

## **Gemeinde Schwielowsee**

### **Niederschrift zur Sitzung Nr.03/2003 der Gemeindevertretung Schwielowsee**

Sitzungstermin: **Mittwoch, 2003-04-09, 19:00 Uhr**  
Sitzungsort: **Gemeindeamt, OT Ferch, Beelitzer Straße 2**

---

#### **Öffentlicher Teil**

##### **TOP 01 Begrüßung**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Schwielowsee, Herr Büchner, eröffnete um 19:00 Uhr die Sitzung.

##### **TOP 02 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**

Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wurde festgestellt. Die Beschlussfähigkeit ist mit der Anwesenheit von 18 Gemeindevertretern einschließlich der Bürgermeisterin gegeben.

Entschuldigt: Herr Hüller ab 20:15 Uhr anwesend.

Es waren weiterhin anwesend: Frau Murin – Bauamtsleiterin, Frau Neumann – Amtsleiterin Kämmerei/Liegenschaften, Herr Zeeb – Amtsleiter Ordnungs- und Sozialamt.

##### **TOP 03 Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form bestätigt  
18 Jastimmen, 0 Neinstimmen, 0 Enthaltungen

##### **TOP 04 Bestätigung der Sitzungsniederschrift**

Es wird darauf verwiesen, Feststellungen im Protokoll genauer zu formulieren.  
Es ist dazu überzugehen, Ergebnisprotokolle zu verfassen.

18 Jastimmen, 0 Neinstimmen, 0 Enthaltungen;

Damit gilt die Sitzungsniederschrift als angenommen und bestätigt.

##### **TOP 05 Festlegung der Mitunterzeichnung der Sitzungsniederschrift**

Entsprechend der Festlegung in der Beratung der Gemeindevertretung Schwielowsee vom 05.03.2003 wird in der alphabetischen Reihenfolge die Protokollunterzeichnung festgelegt.

Die zweite Unterschrift leistet Herr Reinhard Gertner (CDU/FDP).

##### **TOP 06 Bericht des Bürgermeisters**

Frau Hoppe informiert über die wichtigsten Termine und Angelegenheiten sowie Bauvorhaben in der Gemeinde Schwielowsee.

Sie informiert insbesondere über ein sogenanntes Rund-Tisch-Gespräch mit der BIFAS (Bürgerinitiative Ferch am Schwielowsee) in Ferch. Thema war der Vorhaben- und Erschließungsplan „Wohnanger am Schwielowsee“. Offen geblieben ist die endgültige Festlegung der Flächengröße der an der Dorfstraße gelegenen Streuobstwiese. Von den zuständigen Fachbehörden, der Oberen und Unteren Naturschutzbehörde, steht dazu noch eine endgültige

Stellungnahme aus. Ob eine Änderung der Planung erforderlich wird, ergibt sich aus der Stellungnahme.

#### **TOP 07      Einwohnerfragestunden**

Die Anfrage eines Bürgers zur Belästigung durch eine größere Anzahl von Elsternestern wird zur Bearbeitung an das Ordnungsamt verwiesen.

V: Ordnungs- und Sozialamt

Zur Anfrage, ob zukünftig eine Einwohnerfragestunde im Hauptausschuss stattfindet, wird dieses verneint.

Ein Bürger verweist auf im Protokoll falsch festgehaltene Informationen aus der letzten Gemeindevertreterversammlung. Die Änderung der Parkordnung betrifft den Hortbereich. Die Haushaltsreste, die in Caputh nicht einbringbar waren, hatten Auswirkungen auf das Haushaltsjahr 2002 und nicht auf 2003.

Des Weiteren wird darauf verwiesen, dass es korrekt heißen muss: „sachkundige Einwohner“ und nicht sachkundige Bürger.

#### **TOP 08      Vorstellung einer E- Governmentstrategie Gemeinde Schwielowsee von T-Systems**

Herr Dr. Knoblich ist grundsätzlich zu Neuerungen bereit und unterstützt diese Maßnahmen auch. Er gibt aber zu Bedenken, dass grundlegende Informationen den Abgeordneten in Vorbereitung auf die Sitzung nicht zur Verfügung gestellt wurden und sich dadurch keiner mit diesem Thema beschäftigen konnte, so dass er es für verfrüht hält, diese Vorstellung durch T-Systems durchführen zu lassen.

Herr Annies, von der Telekom T-Systems, stellt Möglichkeiten der Automatisierung von Verwaltungsvorgängen als Information für die Gemeindevertreter und die Bürger dar. Zu den entstehenden Kosten konnten keine Aussagen getroffen werden.

#### **TOP 09      Vorstellung und Beschlussfassung der Haushaltssatzung 2003**

Der Haushalt 2003 wird von Frau Neumann, Amtsleiterin Kämmerei/Liegenschaften, ausführlich erläutert und eingebracht.

Der Vorsitzende des Finanzausschusses und die Fraktionsvorsitzenden erläutern ihre Standpunkte zum eingebrachten Haushalt. Der Haushalt wird in der vorliegenden Form zur Beschlussfassung empfohlen.

Die Diskussion zur Gewerbesteuer wird nochmals auf der Grundlage der Zuarbeiten der Verwaltung geführt. Die Fraktionen sind der Ansicht, den Gewerbesteuerhebesatz auf 300 v. H. abzusenken, um für Gewerbetreibende ein Zeichen zur Ansiedlung in der Region zu setzen.

Zum Stellenplan sollte dem Alternativvorschlag Folge geleistet werden, für vakante Stellen einen Einstellungsstopp festzulegen, bis die Notwendigkeit der Neubesetzung dieser Stelle ausreichend nachgewiesen ist.

In diesem Zusammenhang verweist Frau Murin, Bauamtsleiterin, darauf, dass in ihrem Amt zwei Stellen befristet sind und auslaufen; eine zum 30.06.2003, eine zum 31.05.2003. Die Stelle zum 31.05.2003 ist im Stellenplan als weiterbestehend verankert. Die finanziellen Mittel sind im Haushalt geplant, um diese Stelle weiterzuführen. Sie wurde dadurch frei, dass eine Mitarbeiterin aus gesundheitlichen Gründen ausgeschieden ist. Wenn diese Stelle zukünftig als wegfallend festgelegt wird, sieht sich Frau Murin

außerstande, die Arbeitsaufgaben im Bauamt zu erfüllen, da mehrere wichtige Arbeitsaufgaben (z. B. Bauantragsverfahren, Bauplanungen in Ferch und Geltow) nicht mehr bearbeitet werden können. Sie bittet die Abgeordneten, diese Stelle im Stellenplan zu belassen.

Die Gemeindevertreter folgen den Festlegungen des Finanz- und Liegenschaftsausschusses vom 19.03.2003 zur Haushaltsdebatte. Frau Hoppe wird gebeten, zum Sommer 2003, ihre Vorstellungen zu Umstrukturierungsmaßnahmen in der Verwaltung der Gemeindevertretung darzulegen.

Die Fraktion des Bürgerbündnisses stellt den Antrag, den Gewerbesteuerhebesatz einheitlich für alle Ortsteile auf 300 v. H. abzusenken. Über den Antrag wird abgestimmt.

#### **Beschluss Nr. 03-04-19**

Der Gewerbesteuerhebesatz wird einheitlich auf 300 v. H. für das Haushaltsjahr 2003 festgelegt.

17 Jastimmen, 2 Neinstimmen, 0 Enthaltungen

Herr Lahr-Eigen stellt den Antrag, über den Alternativvorschlag zum Stellenplan abzustimmen.

#### **Beschluss Nr. 03-04-20**

Über die freiwerdenden Personalstellen wird bis zur Prüfung der Notwendigkeit der Neubesetzung ein Einstellungsstopp festgelegt.

14 Jastimmen, 0 Neinstimmen, 5 Enthaltungen

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung stellt den Beschlussvorschlag zur Haushaltssatzung 2003 zur Abstimmung.

#### **Beschluss Nr. 03-04-21**

Die Gemeindevertretung Schwielowsee beschließt die Haushaltssatzung in der vorliegenden Form mit ihren Bestandteilen. Fördermittelmaßnahmen werden mit einer Haushaltssperre versehen, bis ein bestandskräftiger Zuwendungsbescheid vorliegt. Die Haushaltsmittel für alle weiteren Maßnahmen des Vermögenshaushalts werden je nach Einnahmesituation zur Ausgabe freigegeben. Dies ist Angelegenheit der laufenden Verwaltung.

Die Haushaltssatzung ist der Kommunalaufsicht zur Genehmigung einzureichen.

19 Jastimmen, 0 Neinstimmen, 0 Enthaltungen

### **TOP 10**

#### **Satzung über die Gewährung einer Aufwandsentschädigung für die ehrenamtlichen Mitglieder der Gemeindevertretung Schwielowsee und ihrer Ausschüsse**

Herr Lietz stellt die Anfrage an die Ortsbürgermeister, ob sie bereit sind, die für sie festgelegte Aufwandsentschädigung von 80 % des Höchstsatzes auf 65 % ,entsprechend auch den Festlegungen für die Gemeindevertreter, abzusenken.

Herr Teichmann kann diesem Vorschlag folgen.

Herr Büchner schlägt vor, die Anfrage zu einem Antrag zu formulieren und darüber abzustimmen.

Herr Dr. Knoblich stellt daraufhin den Antrag der SPD-Fraktion, die Aufwandsentschädigungen einheitlich auf 65 % des Höchstsatzes festzulegen. Über diesen Antrag wird abgestimmt.

#### **Beschluss Nr. 03-04-22**

Die Gemeindevertretung Schwielowsee beschließt, die Aufwandsentschädigung entsprechend Aufwandsentschädigungssatzung für die ehrenamtlichen Mitglieder der Gemeindevertretung Schwielowsee und ihrer Ausschüsse auf 65 % vom Höchstsatz abzusenken.

6 Jastimmen, 5 Neinstimmen, 8 Enthaltungen

#### **Beschluss Nr. 03-04-23**

Die Gemeindevertretung Schwielowsee beschließt die Satzung zur Gewährung einer Aufwandsentschädigung für die Mitglieder der Gemeindevertretung Schwielowsee und ihrer Ausschüsse in der Fassung vom 17.03.2003 mit den eingebrachten Änderungen. Die Satzung tritt nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung rückwirkend zum 01.01.2003 in Kraft.

17 Jastimmen, 2 Neinstimmen, 0 Enthaltungen

#### **TOP 11      **Bebauungsplan „Gewerbegebiet am Pappeltor“, Geltow, Satzungsbeschluss****

Nach Aussage des Bauamtes muss zum B-Plan „Gewerbegebiet am Pappeltor“ nochmals ein Satzungsbeschluss gefasst werden, weil der Landkreis Potsdam-Mittelmark auf der Grundlage höchstrichterlicher Rechtsprechung die Änderungen zu den Ausgleichsmaßnahmen fordert.

Die Anfrage, ob Mehrkosten entstehen werden, wird verneint.

Im Beschlussvorschlag sind Änderungen hinsichtlich der Bezeichnung notwendig. Es muss heißen: ... Gemeindevertretung Schwielowsee und Ortsteil Geltow.

#### **Beschluss Nr. 03-04-24**

1. Auf der Grundlage des § 10 BauGB (Baugesetzbuch) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 beschließt die Gemeindevertretung Schwielowsee den Bebauungsplan „Gewerbegebiet am Pappeltor“ des Ortsteils Geltow, bestehend aus Planzeichnung und textlichen Festsetzungen mit jeweiligem Planstand März 2003, als Satzung.

2. Die Begründung zum Bebauungsplan mit Stand März 2003 wird gebilligt.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan ortsüblich bekannt zu geben. Dabei ist auch anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

4. Hiermit wird der Satzungsbeschluss der Gemeindevertretung vom 23.10.2002 mit Beschluss Nr. 02-10-16 aufgehoben.

18 Jastimmen, 0 Neinstimmen, 0 Enthaltungen

Es war ein Mitglied der Gemeindevertretung gemäß § 28 GO von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### **TOP 12      **Berufung der Trägervertreter in die Kitaausschüsse der Kitaeinrichtungen der Gemeinde Schwielowsee****

Herr Teichmann bringt von der Fraktion CDU/FDP den Änderungsvorschlag ein, für den Ortsteil Caputh für den Kitaausschuss der Kita „Schwielowsee“ einen der beiden vorgeschlagenen zukünftigen Mitglieder des Kitaausschusses durch Herrn Lahr-Eigen zu ersetzen.

Es wird der Antrag zur Geschäftsordnung gestellt, die Beschlussvorlage in den Sozialausschuss zurückzuverweisen.

Dem Antrag wird mit 19 Jastimmen, 0 Neinstimmen, 0 Enthaltungen entsprochen.

### **TOP 13 Festlegung der Stellvertretung gemäß Hauptsatzung § 11, Abs. 2**

Herr Dr. Knoblich bittet darum, die Festlegung zur Stellvertretung so zu sehen, dass von einer nummierten Ordnung auszugehen ist.

Herr Lietz verlässt den Tisch, da er befangen ist.

#### **Beschluss Nr. 03-04-25**

Die Gemeindevertretung Schwielowsee beschließt folgende Vertretungsregelung:

1. Amtsleiter Kämmerei/Liegenschaften

2. Amtsleiter Bauamt

3. Amtsleiter Ordnungs- und Sozialamt

18 Jastimmen, 0 Neinstimmen, 0 Enthaltungen

### **TOP 14 Besetzung der Ausschüsse (Stellvertreter und sachkundige Einwohner)**

Dazu liegt eine Vorlage vor. Diese Vorlage wird durch Benennung der sachkundigen Einwohner des BürgerBündnisses ergänzt sowie durch Nennung der stellv. Mitglieder in den Ausschüssen und die sachkundigen Einwohner durch die SPD-Fraktion.

Es wird folgende Festlegung getroffen:

#### **1. Hauptausschuss**

Vorsitzende: Kerstin Hoppe (fraktionslos)  
Stellv. Vorsitzender: Horst Geßwein (BBS)  
(Stellv. Jörg Steinbach BBS)  
Weitere Mitglieder: Erich Vad (CDU/FDP)  
(Stellv. Heiko Hüller CDU/FDP)  
Holger Teichmann (CDU/FDP)  
(Stellv. Christian Lahr-Eigen CDU/FDP)  
Roland Büchner (BBS)  
(Stellv. Helga Martins BBS)  
Jürgen Scheidereiter (BBS)  
(Stellv. Karsten Grunow BBS)  
Dr. Herbert Knoblich (SPD)  
(Stellv. Bernd Lietz SPD)

#### **2. Ausschuss für Finanzen und Liegenschaften**

Vorsitzender: Jörg Steinbach (BBS)  
(Stellv. Roland Büchner BBS)  
Stellv. Vorsitzender: Jürgen Scheidereiter (BBS)  
(Stellv. Helga Martins BBS)  
Weitere Mitglieder: Christian Lahr-Eigen (CDU/FDP)  
(Stellv. Holger Teichmann CDU/FDP)  
Heiko Hüller (CDU/FDP)

(Stellv. Erich Vad CDU/FDP)

Britta Küpper (SPD)

(Stellv. Bernd Lietz SPD)

Sachkundige Einwohner (BBS): Kai-Uwe Krüger, Heidi Giard

Sachkundige Einwohner (CDU/FDP): Prof. Dr. Helmut Weber, Horst Tilgner

Sachkundige Einwohner (SPD): Peter Busch

**3. Ausschuss für Gewerbe, Tourismus, Ordnung, Sicherheit und Verkehr**

Vorsitzender: Helga Martins (BBS)

Stellv. Vorsitzender: Dr. Heinz Ofscarik (BBS)

Herr Dr. Ofscarik ist Ersatzmitglied für Frau Martins und dann stellv. Vorsitzender.

Weitere Mitglieder: Karsten Grunow (BBS)

(Stellv. Jörg Steinbach BBS)

Reinhard Gertner (CDU/FDP)

(Stellv. Heiko Hüller CDU/FDP)

Horst Bothe (CDU/FDP)

(Stellv. Erich Vad CDU/FDP)

Bernd Lietz (SPD)

(Stellv. Thomas Hartmann SPD)

Sachkundige Einwohner (BBS) Dennis Hartmann, Dieter Bredemeier

Sachkundige Einwohner (CDU/FDP): Frau Pauli, Herr Braunschweig

Sachkundige Einwohner (SPD): Karl Sablong

**4. Ausschuss für Bauen und Umwelt**

Vorsitzender: Holger Teichmann (CDU/FDP)

(Stellv. Reinhardt Gertner CDU/FDP)

Stellv. Vorsitzender: Horst Bothe (CDU/FDP)

(Stellv. Heiko Hüller (CDU/FDP)

Weitere Mitglieder: Horst Geßwein (BBS)

(Stellv. Jürgen Scheidereiter BBS)

Helga Martins (BBS)

(Stellv. Karsten Grunow BBS)

Dr. Herbert Knoblich (SPD)

(Stellv. Thomas Hartmann SPD)

Sachkundige Einwohner (BBS): Siegfried Russig, Thomas Dallorso

Sachkundige Einwohner (CDU/FDP): Willi Ludwig, Barbara Neikes

Sachkundige Einwohner (SPD): Hans Kürth

**5. Ausschuss für Kultur, Schulen, Soziales, Sport**

Vorsitzender: Thomas Hartmann (SPD)

Stellv. Vorsitzender: Britta Küpper (SPD), (ohne Stimmrecht, mit Stimmrecht bei Abwesenheit des Vorsitzenden)

Weitere Mitglieder: Erich Vad (CDU/FDP)

(Stellv. Horst Bothe CDU/FDP)

Christian Lahr-Eigen (CDU/FDP)

(Stellv. Holger Teichmann CDU/FDP)

Dr. Heinz Ofscarik (BBS)

(Stellv. Jürgen Scheidereiter CDU/FDP)

Lisa Stoof (auf Platz der BBS, somit Stimmrecht)

(Stellv. Horst Geßwein BBS)

Sachkundige Einwohner (BBS): Rosemarie Sass, Rene Christ

Sachkundige Einwohner (CDU/FDP): Birgit Hanke, Helfried Fritsch

Sachkundige Einwohner (SPD): Manfred Winski

Herr Thomas Hartmann verlässt ab 21:45 Uhr die Beratung und nimmt nicht an der Beschlussfassung teil.

**Beschluss Nr. 03-04-26**

Gemeinde Schwielowsee

Seite 7 von 9

Niederschrift zur Sitzung Nr. 03/2003 der Gemeindevertretung Schwielowsee

Die Besetzung der Ausschüsse wird in der vorliegenden Form mit den Ergänzungen bestätigt.

18 Jastimmen, 0 Neinstimmen, 0 Enthaltungen

## **TOP 15      Anfragen**

Es werden keine Anfragen gestellt.

Herr Büchner beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:40 Uhr und stellt die Nichtöffentlichkeit der Sitzung her.