



**LEGENDE**

**Schutzgebiete und geschützte Objekte**

 Landschaftsschutzgebiet

**Zeichnerische Festsetzungen des Bebauungsplans (Auswahl)**

 Geltungsbereich des Bebauungsplans

**Biotope**

 032402/  
RSBxG zwei- und mehrjährige ruderal Stauden  
und Distelfluen, mit Gehölzbewuchs  
(Gehölzbedeckung 10-30%)

 05121/  
GTS Sandtrockenrasen

**OS Wohn- und Mischgebiet**

 Gebäude

 102509/Px  
12263/OSRW Wochenend- und Ferienhausbebauung mit Bäumen/  
Einzel- und Reihenhausbebauung mit Waldbaum-  
bestand (Waldsiedlung)

**OV Verkehrsflächen**

 12652/  
OVWW Weg mit wasserdurchlässiger Befestigung

**Sonderflächen**

 Gastank

 Terrassen/Einfahrten vollversiegelt

**Gemeinde Schwielowsee, OT Ferch**

**Bebauungsplan "Sperlingslust"**

M 1 : 2.000

Stand: 23. August 2016

SR Stadt- und Regionalplanung  
Dipl.-Ing. Sebastian Rhode  
Büro Dr. Ing. Siegfried Bacher  
Maaßenstraße 9, 10777 Berlin

**Anhang A**