



INSEK für die Gemeinde Schwielowsee

Dokumentation und Auswertung der Ergebnisse der Online-Beteiligung / Befragung

(Oktober bis November 2023)



GLIEDERUNG

Ergebnisse der Online-Beteiligung und Befragung im Oktober und November 2023

Einführung – Umfang, Rücklauf und Methodik der Befragung Seite 3

Fragebogenaktion **Seite 6**

- Wer hat mitgemacht? Seite 8
- Ergebnisse der Umfrage | Gemeindeentwicklung Schwielowsee Seite 14

Online-Kartendialog **Seite 37**

- Ergebnisse für den Ortsteil Caputh Seite 39
- Ergebnisse für den Ortsteil Geltow Seite 42
- Ergebnisse für den Ortsteil Ferch Seite 45

Wie geht es weiter? **Seite 49**

EINFÜHRUNG

Die Gemeinde Schwielowsee möchten die Zukunft aktiv gestalten und erarbeiten daher zurzeit ein **Integriertes Stadtentwicklungskonzept (INSEK)** als Konzept- und Strategieplan mit dem Zeithorizont 2040. Anlass für die Erarbeitung eines INSEK ist der Wunsch, den aktuellen Herausforderungen (u.a. demographischer Wandel, Klimakrise, Verkehrswende, Bedarfe im Bereich Bildung, Gemeinwohlorientierung, Wohnraumnachfrage usw.) zu begegnen.

Die Erarbeitung des INSEK als zukunftsweisende Strategie kann nur im Zusammenspiel verschiedener Akteure erfolgen. Das INSEK wird daher gemeinsam mit der Politik, der Verwaltung, wichtigen Akteuren aus verschiedenen Bereichen sowie der interessierten örtlichen Öffentlichkeit erarbeitet und abgestimmt.

Vor diesem Hintergrund wurde eine breite Öffentlichkeitsbeteiligung unter Nutzung verschiedener Formate durchgeführt, als (Online-) Fragebogen und in Form eines Online-Kartendialogs durchgeführt. Ziel war es, Hinweise für aktuelle Handlungsbedarfe sowie für wichtige Zukunftsthemen zu sammeln. Die Ergebnisse der Beteiligung werden im Folgenden dargestellt. Sie fließen in den Planungsprozess ein.

Vielen Dank an alle Schwielowseer*innen, die sich beteiligt und ihre Ideen eingebracht haben!

EINFÜHRUNG

Zeitraum

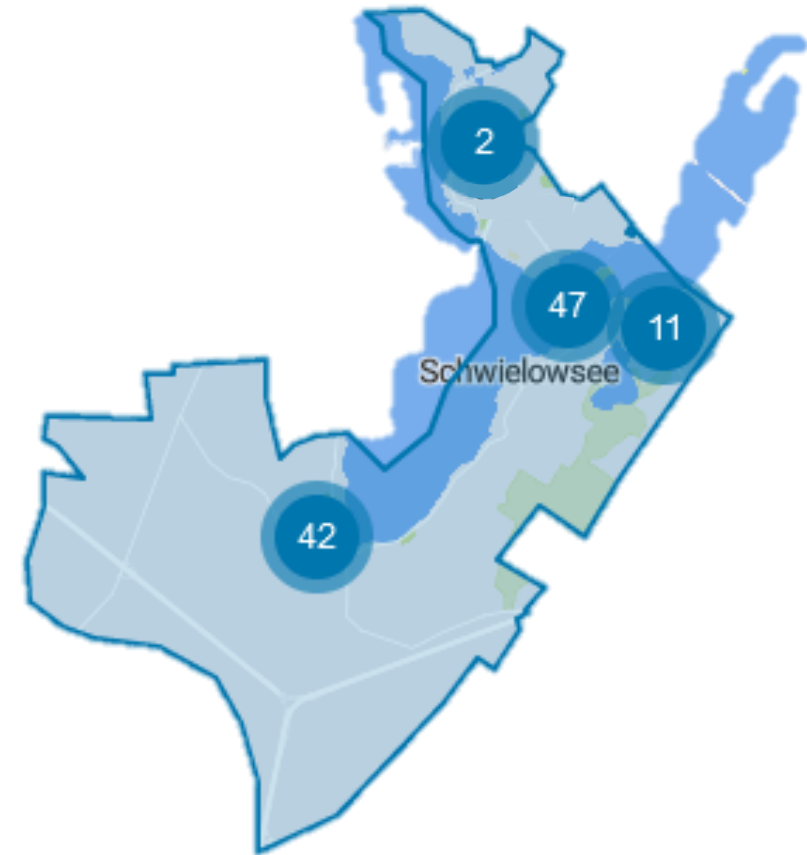
09. Oktober bis 24. November 2023

Beteiligungsmöglichkeiten

- Analoger Fragebogen im Havelboten
- Online-Fragebogen über die Beteiligungsplattform:
<https://adhocracy.plus/schwielowsee/projects/insek-schwielowsee/>
- Online-Kartendialog über die Beteiligungsplattform:
<https://adhocracy.plus/schwielowsee/projects/module/brainstorming-mit-karte-223/>

Rücklauf

- Fragebögen: insgesamt 160 (100 online, 60 analoge Beiträge)
- Online-Kartendialog: 155 Beiträge
- Textliche Nachreichung



Auszug Online-Kartendialog auf www.schwielowsee.de

HINWEISE ZUR AUSWERTUNG

Die Onlinebeteiligung wurde in Form von Fragebögen und einer Kartenabfrage durchgeführt. Neben multiple choice, bzw. vorgegebenen Antwortmöglichkeiten, gab es auch die Möglichkeit Kommentare/ Anmerkungen etc. in Form von freien Texten einzugeben. Zudem wurden weitere schriftliche Hinweise eingereicht, die ebenfalls in die Auswertung eingeflossen sind.

Die frei formulierten Hinweise wurden den jeweiligen Fragestellungen zugeordnet, kategorisiert und teilweise quantifiziert. Konkrete Maßnahmenvorschläge werden im Folgenden auszugsweise wiedergegeben.

Beiträge ohne räumlichen Bezug aus der Kartenabfrage, bzw. Vorschläge zu Entwicklungsthemen in der Kartenabfrage wurden dem jeweiligen Format zugeordnet.

Alle Original-Beiträge, die online eingereicht wurden, können unter <https://adhocracy.plus/schwielowsee/projects/insek-schwielowsee/> eingesehen werden.



Erhebung 2003

FRAGEBOGENAKTION (online und analog)

Umfrage zur Entwicklung der Gemeinde Schwielowsee

Im Rahmen einer ersten Veranstaltung im Juni 2021 mit der Gemeindevorstellung, den Ortsräten und den sachkundigen Bewohnern wurden Stärken und Schwächen der Gemeinde sowie mögliche Zukunftsthemen für eine weitere...

ZIEL DER UMFRAGE ZUR ENTWICKLUNG DER GEMEINDE SCHWIELOWSEE

Erstellung eines **Meinungsbildes** zum aktuellen und zukünftigen Zustand der Gemeinde aus Sicht der Bevölkerung bzw. aus Sicht der Teilnehmenden (s. S. 8 „Wer hat mitgemacht?“):

- Abfrage der bisherigen Entwicklung der Gemeinde
- Abfrage der Stärken der Gesamtgemeinde und der jeweiligen Ortsteile
- Bewertung einzelner - für die Entwicklung der Gemeinde relevanter - Themen wie bspw. Wohnen, Mobilität, Grün, Bildung, Soziales, ...
- Einschätzung der zukünftigen Gemeindeentwicklung – Zukunftsthemen aus Sicht der Teilnehmenden

Rücklauf: insgesamt 160 ausgefüllte Fragebögen (100 online und 60 analog), tlw. unvollständig ausgefüllt



Entwurf 2003

WER HAT MITGEMACHT?

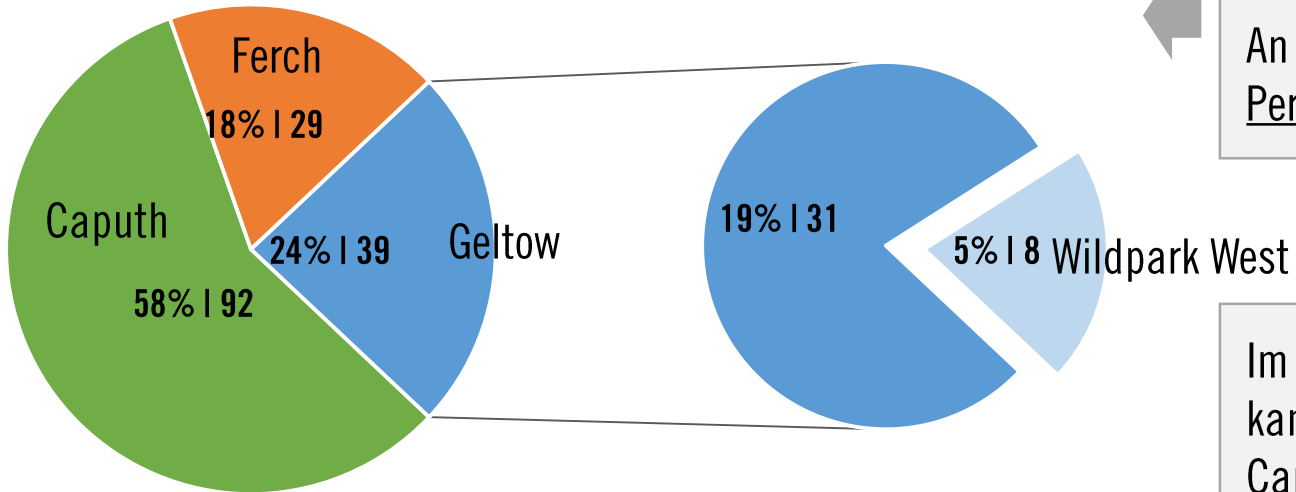
Umfrage zur Entwicklung der Gemeinde Schwielowsee

Im Rahmen einer ersten Veranstaltung im Juni 2003 mit der Gemeindevorstellung, den Ortsbüros und den sachkundigen Bewohnern wurden Stärken und Schwächen der Gemeinde sowie mögliche Zukunftsthemen für eine weitere...

TEILNEHMENDE NACH WOHNORT

Angaben in Prozent und in absoluten Zahlen

Teilnehmende nach Ortsteil

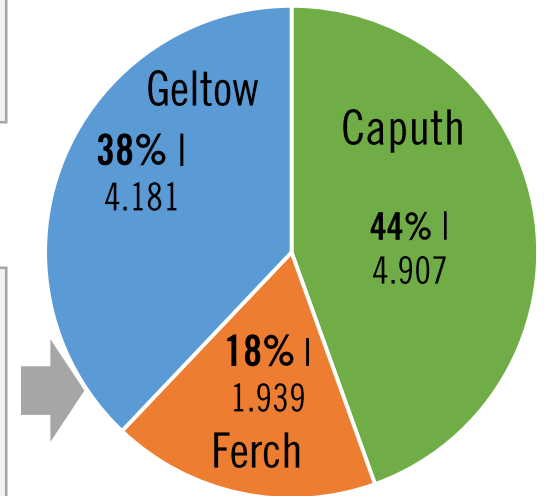


An der Befragung haben zur Hälfte Personen aus Caputh abgestimmt.

Im Verhältnis zur Einwohnerzahl kamen viele Teilnehmende aus Caputh, dafür vergleichsweise wenige aus Geltow.

Einwohnerzahlen nach Ortsteil

(Stand 31.12.2022)



Quelle Einwohnerzahlen:

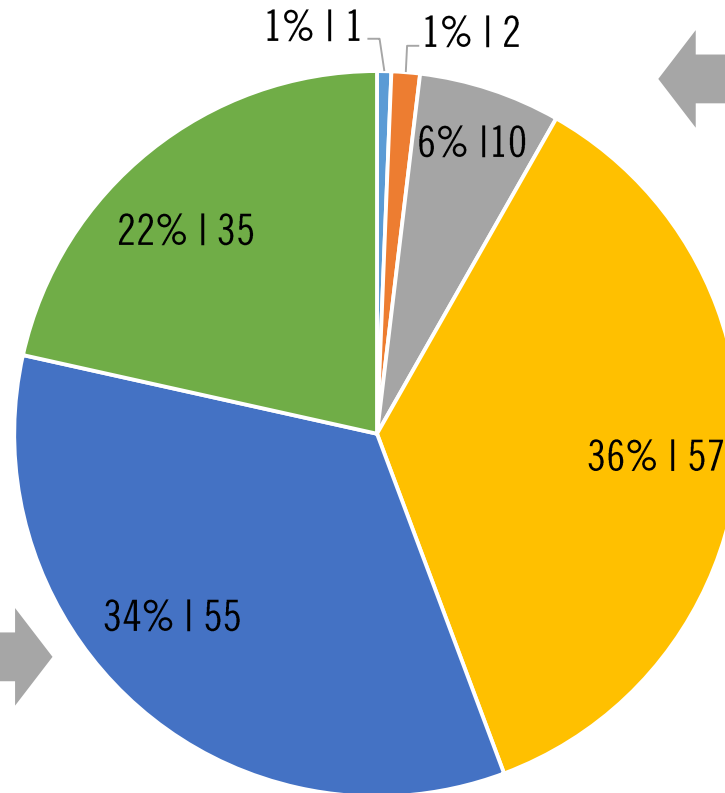
<https://www.schwielowsee.de/leben-soziales/gemeinde-schwielowsee/caputh.html>

<https://www.schwielowsee.de/leben-soziales/gemeinde-schwielowsee/ferch.html>

<https://www.schwielowsee.de/leben-soziales/gemeinde-schwielowsee/geltow.html>

TEILNEHMENDE NACH ALTERSGRUPPEN

Angaben in Prozent und in absoluten Zahlen



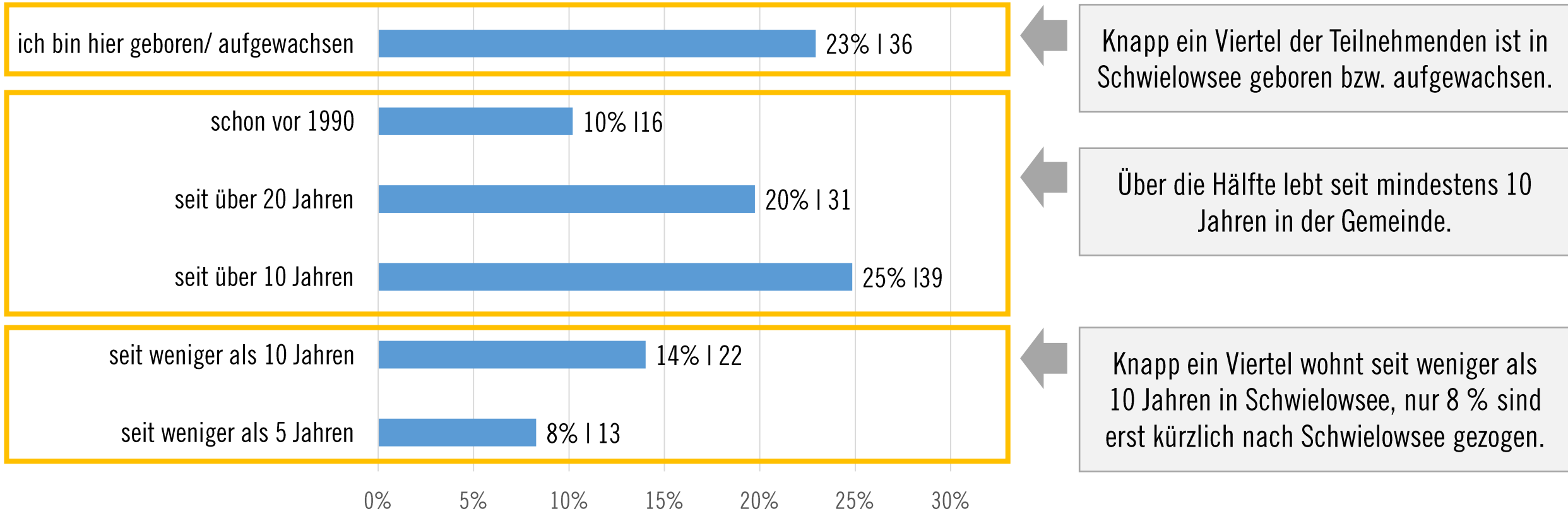
Der Anteil der Kinder und Jugendlichen (unter 24 Jahre) fiel mit 2% sehr gering aus. Der Altersgruppe der 25 bis 34-Jährigen gehören 10% und der über 65-Jährigen 22% an.

Es beteiligten sich überwiegend die 35 bis 50-Jährigen (36%) sowie die 51 bis 65-Jährigen (34%).

- unter 14 Jahre
- 18 - 24 Jahre
- 25 - 34 Jahre
- 35 - 50 Jahre
- 51 - 65 Jahre
- 66 - 75 Jahre

TEILNEHMENDE NACH WOHNDAUER

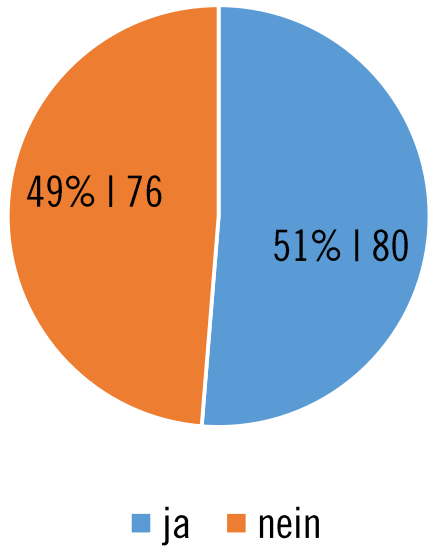
Angaben in Prozent und in absoluten Zahlen



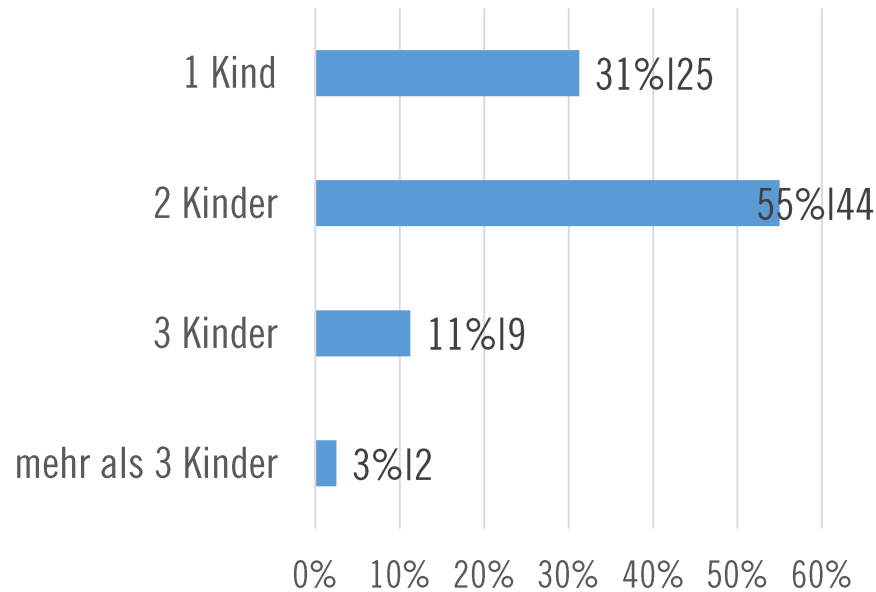
HAUSHALTE MIT KINDERN

Angaben jeweils in Prozent und in absoluten Zahlen

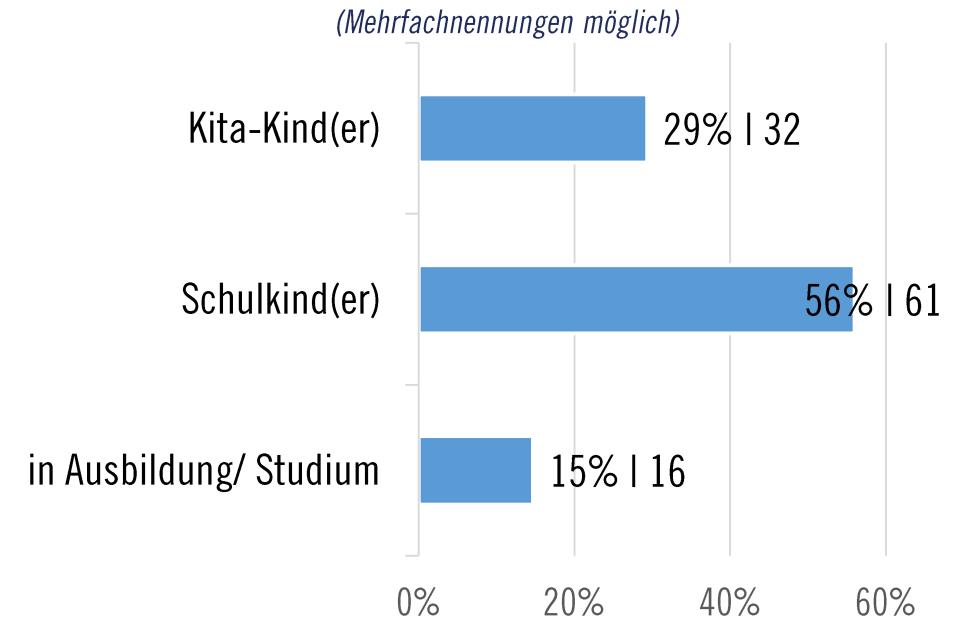
Wohnen Kinder in Ihrem Haushalt?



Wie viele Kinder leben in diesen Haushalten?



In wie vielen der Haushalte mit Kindern leben...?



In 51% der befragten Haushalte leben Kinder. In über der Hälfte der Haushalte mit Kindern leben zwei Kinder, überwiegend im schulpflichtigen Alter.

DER/ DIE DURCHSCHNITTLICHE TEILNEHMENDE



- ∅ 52 Jahre alt
- ∅ seit ca. 20 Jahren wohnhaft in Caputh
- ∅ 2 Kinder

Erhebung 2003

WAS SIND DIE ERGEBNISSE DER BEFRAGUNG?

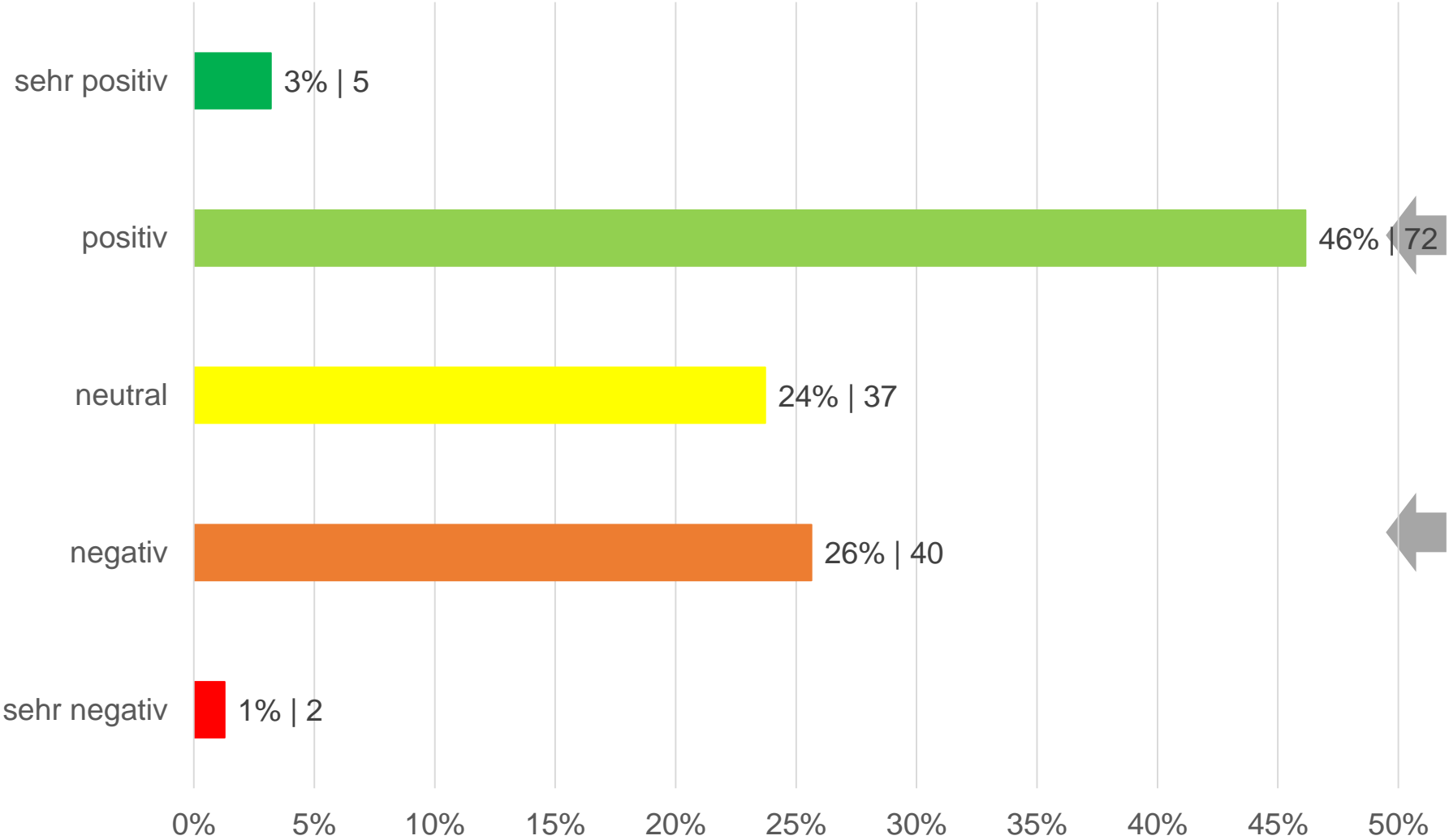
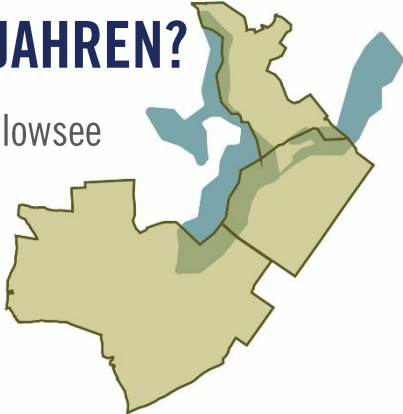
Umfrage zur Entwicklung der Gemeinde Schwielowsee

Im Rahmen einer ersten Veranstaltung im Juni 2003 mit der Gemeindevorstellung, den Ortsräten und den sachkundigen Bewohnern wurden Stärken und Schwächen der Gemeinde sowie mögliche Zukunftsthemen für eine weitere...

WIE BEURTEILEN SIE DIE ENTWICKLUNG DER GEMEINDE IN DEN VERGANGENEN 10 JAHREN?

Angaben jeweils in Prozent und in absoluten Zahlen, n = 156

Schwielowsee



Die Hälfte der Teilnehmenden bewertet die Entwicklung in den vergangenen 10 Jahren als positiv.

Ein Viertel beurteilt die Entwicklung negativ.

ALLEINSTELLUNGSMERKMALE / BESONDERHEITEN GESAMTGEMEINDE

(offene Antwortmöglichkeit)*, n = 157



Am häufigsten wurden folgende Themen / Aspekte genannt:



Ruhige Lage im ländlichen Raum
und kurze Wege in die Natur,
Erholungswert



Gute **Versorgung**
und gute
Infrastruktur



Starker **sozialer Zusammenhalt** und
bürgerschaftliches Engagement,
Verbundenheit mit dem Ort



Gutes Kultur-, Sport- und Freizeitangebot,
reges Vereinsleben



Nähe zu **Berlin** und
Potsdam

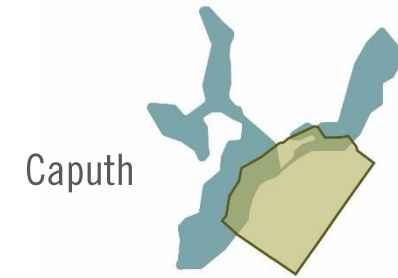


Anschluss an die
Autobahn, gute
Anbindungen (mit dem ÖPNV)

**Die Angaben wurden thematisch zusammengefasst und gebündelt. Es handelt sich um die häufigsten Nennungen. Die Reihenfolge stellt keine Gewichtung dar.*

ALLEINSTELLUNGSMERKMALE / BESONDERHEITEN CAPUTH

(offene Antwortmöglichkeit)*, n = 132



Am häufigsten wurden folgende Themen / Aspekte genannt:



Naturnahe Lage im ländlichen Raum direkt am See mit eigener **Uferpromenade**



Gutes Angebot an Standorten der **Nahversorgung und Dienstleistung, sowie sozialen Einrichtungen**



Starker sozialer Zusammenhalt und bürgerschaftliches Engagement, Verbundenheit mit dem Ort



Gutes Kulturangebot mit **Schloss Caputh, Einsteinhaus, Heimatmuseum**



Nähe zu Berlin und Potsdam



Fähre zwischen Caputh und Geltow

**Die Angaben wurden thematisch zusammengefasst und gebündelt. Es handelt sich um die häufigsten Nennungen. Die Reihenfolge stellt keine Gewichtung dar.*

ALLEINSTELLUNGSMERKMALE / BESONDERHEITEN GELTOW

(offene Antwortmöglichkeit)*, n = 90



Am häufigsten wurden folgende Themen / Aspekte genannt:



Wassernähe,
Ruhige Lage im
ländlichen Raum
mit **historischem
Dorfkern**



Gutes Angebot
an **sozialer und
Gesundheitsinfrastruktur
sowie Nahversorgung und
Dienstleistung (z. B.
Garten Center, Baumarkt)**



reges **Vereinsleben**



**Gutes Kulturangebot
(z. B. Handweberei)**



Nähe zu Berlin und
Potsdam



**Gute verkehrliche
Anbindung
(Bahn, Auto, Fähre)**

**Die Angaben wurden thematisch zusammengefasst und gebündelt. Es handelt sich um die häufigsten Nennungen. Die Reihenfolge stellt keine Gewichtung dar.*

ALLEINSTELLUNGSMERKMALE / BESONDERHEITEN FERCH

(offene Antwortmöglichkeit)*, n = 95

Am häufigsten wurden folgende Themen / Aspekte genannt:



**Idyllische, Naturnahe
See-Lage mit
durchgängigem
Uferweg**



**Sehr schlechtes
Angebot an sozialer
und Gesundheits-
infrastruktur sowie
Nahversorgung und
Dienstleistung**



**reges Vereinsleben,
Gutes Sport- und
Freizeitangebot**



**Malerkolonie mit
dazugehörigem
Museum, viel Kunst**



**Nähe zu Berlin und
Potsdam**



Dörflicher Charakter

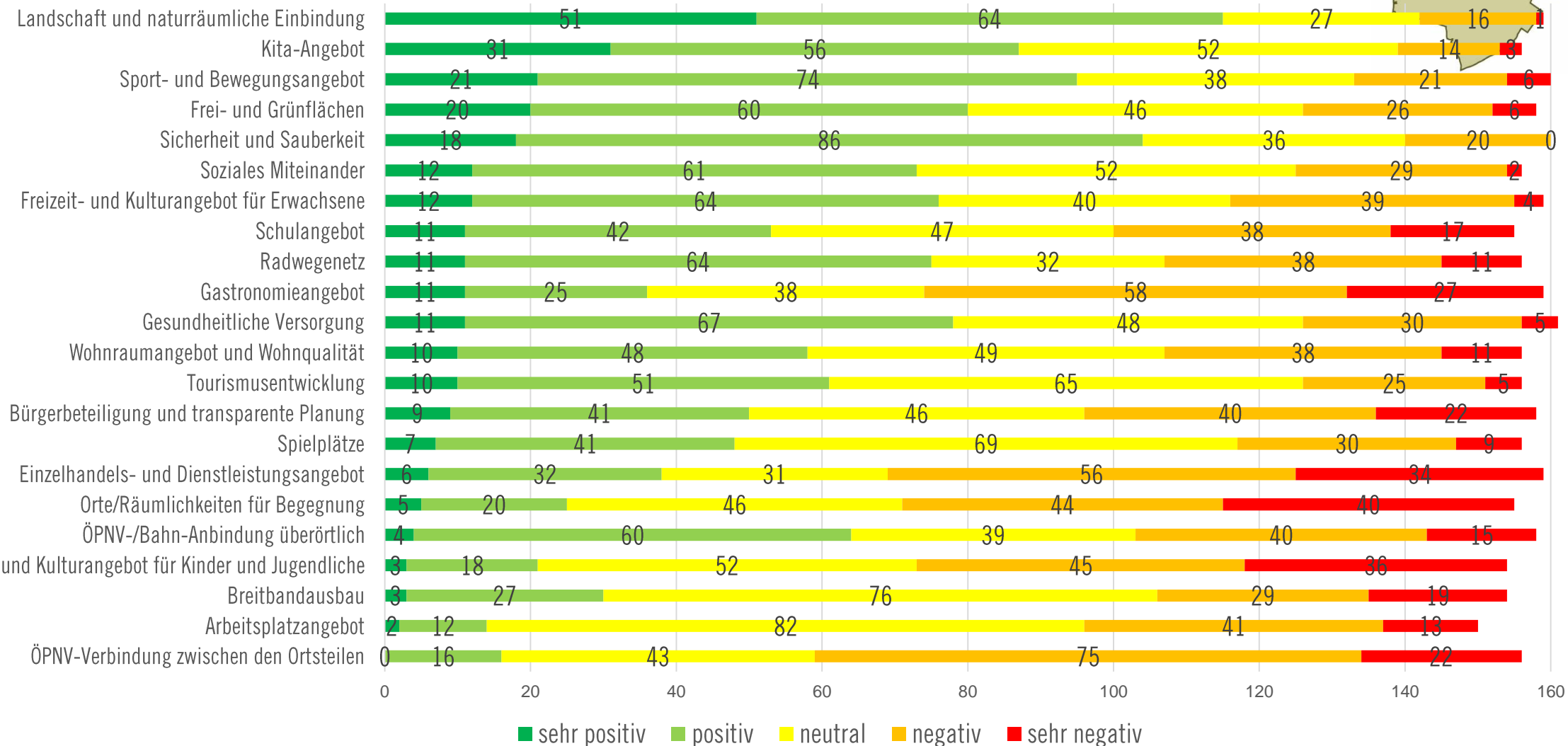
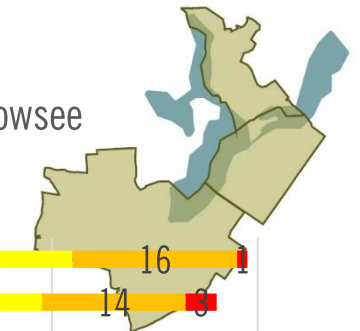


*Die Angaben wurden thematisch zusammengefasst und gebündelt. Es handelt sich um die häufigsten Nennungen. Die Reihenfolge stellt keine Gewichtung dar.

WIE BEWERTEN SIE DIE FOLGENDEN ASPEKTE?

Horizontale Achsenbeschriftung in Prozent, Balkenbeschriftung mit absoluten Zahlen, n = zwischen 150 und 161

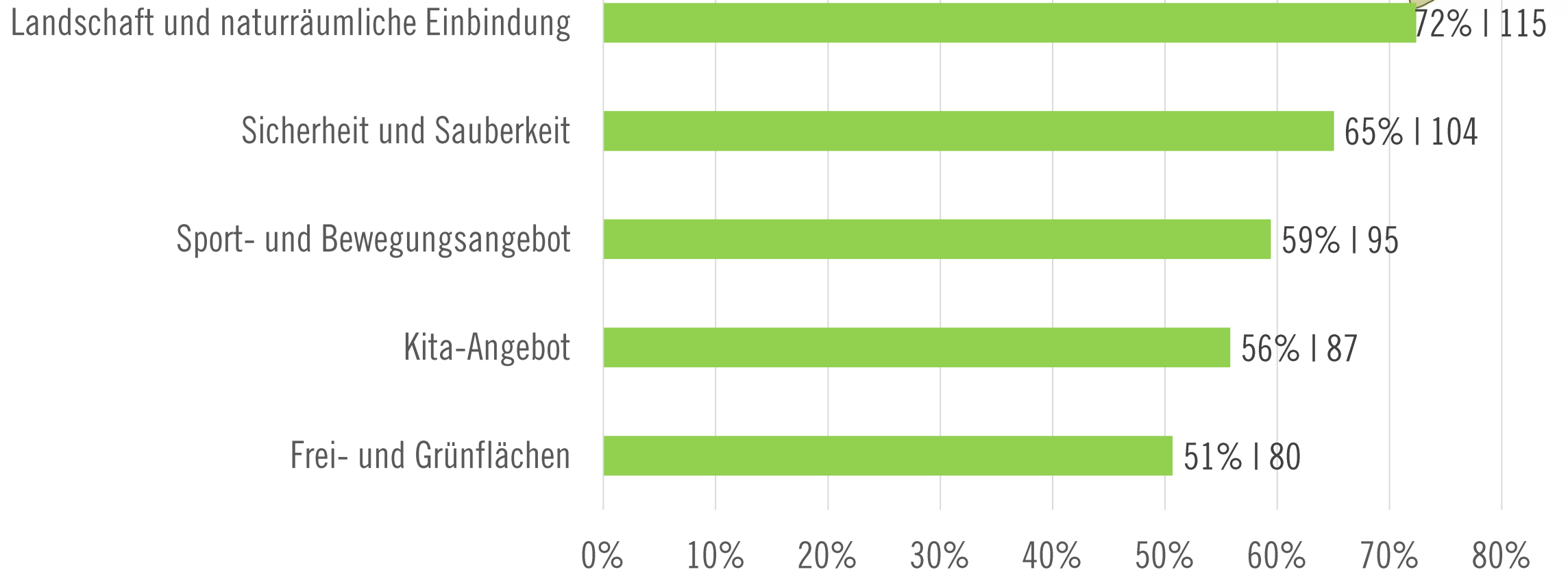
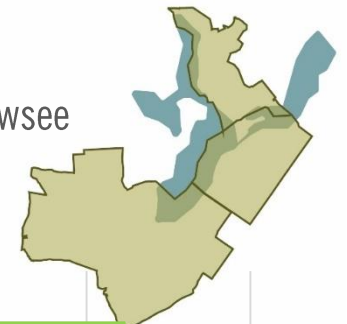
Schwielowsee



TOP 5 – ASPEKTE POSITIV*

Angaben jeweils in Prozent und in absoluten Zahlen

Schwielowsee

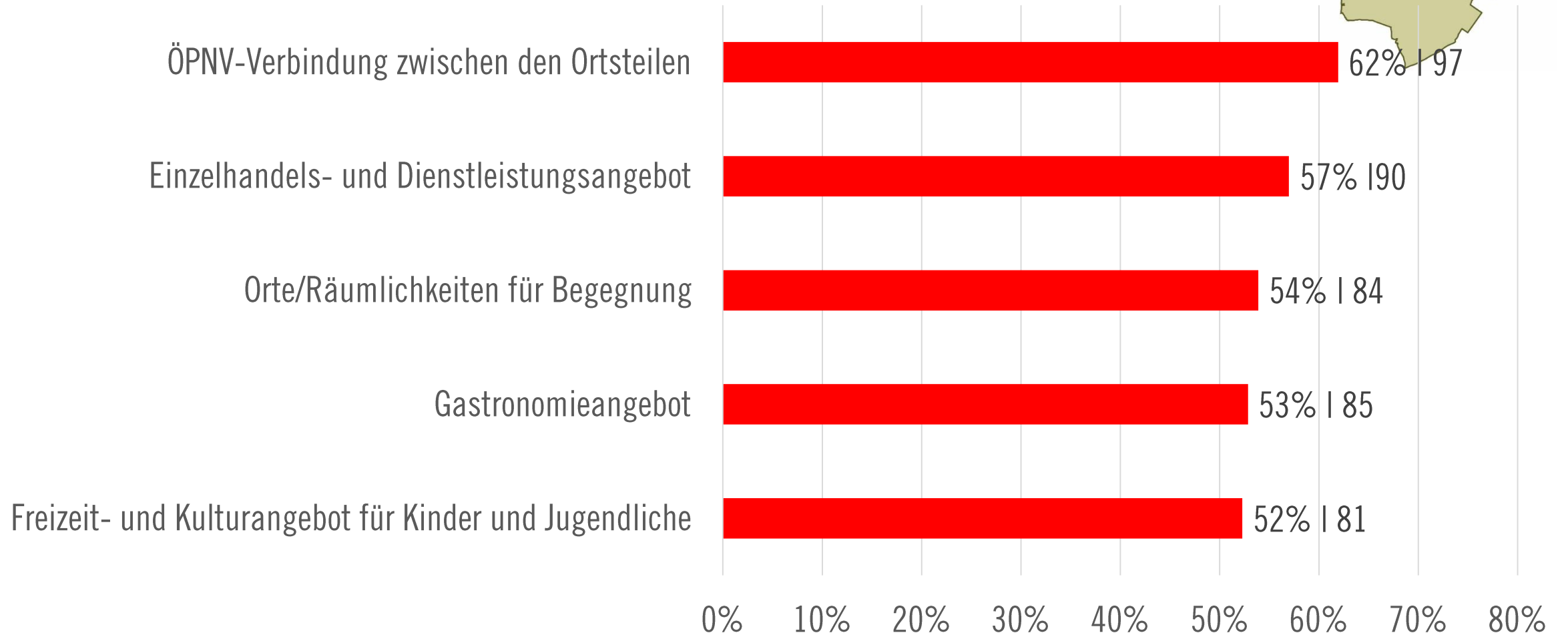
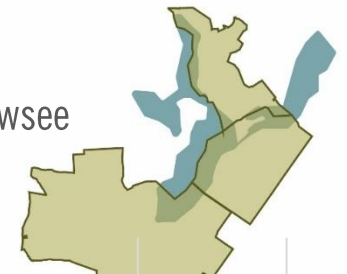


*Gesamtanzahl der Nennungen für „sehr positiv“ und „eher positiv“

TOP 5 – ASPEKTE NEGATIV*

Angaben jeweils in Prozent und in absoluten Zahlen

Schwielowsee

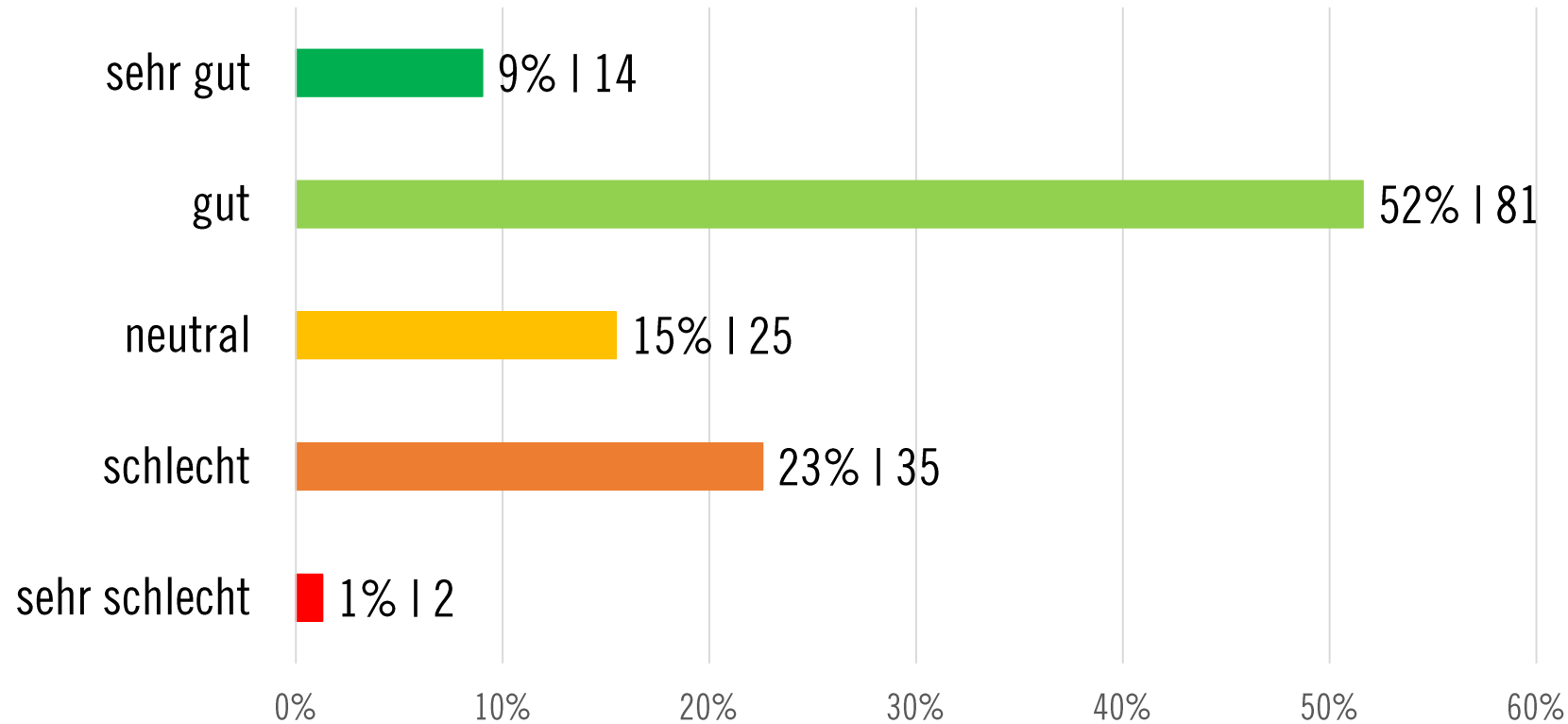


*Gesamtanzahl der Nennungen für „sehr negativ“ und „eher negativ“

WIE SEHEN SIE DIE VORAUSSETZUNGEN FÜR EINE ZUKÜNFTIGE POSITIVE ENTWICKLUNG DER GEMEINDE?

Angaben jeweils in Prozent und in absoluten Zahlen, n = 157

Schwielowsee

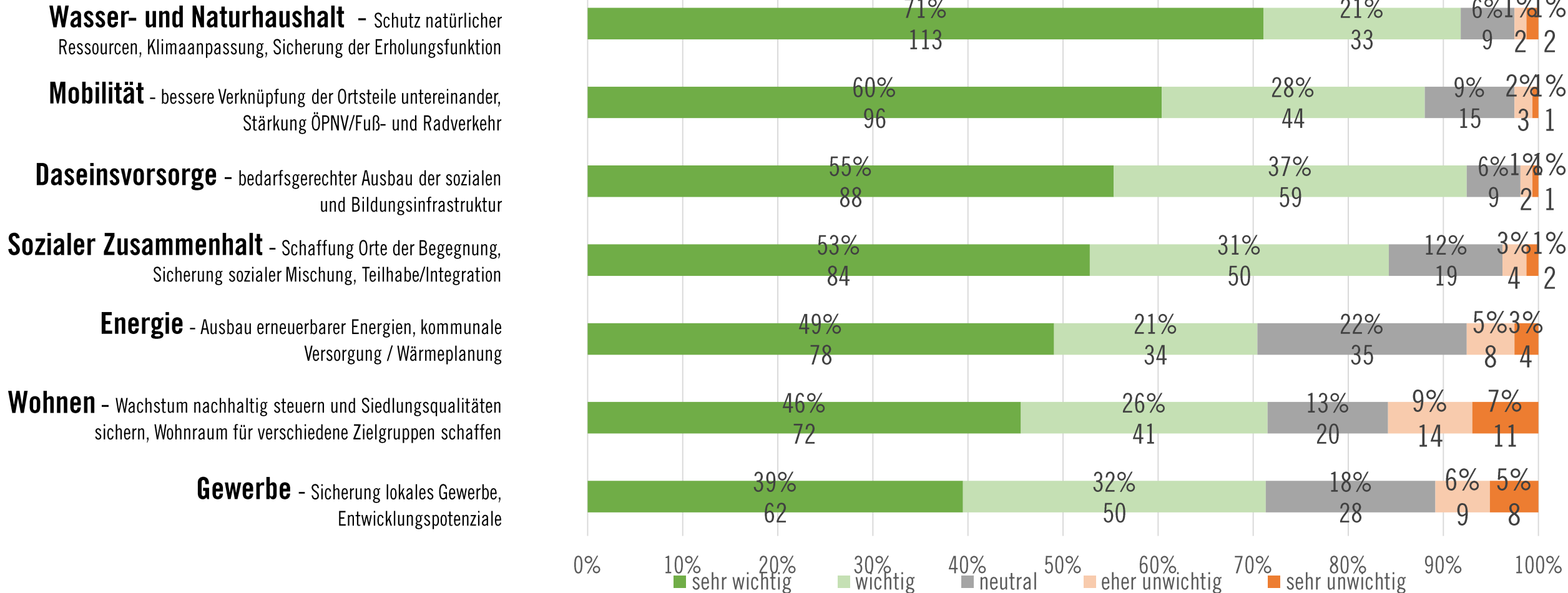


Die Schwielowseer*innen blicken überwiegend positiv in die Zukunft.
Mehr als die Hälfte der Befragten sieht die Voraussetzungen als positiv an, ca. ein Viertel als schlecht.

WICHTIGE ZUKUNFTSTHEMEN FÜR EINE POSITIVE GEMEINDEENTWICKLUNG

Angaben jeweils in Prozent und in absoluten Zahlen, n = zwischen 112 und 147

Schwielowsee



WICHTIGE ZUKUNFTSTHEMEN FÜR DIE GEMEINDE

(offene Antwortmöglichkeit)*

Mobilität

Nachhaltigkeit

Versorgung/
Infrastruktur

Siedlungsentwicklung/
Ortsbild

Soziales Miteinander/
Orte der Begegnung

Bildung

Wohnen und Bauen

Angebote Kinder/
Jugendliche

Energiewende

Beteiligung/
Politik

Freizeit

Tourismus

Gewerbe

Angebote Alte/
Pflegebedürftige

Sonstiges

WICHTIGE ZUKUNFTSTHEMEN FÜR DIE GEMEINDE

(offene Antwortmöglichkeit)*

Schwielowsee



Mobilität

- **Fokus auf klimaschonende Mobilität**
- **Raum und Sicherheit für alle Verkehrsteilnehmenden** (Steigerung der Wohn-, Lebens- und Aufenthaltsqualität)

Verkehrsberuhigung/ -reduzierung insbes. entlang überörtlicher Verkehrsachsen (Reduzierung Lärm, Verbesserung Verkehrssicherheit), Reduzierung Schwerlast- und überörtlicher Verkehr, Reduzierung Tourismus-/ Freizeitverkehr, Ausbau sichere Radwegeverbindungen, Schulwegsicherung (Kitas und Schulen), Barrierefreiheit, sichere Gehwege, Straßen als Orte der Begegnung

- **Ausbau ÖPNV (Stärkung Teilhabe, Klimaschutz)**

Anbindung der OT untereinander, Anbindung an Bahnhof Seddin, Stärkung Angebot auch in Nebenzeiten (sonntags), Anbindung Potsdam/ Berlin, Anbindung Michendorf, Erreichbarkeit wichtiger Infrastrukturangebote (ältere Menschen),

Maßnahmen (Auszug): Ganzheitliches Verkehrskonzept, Lärmschutz zur Autobahn, Tempo 30, Parkverbot an Uferwegen, Verkehrskontrollen, autofreie Wohnquartiere, Shared-Spaces, Umsetzung Maßnahmen Radwegekonzept, Erweiterung Fahrradverleihsystem (Nextbike), Etablierung weitere Sharingsysteme (B&R, Carsharing, Roller, etc.), Straßenbahn Potsdam → Caputh, Kleinbusse zwischen den Ortsteilen, E-Shuttleservice zu Stoßzeiten, E-Wassertaxi

**Die Angaben wurden thematisch zusammengefasst und gebündelt. Die Reihenfolge stellt keine Gewichtung dar.*

WICHTIGE ZUKUNFTSTHEMEN FÜR DIE GEMEINDE

(offene Antwortmöglichkeit)*

Schwielowsee



Nachhaltigkeit (in Ergänzung s. S. ... Energiewende)

▪ Klima-, Ressourcen-, und Umweltschutz auf allen Ebenen (Energie, Heizen, Mobilität, Tourismus...)

vorhandene Ressourcen erkennen und nachhaltig nutzen, ökologisches Bauen, Reduzierung des Flächenverbrauchs, Nutzung erneuerbarer Energien (s. S. ... Energiewende), Schutz wichtiger (charakteristischer) Landschaftselemente und –freiräume, Erhalt (innerörtlicher) Freiflächen, Biodiversität, nachhaltige Nutzung von Wasser, Gewässerschutz und Verbesserung Wasserqualität, Anpassung Klimawandel: Hitze- und Katastrophenschutz, Reduzierung Verkehr auf Gewässern

Maßnahmen (Auszug): Erhalt (innerörtlicher) Freiflächen, Bäume erhalten und neu pflanzen, Moorschutz/ -renaturierung, Waldumbau, Förderung Bienenschutz, Fassadenbegrünung, Ortsgestaltungssatzung gegen „Steingärten“, Umweltbildung an Schulen/ Kitas, Reduzierung der Lichtverschmutzung/ Nutzung insektenfreundlicher Lichtquellen, Förderung Share-Projekte (bspw. Tauschbörsen) Beachtung der GRZ bei Neubau gegen übermäßige Flächenversiegelung, Reduzierung der Grundwasserentnahme der Stadt Potsdam, Wasserentnahme aus Seen unterbinden, Uferbereiche schützen und wieder herstellen, Niederschlagswasser in der Gemeinde halten – Bsp. Verbindungsgraben Caputher See -Templiner See, Maßnahmen zu nachhaltigem Regenwassermanagement, Abfischung Karpfen Caputher See und Wiederherstellung Wasserpegel, Schutz der Gewässer vor Übernutzung und Schaffung von Ruhezeiten, Sperrung des Petzinsees für den motorisierten Bootsverkehr, Verbot von Jetskis

**Die Angaben wurden thematisch zusammengefasst und gebündelt. Die Reihenfolge stellt keine Gewichtung dar.*

WICHTIGE ZUKUNFTSTHEMEN FÜR DIE GEMEINDE

(offene Antwortmöglichkeit)*

Schwielowsee



Versorgung/ Daseinsvorsorge (in Ergänzung s. S. ... Bildung und S. ... Angebote für Alte)

▪ Verbesserung der Nahversorgungssituation

Ausbau des Einzelhandelsangebot, Stärkung der Vielfalt der Einkaufsmöglichkeiten, Unterstützung bzw. Schaffung von Anreizen bei der Ansiedlung von Gastronomie

▪ Ausbau Gesundheitsinfrastruktur (Fachärzte) und (haushaltsnaher) Dienstleistungen

▪ Ausbau technische Infrastruktur

Breitband-/ Glasfaser, Erneuerung alte Medien (Wasser, Strom) / Straßenbeleuchtung (Umrüstung auf LED), Ausbau gemeindeeigener Versorgungseinrichtungen für Strom und Wärme, autarke Versorgung mit Angeboten der Daseinsvorsorge

Maßnahmen (Auszug): Unterstützung bei der Ansiedlung weiterer Nahversorgungsangebote (Supermarkt/ Discounter, Bioladen, Drogerie, Bäcker), dezentrale Ansiedlung kleiner Geschäfte (auch in Hinblick auf Alterung der Bevölkerung), Etablierung Wochenmarkt mit regionalem Angebot, Etablierung innovativer Konzepte (insbesondere Ferch: Regiomobil, Automat, neue Supermarkt-Konzepte z.B. von "Tante-M" oder "nahkauf BOX" (Rewe),

Bildung einer Vereinigung der gastronomischen Gewerbetreibenden, Ausbau des Dienstleistungsangebotes: Bank(automat), Digitalisierung Bürgerservice, Post, Sparkasse, Tankstelle für Kfz- und WassersportEinstellung eines Gemeinde-Notfallsanitäters

**Die Angaben wurden thematisch zusammengefasst und gebündelt. Die Reihenfolge stellt keine Gewichtung dar.*

WICHTIGE ZUKUNFTSTHEMEN FÜR DIE GEMEINDE

(offene Antwortmöglichkeit)*

Schwielowsee



Siedlungsentwicklung

▪ Verträgliches Wachstum

Steuerung des weiteren Zuzugs, Reduzierung des Flächenverbrauchs, behutsame jedoch entschlossene Entwicklung von Potenzialflächen, Sicherung des landschaftlichen Erholungswerts, Erhalt historischer Bausubstanz und gemäßigte Wohnbebauung durch Lückenbebauung, Schutz wichtiger (charakteristischer) Landschaftselemente und –freiräume, Erhalt innerörtlicher Freiflächen, an bestehende Strukturen/ortsübliche Bebauung angepasste Bauentwicklung, Neubauprojekte im Einklang mit der Natur, Erhalt des dörflichen Charakters

▪ Kein weiteres Wachstum, Zuzug vermeiden

Maßnahmen (Auszug): Wohnungsbau reduzieren, weniger Einfamilienhäuser, keine weitere Ausweisung von Bauland, Lückenbebauung, Verpachtung von Filetgrundstücken überprüfen, kein Verkauf von Gemeindeflächen an Investoren oder Privatpersonen

**Die Angaben wurden thematisch zusammengefasst und gebündelt. Die Reihenfolge stellt keine Gewichtung dar.*

WICHTIGE ZUKUNFTSTHEMEN FÜR DIE GEMEINDE

(offene Antwortmöglichkeit)*

Schwielowsee



Soziales Miteinander/ Orte der Begegnung

▪ Förderung eines guten, respektvollen Miteinander

gerechtes soziales integratives Leben, generationenübergreifend, (Weiter)Entwicklung sozialer Infrastruktur, Soziale Teilhabe für Menschen jeden Alters, solidarische Lebensweise, soziale Durchmischung, sozialer Zusammenhalt, (Alters)Diskriminierung verhindern, Gemeinsinn stärken, Verhinderung Vereinzelung älterer Menschen, Förderung Zusammenhalt Alteingesessene/ Zugezogene

▪ Orte der Begegnung

Schaffung/ Qualifizierung öffentlicher Orte/ Räumlichkeiten als Treffpunkte für Alle (auch abseits der Vereinsnutzung), Schaffung zentrale Ortsmitten in Verbindung mit weiteren Nutzungen (wie bspw. Gastronomie, Einkaufen, etc.)

Maßnahmen (Auszug): Schaffung öffentlicher, multifunktional nutzbarer Räumlichkeiten für Veranstaltungen/ zum Austausch, Erweiterung Angebot Orte der Begegnung (bspw. Bibliothek, Gastronomie, Räume für Vereine), Vernetzung der Vereinsarbeit aller Ortsteile, Steigerung der Aufenthaltsqualität des öffentlichen Raums (auch Straßen, Plätze etc.), Unterstützung Ehrenamt/ bürgerliches Engagement, Aufnahme von Migrant_innen

**Die Angaben wurden thematisch zusammengefasst und gebündelt. Die Reihenfolge stellt keine Gewichtung dar.*

WICHTIGE ZUKUNFTSTHEMEN FÜR DIE GEMEINDE

(offene Antwortmöglichkeit)*

Schwielowsee



Bildung

- **Sicherung bzw. Erweiterung des bestehenden Bildungs- und Betreuungsangebotes für Kinder**

Maßnahmen (Auszug): Sicherung Schul- und Kitastandorte, Ertüchtigung Schulstandort Caputh, Ausbau Grundschulen, Etablierung weiterführende Schule

Wohnen und Bauen

- **Sicherung bzw. Verbesserung der Wohnqualität**
- **Schaffung zielgruppenorientierten Wohnraums**
- **Wohnungsbau stark reduzieren**

Maßnahmen (Auszug): Erhalt Naturraum/ Landschaft, ortsangepasstes Bauen, Schaffung bezahlbare, altengerechte (Miet)Wohnungen, Wohnraum für sozial benachteiligte, Bauangebote ohne Bauträgerbindung, Lockerung rigider Bauvorschriften, Gründung einer Wohnungsgenossenschaft Schwielowsee und Bau innovativer, nachhaltiger Wohnungen

**Die Angaben wurden thematisch zusammengefasst und gebündelt. Die Reihenfolge stellt keine Gewichtung dar.*

WICHTIGE ZUKUNFTSTHEMEN FÜR DIE GEMEINDE

(offene Antwortmöglichkeit)*

Schwielowsee



Angebote Kinder/ Jugendliche

▪ Ausbau des Angebots für Kinder & Jugendliche

Maßnahmen (Auszug): Ausbau Jugendarbeit, Schaffung von Begegnungsorten/ Räumlichkeiten für Jugendliche (außer Sport), Ausbau Spielplätze, Ausbau Sportangebote für Kinder, ansprechende Angebote für die Freizeitgestaltung für Kinder und Jugendliche ab dem 12. Lebensjahr, Jugendzentrum in Zusammenarbeit mit Familienzentrum, Kinder und Jugendorte wie Skate/Rollerplatz, Pumptrack

Energiewende

▪ Ausbau erneuerbare Energien

Beteiligung der Gemeinde an der Energiewende (Solarenergie, Fernwärme, Windkraft, Biogas, Geothermie), Unterstützung bei erneuerbare Energie-Projekte in Bürgerhand

▪ Selbstverwaltung der Infrastruktur durch die Gemeinde Schwielowsee (Versorgungsnetze Strom/Gas, Biogasanlage, etc.)

⚡ Eingriffe in Natur durch Windkraft → Alternativen finden

Maßnahmen (Auszug): Solarpaneele auf allen öffentlichen Gebäuden, komm. Wärmeplanung, mehr Ladestationen für e-Autos, Anschluss ans Potsdamer Fernwärmenetz, autarke kommunale Energiegewinnung, Flusswärmepumpe, Bildung von Stadtwerken unter gemeindlicher Beteiligung

**Die Angaben sind thematisch zusammengefasst und gebündelt. Die Reihenfolge stellt keine Gewichtung dar.*

WICHTIGE ZUKUNFTSTHEMEN FÜR DIE GEMEINDE

(offene Antwortmöglichkeit)*

Schwielowsee



Beteiligung und Politik

▪ Ausbau Beteiligungskultur

transparente politische kommunale Arbeit, aktive und transparente Bürgerbeteiligung, Jugendbeteiligung, Beteiligung und Nutzung von Wissen der älteren Einwohner*innen

▪ Entwicklung einer Zukunftsvision für die Gemeinde

Maßnahme: Bildung Jugendparlament/ Jugendbeirat

Freizeit

▪ Erweiterung Freizeit-/ Naherholungsangebot

Maßnahmen (Auszug): Gastronomie, öfftl. Toiletten, Qualifizierung Wanderwegenetz, öfftl. Zugang zum Wasser/ Strandbad, Freibad, Badestellen, Cafés, Fitnessstudio, Mehrzweckhalle für Veranstaltungen, kulturelles Angebot (Lesungen/ Konzerte), Hundeauslaufgebiete

**Die Angaben wurden thematisch zusammengefasst und gebündelt. Die Reihenfolge stellt keine Gewichtung dar.*

WICHTIGE ZUKUNFTSTHEMEN FÜR DIE GEMEINDE

(offene Antwortmöglichkeit)*

Schwielowsee



Tourismus

- **Behutsame Weiterentwicklung touristischer Angebote**

Konzentration auf Investitionen im Bereich Tourismus, die auch den Bürger*innen nutzen; weniger Beachtung der Touristischen Bedarfes, Ausgewogenheit von wirtschaftlicher und touristischer Entwicklung mit Lebensqualität und Erholung für die hier wohnenden Menschen, Weniger/ kein Party-/ Eventtourismus, Umgang mit Verkehrsbelastung durch Tourismus

Maßnahmen (Auszug): Schaffung Angebote für Bewohner*innen und Besuchende (Badeplattform, Einstiegsstege für Wassersport, Kinder und Jugendorte wie Skate/Rollerplatz), Schaffung Übernachtungsmöglichkeiten, Beschilderung Radwege verbessern, Schaffung Verkaufsstelle mit Schwielowsee-Werbeartikeln

Gewerbe

- **Unterstützung von Gewerbeansiedlungen**

Förderung sozialökologischer Gründungen, Landwirtschaft und Gewerbe (Vermarktung regionaler Produkte & Dienstleistungen), Einnahmen sichern durch Ansiedlung von Gewerbe, Integration von Gewerbe in die Ortsteile (attraktive Mischung)

- **Keine weiteren Gewerbegebiete/ kein industrielles Wachstum**

Maßnahmen (Auszug): Schaffung von Mischgebieten; Stärkung Gastronomie, Handel, Tourismus, Handwerk

**Die Angaben wurden thematisch zusammengefasst und gebündelt. Die Reihenfolge stellt keine Gewichtung dar.*

WICHTIGE ZUKUNFTSTHEMEN FÜR DIE GEMEINDE

(offene Antwortmöglichkeit)*

Schwielowsee



Angebote Alte/ Pflegebedürftige

- **Stärkung des Angebotes für Ältere/ Pflegebedürftige**

Maßnahmen (Auszug): Schaffung bzw. Stärkung von Pflegestützpunkten, Pflegediensten, haushaltsnahen Dienstleistungen, Schaffung bezahlbarer, altengerechter (Miet-)Wohnraum bzw. Unterstützung bei Umbauten von eigenem Wohnraum, Ausbau Barrierefreiheit im öffentlichen Raum, Etablierung festes Hilfs- und Begegnungsangebot für Senioren, Mehrgenerationen-Wohnangebote, Schaffung pflegerelevanter Strukturen und Ansprechpartner, moderne Wohn- und Pflegekonzepte, Dorf-/ Gemeindeschwester

Sonstiges

- Sauberkeit (Übernahme Straßen- und Winterdienst durch Gemeinde)
- Gemeinde als Arbeitgeber attraktiv machen (Verwaltung/ Bildungseinrichtungen/ Tagesbetreuung)
- Auseinandersetzung mit der Geschichte Schielowsees im 20. Jahrhundert
- Öfftl. Sicherheit, Kriminalprävention (bspw. über Havelboten) u.a. wegen steigender Anonymität durch (Wochenend)Tourismus

**Die Angaben wurden thematisch zusammengefasst und gebündelt. Die Reihenfolge stellt keine Gewichtung dar.*

HINWEISE ZUR UMFRAGE

„Ich wünsche mir, dass die Anregungen der Bürger einen hohen Stellenwert bei der Erarbeitung des Gemeindeentwicklungskonzeptes erhalten und dass die unterschiedlichen Belange der Ortsteile angemessene Berücksichtigung finden.“

- **Umfrage und generell INSEK-Verfahren wird begrüßt → Bitte nach mehr transparenten Beteiligungsformaten dieser Art**
- **Fragestellungen teilweise zu unkonkret, komplex und/oder allgemein**
- **Zweifel daran, ob Umfrageergebnisse in den INSEK-Prozess einbezogen werden**

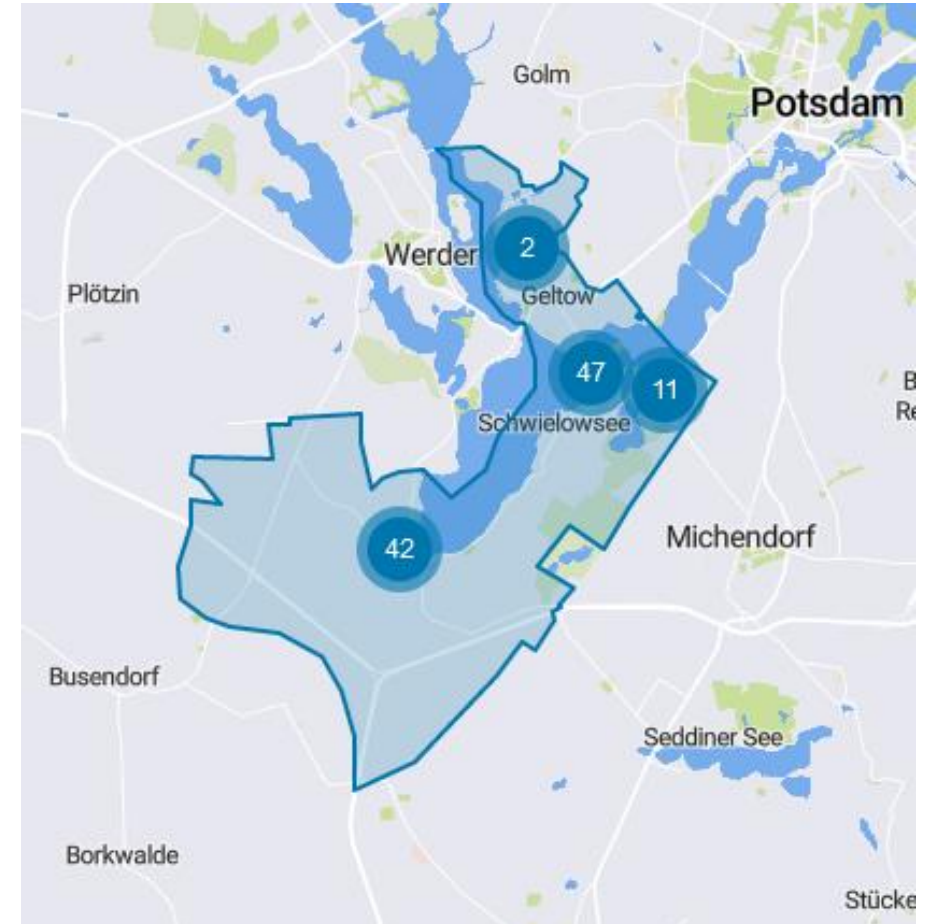


ONLINE-KARTENDIALOG

Themenbezogene Zusammenfassung der Beiträge

ZIEL DES ONLINE-KARTENDIALOGS

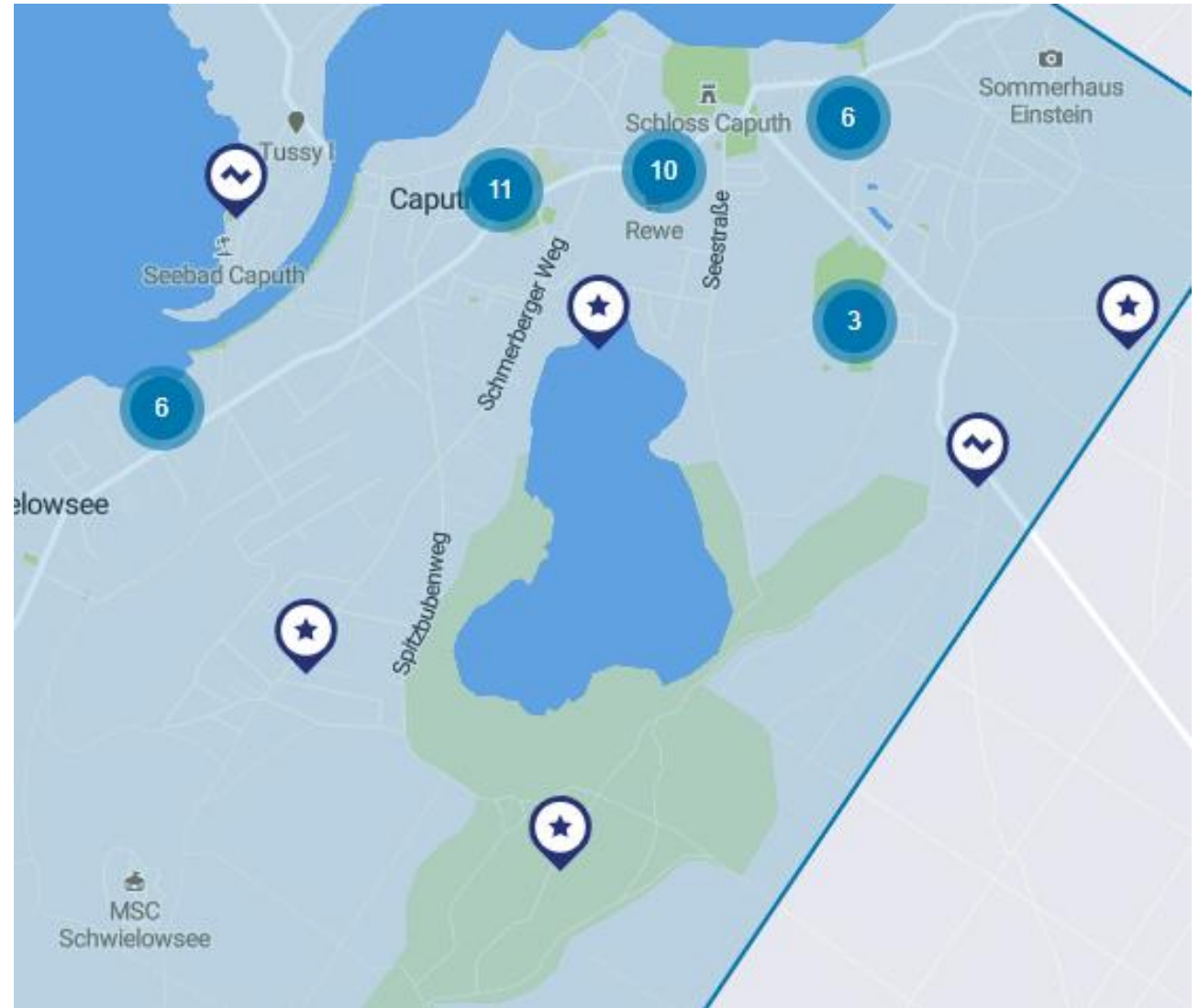
- Verortung von Anregungen und Hinweisen
- Leitfragen:
 - Wo hat sich eine positive Entwicklung vollzogen?
 - Wo besteht Handlungsbedarf?
 - Welche Ideen haben Sie für bestimmte Bereiche / Orte?
- Rücklauf: 155 Online-Beiträge / weitere Anmerkungen auf analogen Fragebögen bzw. als schriftliche Nachreichungen



Auszug Online-Kartendialog für den Ortsteil Ferch auf www.schielowsee.de

ERGEBNISSE DES KARTENDIALOGS FÜR DEN ORTSTEIL CAPUTH

- Eingang ortsspezifischer sowie für den Ortsteil allgemeingültiger Hinweise
- Schwerpunktthemen (nachträglich kategorisiert)
 - **Soziales** (Angebotsstrukturen für unterschiedliche Zielgruppen, Netzwerkbildung, Orte der Begegnung (Ortsmitte), Bildungsangebot)
 - **Versorgungsstruktur** (Einzelhandel/ soz. Infrastruktur)
 - **Nachhaltige Mobilität** (Verkehrsberuhigung)
 - **Nachhaltigkeit** (Naturschutz, Energiewende)
 - **Siedlungsentwicklung** (Identität, Ortsbild, Wohnen)

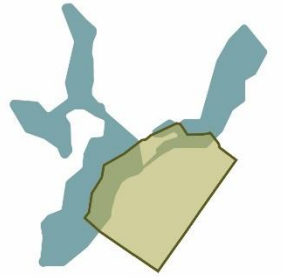


Auszug Online-Kartendialog für den Ortsteil Ferch auf www.schwielowsee.de

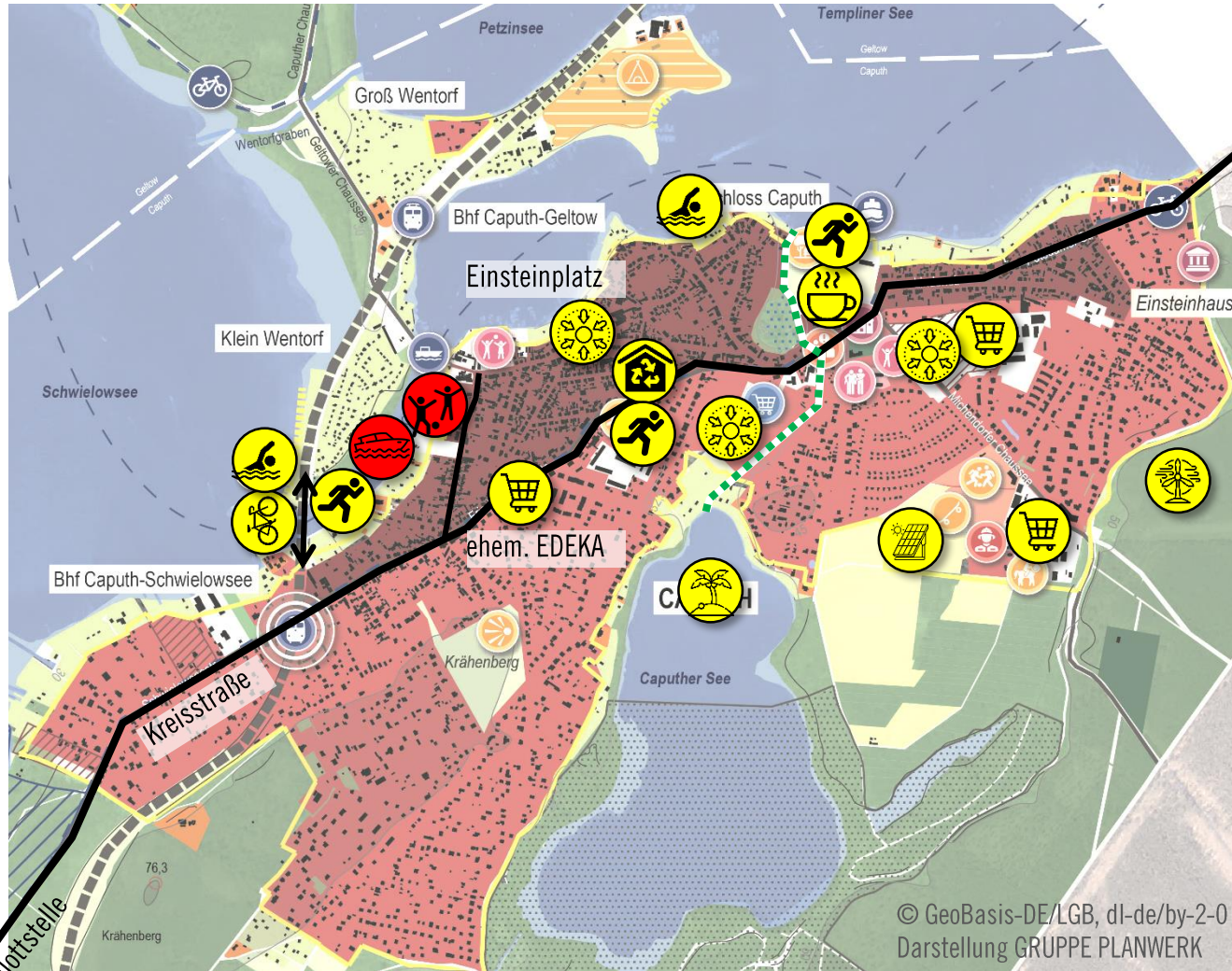
ALLGEMEINGÜLTIGE HINWEISE FÜR DEN ORTSTEIL CAPUTH

- **Stärkung Einzelhandels- und Dienstleistungsstruktur** | Ansiedlung weiterer Supermarkt/ Drogerie, Bank, Post, Friseur, Wochenmarkt
- **Nachhaltigkeit** | Erhalt und Stärkung innerörtlicher Naturräume (schützenswerter Baumbestand, ortstypische und insektenfreundliche Bepflanzung, Sicherung landschaftlicher Räume (Wald, Wasser), Naturschutz, Förderung energetische Sanierung, Erhaltung/ Sanierung Caputher See
- **Stärkung Freizeitangebote** | für junge Menschen (bspw. Pumptrack), fehlende Mehrzweckhalle/ Räumlichkeiten für Veranstaltungen, öfftl. zugängliche Badestelle, kein Eventtourismus
- **Leben im Alter** | Stärkung Pflegeinfrastruktur, altengerechtes, bezahlbares Wohnen
- **Stärkung Bildungsangebot** | Ertüchtigung bestehender Schulstandort, Ansiedlung weiterführende Schule, Digitalisierung vorantreiben
- **Stärkung medizinische Versorgung** | Verbesserung des Fachärzteangebotes
- **Siedlungsentwicklung, Ortsbild** | Erhalt dörflicher Charakter, Schaffung einer Ortsmitte mit ergänzenden Nutzungen (bspw. Wochenmarkt) und entsprechender Gestaltung (bspw. Springbrunnen), kein weiterer Zuzug, Pflege von innerörtlichen Freiflächen
- **Mobilität** | ÖPNV-Anbindung nach Michendorf/ Potsdam/ Berlin, Verkehrsberuhigung (Tempo 30), Ausbau Fahrradinfrastruktur/ Radwegeverbindung übers Gemeinde











Caputh




ORTSSPEZIFISCHE HINWEISE FÜR DEN ORTSTEIL CAPUTH



Maßnahmenvorschläge

-  Ergänzende Einzelhandelsstandorte
-  Schaffung einer Ortsmitte/ Orte der Begegnung
-  Integration Café in Logierhaus
-  Perspektivisch Umnutzung Schulstandort (Wohnen/ Gewerbe)
-  Standort öffentliche Badestelle/ Zugang zum Wasser
-  Badeinsel/ Nothalt
-  Standort Trimm-dich-Pfad
-  Standort Bürgerwindpark
-  Standort Solarpark
-  Verbesserung Radwegführung
-  Verbesserung Verkehrssicherheit und Steigerung Aufenthaltsqualität
-  Grünwegeverbindung

Handlungserfordernisse

-  Reduzierung Wassersportaktivitäten
-  Erweiterung Spielplatz

ERGEBNISSE DES KARTENDIALOGS FÜR DEN ORTSTEIL GELTOW

- Eingang ortsspezifischer sowie für den Ortsteil allgemeingültiger Hinweise
- Schwerpunktthemen (nachträglich kategorisiert)
 - **Soziales** (Angebotsstrukturen für unterschiedliche Zielgruppen, Orte der Begegnung)
 - **Nachhaltige Mobilität** (Verkehrsberuhigung)
 - **Nachhaltigkeit** (Naturschutz, Energiewende)
 - **Siedlungsentwicklung** (Bauen, Wohnen, Frei-/Naturraum, Ortsbild, Wohnen)



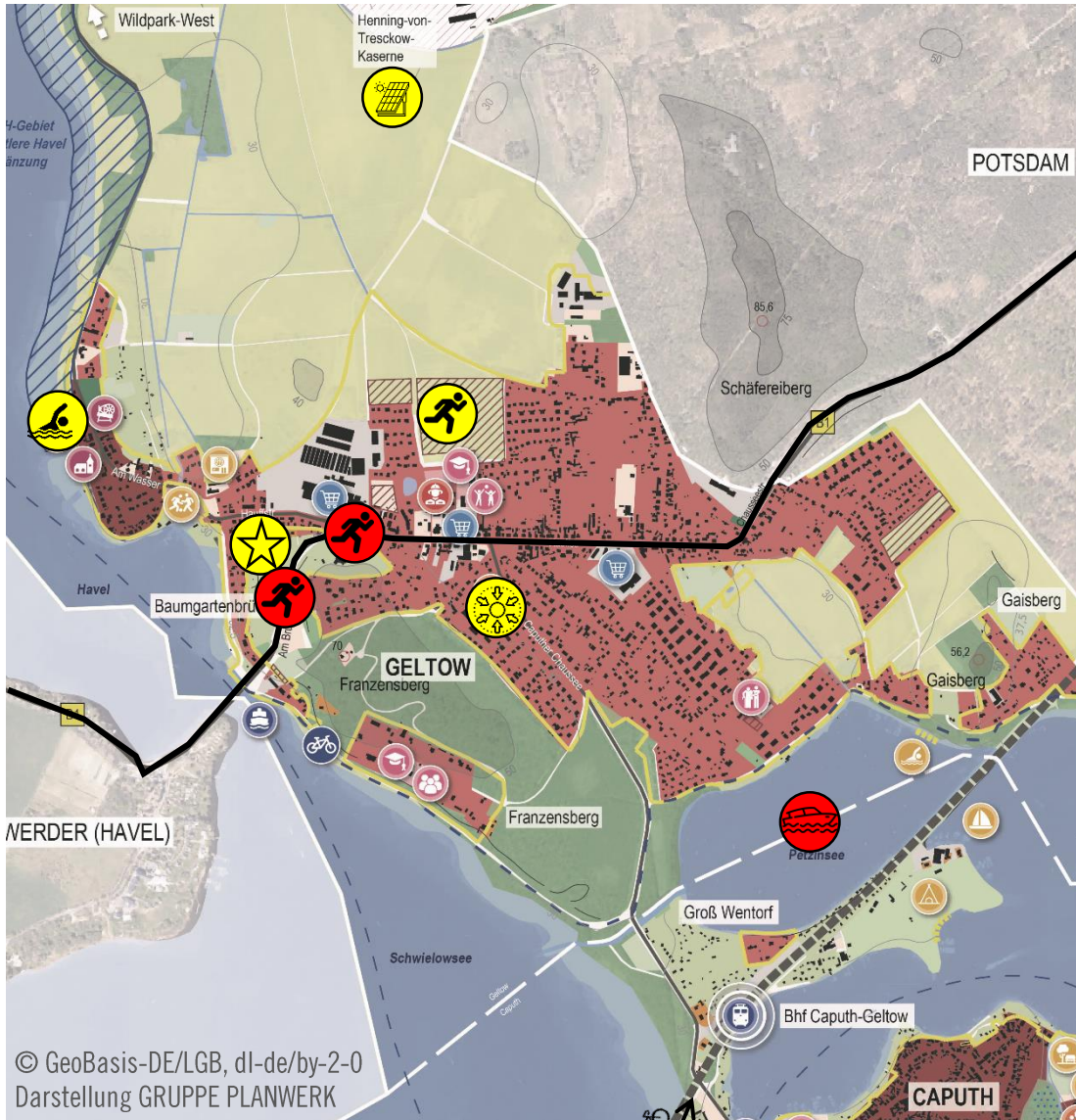
Auszug Online-Kartendialog für den Ortsteil Ferch auf www.schwielowsee.de

ALLGEMEINGÜLTIGE HINWEISE FÜR DEN ORTSTEIL GELTOW










- **Wohnen** | Mehr bezahlbarer Wohnraum, klimaneutrales, genossenschaftliche Wohnbauprojekte fördern
- **Soziale Infrastruktur** | Ausbau Kapazitäten Kita und Schule
- **Angebote für Kinder** | Spielplatz, Sportangebote für verschiedene Altersklassen (bspw. Pumptrack)
- **Freizeit** | Öffentliche Badestelle mit ergänzenden Angeboten (Steg, Feuerstelle etc.), öffentliche Toiletten
- **Mobilität** | Verkehrssicherheit, Einrichtung Shared Spaces in Nebenstraßen, Verkehrsberuhigung/ Parkverbot in Uferzonen, Straßensanierung, Ausbau Radwege, Sicherheit für Zufußgehende verbessern, Einsatz von E-Shuttle zu Zielorten
- **Ortsbild** | Herstellung alter Sichtschneisen (bspw. Franzensberg), Sauberkeit und Ordnung der öffentlichen Räume
- **Naturschutz** | Reduzierung Eingriffe in Natur, Rückbau und Reduzierung Freizeitaktivitäten am und im Gewässer, klimaresiliente Bepflanzung von Freiflächen



ORTSSPEZIFISCHE HINWEISE FÜR DEN ORTSTEIL GELTOW



Maßnahmenvorschläge

-  Schaffung einer Ortsmitte/ Orte der Begegnung
-  Standort öffentliche Badestelle
-  Einbindung von Spiel- und Begegnungsflächen
-  Standort Bürgersolarpark
-  Aufwertung Brückenpark (bspw. generationenübergreifende Angebote)
-  Verbesserung Verkehrssicherheit für Fuß- und Radverkehr, Schaffung sicherer Quermöglichkeiten
-  Verbesserung Rad-/ Fußwegführung (bspw. E-Aufzüge)

Handlungserfordernisse

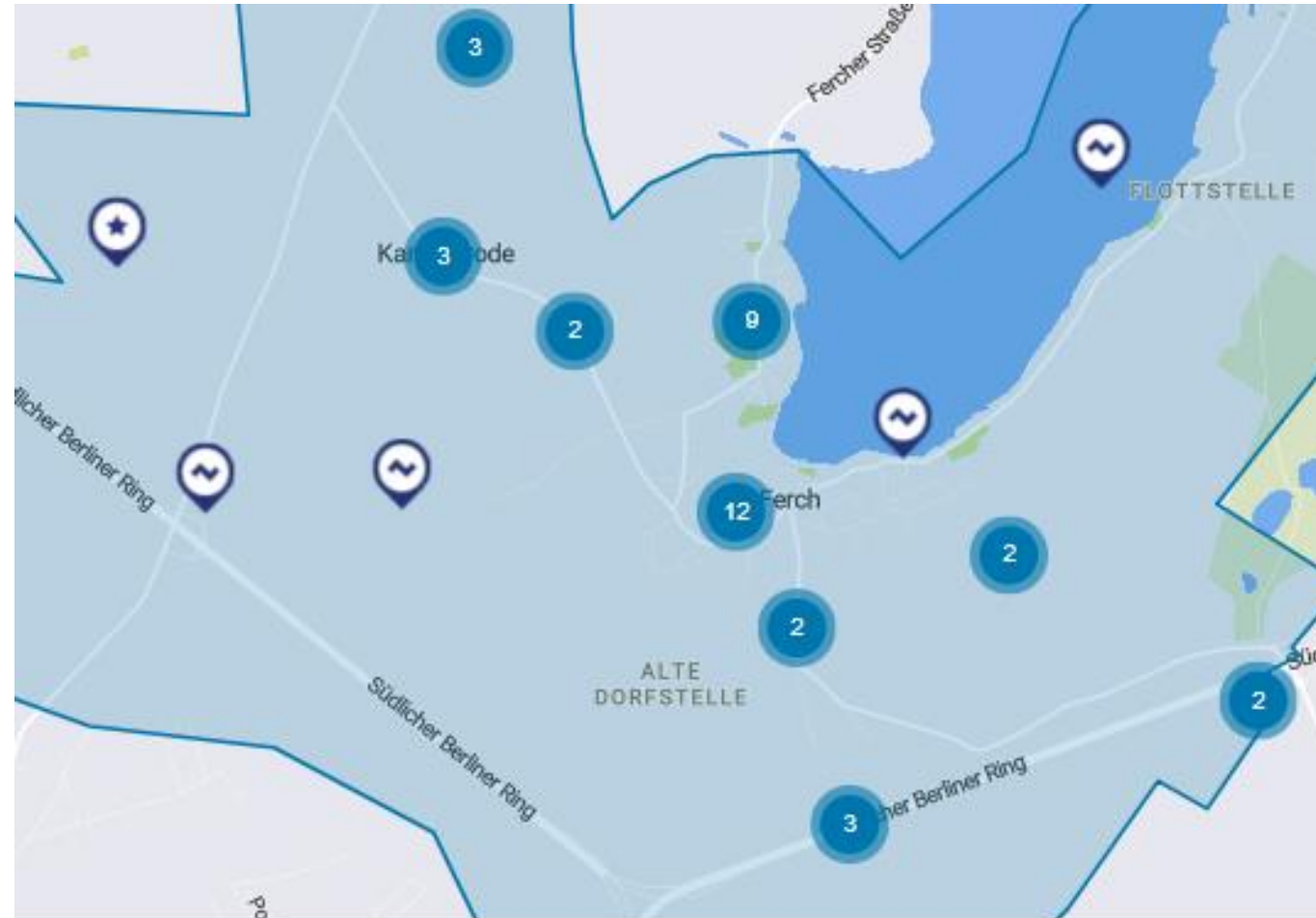
-  Sperrung für motorisierten Bootsverkehr
-  Gefährliche Querungsstelle



© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0
Darstellung GRUPPE PLANWERK

ERGEBNISSE DES KARTENDIALOGS FÜR DEN ORTSTEIL FERCH

- Eingang ortsspezifischer sowie für den Ortsteil allgemeingültiger Hinweise
- Schwerpunktthemen (nachträglich kategorisiert)
 - **Soziales** (Angebotsstrukturen für unterschiedliche Zielgruppen, Orte der Begegnung)
 - **Versorgungsstruktur** (Einzelhandel/ soz. Infrastruktur/ Gesundheitsinfrastruktur)
 - **Nachhaltige Mobilität** (Verkehrsberuhigung)
 - **Nachhaltigkeit** (Naturschutz, Energiewende)
 - **Siedlungsentwicklung** (Identität, Ortsbild, Wohnen, Freiflächen)
 - **Gewerbe**



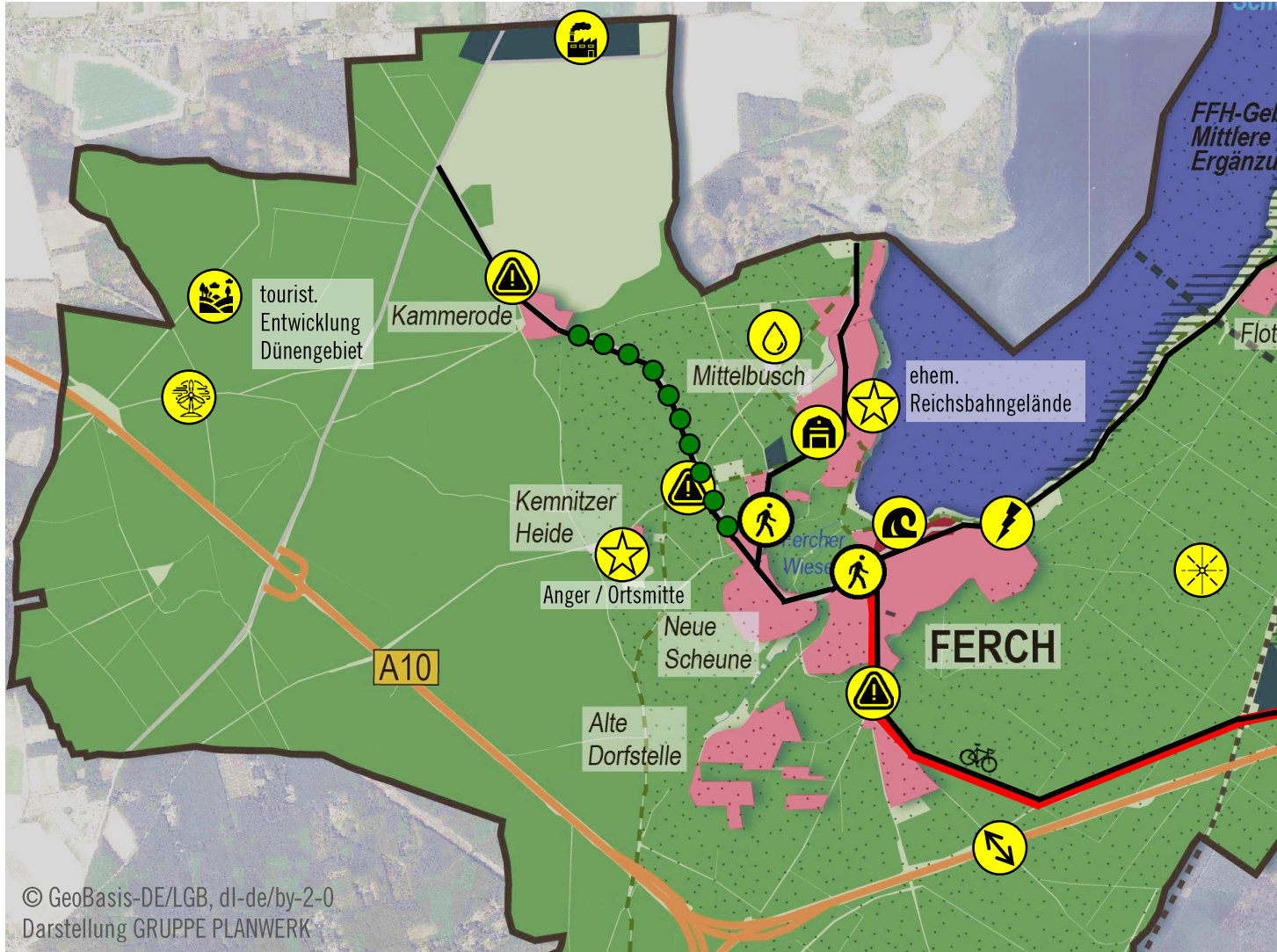
Auszug Online-Kartendialog für den Ortsteil Ferch auf www.schwielowsee.de

ALLGEMEINGÜLTIGE HINWEISE FÜR DEN ORTSTEIL FERCH



- **Wohnen** | Schaffung sozialer/ bezahlbarer Wohnraum
- **Versorgung** | Schaffung Nahversorgungsangebot, Gesundheitsinfrastruktur
- **Soziales** | Ausbau Jugendbetreuung, Projekt Dorfkümmerer (Patenschaften, Fahrdienste, etc.), Etablierung kleine Dorfschule, Schaffung Orte der Begegnung
- **Freizeit** | Bau Mehrzweckhalle forcieren ⚡ Kosten/ Folgekosten zu hoch, Ausbau Naherholungs-/ Freizeitangebot (bspw. Calisthenics-Park, freier Wasserzugang)
- **Nachhaltige Mobilität** | Verkehrssicherheit, Ausbau Radwegenetz, Ausbau ÖPNV
- **Siedlungsentwicklung** | Begrenzung Zuzug, Erhalt dörflicher Charakter
- **Naturschutz** | Mooregebiete schützen und sanieren, kein Gewerbegebiet Neuseddin (Wald erhalten, Grundwasser schützen, Lärm reduzieren), Waldumbau vorantreiben
- **Gewerbe** | Kein weiteres Gewerbegebiet, Qualifizierung bestehendes Gewerbegebiet

ORTSSPEZIFISCHE HINWEISE FÜR DEN ORTSTEIL FERCH



© GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0
Darstellung GRUPPE PLANWERK

Maßnahmenvorschläge

-  Entwicklung Mehrzweckhalle ⚡
-  Entwicklung / Neugestaltung
-  Qualifizierung Gewerbegebiet
-  Erweiterung Windpark (Bürgerwind) ⚡ keine Erweiterung
-  Qualifizierung Wietkiekenberg
-  Wildbrücke
-  Öffentl. Anleger + ergänzende Nutzungen
-  tourist. Entwicklung Dünengebiet
-  Grundwasser- / Moorschutz
-  E-Ladesäule
-  Verkehrsberuhigende Maßnahmen
-  Fahrbahnquerung für Fußgänger
-  Baumallee
-  Verkehrssicherheit für alle Verkehrsteilnehmer / Verkehrsberuhigung
-  Sicherere Radwegeverbindung/ Verbindung Bhf Seddin + Bhf Ferch-Lienewitz



WIE GEHT ES WEITER?

Sichtung und Abwägung der Ergebnisse in Abstimmung mit der Gemeindeverwaltung Schwielowsee

→ Einbezug der Ergebnisse in weiteres Verfahren (Entwicklung des Leitbildes und der Entwicklungsziele)

