebote und Anfragen richten Sie bitte an:

Gemeinde Schwielowsee,
OT Ferch,
Potsdamer Platz 9,
14548 Schwielowsee
Tel. 033209/ 76913/12/10
Fax 033209/ 76943

Bei den Anzeigen handelt es sich um eine Aufforderung zur Abgabe von Angeboten. Die
Gemeinde Schwielowsee ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Angebot den
Zuschlag zu erteilen.

BILLIGUNGSBSCHLUSS FNP-ÄNDERUNG FERCH, TEILBEREICH 2/08 „SEEWIESE“

Bekanntmachung der Gemeinde Schwielowsee

Information

Die Gemeindeverwaltung weist hiermit auf die noch bis 22.9.2008 stattfindende öffentliche
Auslegung der Flächennutzungsplanänderung Ferch, Teilbereich 2/08 „Seewiese“ hin (siehe
Bekanntmachung vom 23.7.2008)

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) an der Änderung des
fortgeltenden Flächennutzungsplans Ferch für den Teilbereich 2/08 „Seewiese“

Am 9. Juli 2008 hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee beschlossen, den
fortgeltenden Flächennutzungsplan der damaligen Gemeinde Ferch vom 16. Dez. 2002 für den
Teilbereich „Seewiese“ zu ändern.

Geplant sind die Darstellung einer Wohnbaufläche (bisher Teil einer Mischgebietsfläche) und die
Darstellung von einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung

„Wasserwanderstützpunkt“ (bisher Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Parkanlage“.

Für den Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung (räumlicher Geltungsbereich siehe
untenstehenden Kartenausschnitt), der am 9. Juli 2008 gebilligt wurde, findet gemäß § 3 Abs.
2 BauGB die Beteiligung der Öffentlichkeit statt.

Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung i. d. F. v. 29. Mai 2008 sowie dessen
Begründung werden in der Zeit vom 31. Juli 2008 bis einschließlich 22. Sep. 2008 in der
Gemeinde Schwielowsee, Potsdamer Platz 9, 14548 Schwielowsee öffentlich ausgelegt
und sind während folgender Dienststunden einsehbar:

Montag: 8.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 16.00 Uhr

Dienstag: 8.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 18.00 Uhr

Mittwoch: 8.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 16.00 Uhr

Donnerstag: 8.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 16.00 Uhr

Freitag: 8.00 bis 12.00 Uhr

sowie nach vorheriger telefonischer Vereinbarung auch außerhalb dieser Zeiten.

Sie können sich während dieser Zeit über die Ziele und Zwecke sowie über die wesentlichen
Auswirkungen der Planung informieren und dazu äußern.

Der Entwurf des Bebauungsplans

Schwielowsee, 01.09.2008

gez. K. Hoppe

Bürgermeisterin der Gemeinde Schwielowsee

BEBAUUNGSPLAN „SEEWIESE“, OT FERCH

Bekanntmachung der Gemeinde Schwielowsee

Information

Die Gemeindeverwaltung weist hiermit auf die noch bis 22.9.2008 stattfindende öffentliche Auslegung des Bebauungsplans „Seewiese“ hin (siehe Bekanntmachung vom 23.7.2008)

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) an der Aufstellung des Bebauungsplans „Seewiese“ Am 26. Sep. 2007 hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee beschlossen, im Ortsteil Ferch für das Gebiet zwischen Potsdamer Platz und Schwielowsee den Bebauungsplan „Seewiese“ aufzustellen. Im räumlichen Geltungsbereich liegen die Flurstücke 7, 8, 9, 10, 30/2 (tlw.), 31 und 54 (tlw.) der Flur 9 der Gemarkung Ferch. Für den Entwurf des Bebauungsplans (räumlicher Geltungsbereich siehe untenstehenden Kartenausschnitt), der am 9. Juli 2008 gebilligt wurde, findet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die Beteiligung der Öffentlichkeit statt.

Der Entwurf des Bebauungsplans i. d. F. v. 12. Juni 2008 sowie dessen Begründung werden in der Zeit vom 31. Juli 2008 bis einschließlich 22. Sep. 2008 in der Gemeinde Schwielowsee, Potsdamer Platz 9, 14548 Schwielowsee öffentlich ausgelegt und sind während folgender Dienststunden einsehbar:

Montag: 8.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 16.00 Uhr

Dienstag: 8.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 18.00 Uhr

Mittwoch: 8.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 16.00 Uhr

Donnerstag: 8.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 16.00 Uhr

Freitag: 8.00 bis 12.00 Uhr

sowie nach vorheriger telefonischer Vereinbarung auch außerhalb dieser Zeiten.

Sie können sich während dieser Zeit über die Ziele und Zwecke sowie über die wesentlichen Auswirkungen der Planung informieren und dazu äußern.

Der Entwurf des Bebauungsplans

Schwielowsee, 01.09.2008

gez. K. Hoppe

Bürgermeisterin der Gemeinde Schwielowsee