

# Satzung

## über die Festsetzung der Hebesätze der Grundsteuer und der Gewerbesteuer in der Gemeinde Schwielowsee (Hebesatzsatzung)

Auf der Grundlage

- der §§ 3 und 28 Absatz 2, Nr. 9 der **Kommunalverfassung des Landes Brandenburg** vom 18.12.2007 (GVBl. I/07 S. 286), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 30. Juni 2022 (GVBl.I/22, [Nr. 18], S.6)
- der §§ 1,2 und 3 des **Kommunalabgabengesetzes** für das Land Brandenburg in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.03.2004 (GVBl. I/04, Nr. 08 S. 174), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2019 (GVBl.I/19, [Nr. 36])
- des **Gesetzes zur Übertragung der Verwaltung der Realsteuern auf die Gemeinden** vom 12.04.1996 (GVBl. I/96, [Nr. 10], S. 162),
- des § 25 des **Grundsteuergesetzes** in der Fassung vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2294)
- des § 16 des **Gewerbsteuergesetzes** in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 411)

hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee am 28.02.2024 folgende Hebesatzsatzung beschlossen:

### § 1 Hebesätze

Die Hebesätze für die Realsteuern der Gemeinde Schwielowsee werden wie folgt festgesetzt:

Grundsteuer A für land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen	330 v.H.
Grundsteuer B für alle anderen Grundstücke	415 v.H.
Gewerbsteuer	330 v.H.

**§ 2**  
**Festsetzung**

Die vorstehenden Hebesätze gelten ab dem Haushaltsjahr 2024.

**§ 3**  
**Inkrafttreten**

Die Satzung tritt rückwirkend zum 01. Januar 2024 in Kraft.

Schwielowsee, den 01.03.2024

gez. K. Hoppe  
Bürgermeisterin  
der Gemeinde Schwielowsee

## **Bekanntmachungsanordnung**

Vorstehende Satzung der Gemeinde Schwielowsee über die Festsetzung der Hebesätze der Grundsteuer und der Gewerbesteuer in der Gemeinde Schwielowsee (Hebesatzsatzung) wird hiermit auf der Grundlage des § 3 Abs. 3 Satz 2 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 2007 (GVBl. I S. 286, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 30. Juni 2022 (GVBl. I/22, [Nr. 18], S.6) der Kommunalverfassung für das Land Brandenburg (GVBl. I S. 286) i.V. mit der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von Satzungen und sonstigen ortsrechtlichen Vorschriften in den Gemeinden, Verbandsgemeinden, Ämtern und Landkreisen (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmV) vom 1. Dezember 2000 (GVBl. II/00, [Nr. 24], S.435) zuletzt geändert durch Verordnung vom 12. Januar 2022 (GVBl. II/22, [Nr. 2]) Bekanntmachungsverordnung des Landes Brandenburg (BekanntmV) vom 01.12.2000 GVBl. II S. 435) bekannt gemacht.

Schwielowsee, den 01.03.2024

gez.: K. Hoppe  
Bürgermeisterin der Gemeinde Schwielowsee