
























Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Gewerbliche Baufläche
-  Sonderbaufläche

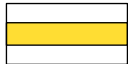





Zweckbestimmung:

-  Wochenendhausgebiet
-  Bundeswehr
-  Ferienhausgebiet
-  Einzelhandel
-  Campingplatzgebiet
-  Bau- und Gartenmarkt
-  Hotel
-  Seniorenbetreuung
-  Containerstellplatz-Bestand

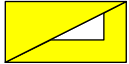




Bauliche Anlagen und Einrichtungen des Gemeinbedarfs
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Öffentliche Verwaltungen
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Schule
-  Feuerwehr
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Spielanlagen
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

-  Autobahn
-  Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
-  Ruhender Verkehr
-  Raststätte
-  Bahnanlagen
-  Überörtlich bedeutsame Fuß- und Radwegeverbindung














Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

-  Flächen für Versorgungsanlagen
-  Elektrizität
-  Abwasser
-  Wasser
-  Erneuerbare Energien


Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

-  oberirdisch
-  unterirdisch


Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

-  Grünflächen
-  Parkanlage
-  Badestelle / Liegewiese
-  Haus- und Nutzgärten
-  Dauerkleingärten
-  Sportplatz / Sportgelände
-  Friedhof
-  Spielplatz
-  Uferzone
-  Zeltplatz
-  Erholungsgrundstück
-  Anlegestelle
-  Wasserwanderrastplatz


Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

-  Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes



Wasserflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

-  Wasserflächen




Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

-  Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen


Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald



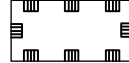

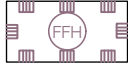
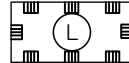
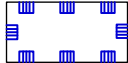



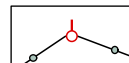
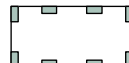

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Ausgleichsmaßnahme
-  sonstige Maßnahmenfläche


Kennzeichnungen
(§ 5 Abs. 3 BauGB)

-  Altlasten/-verdachtsfläche


Nachrichtliche Übernahmen
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  Bodendenkmalbereich
-  Bundeswasserstraße
-  Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts
-  Naturschutzgebiet
-  Fauna- Flora- Habitatgebiet
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Landschaftsschutzgebiet - in Aussicht genommen
-  Naturdenkmal
-  geschütztes Biotop gemäß § 32 BbgNatSchG
-  Wasserschutzgebiet mit Angabe der Schutzgebietszone z. B. II
-  Richtfunkstrecke und Antenne
-  Interessengebiet Verteidigungsanlage
-  Hubschrauberbedarfslandeplatz

Vermerke

-  Wasserschutzgebiet - in Aussicht genommen

Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplans

Flächennutzungsplan
Gemeinde Schwielowsee
Entwurf 15. Dezember 2011

Legende
Maßstab 1 : 10.000

