

Öffentlicher Teil

TOP 01

Begrüßung

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Schwielowsee, Herr Büchner, eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung.

TOP 02

Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wird festgestellt. Die Beschlussfähigkeit ist mit der Anwesenheit von 18 Gemeindevertretern einschließlich der Bürgermeisterin gegeben (siehe Anwesenheitsliste).

Herr Grunow ist entschuldigt.

Es sind weiterhin anwesend:

Frau Franke, Leiterin Zentrale Steuerung, Frau Murin, Fachbereichsleiterin Bauverwaltung, Frau Neumann, Fachbereichsleiterin Finanzen, Herr Zeeb, Fachbereichsleiter Ordnung und Sicherheit und ca. 16 Bürger.

Als geladene Gäste sind anwesend:

- Frau Junghans (Personalsachbearbeiterin)
- Herr Rhode, Planungsbüro
- Vertreter der Presse (Herr Hellwig, MAZ und Herr Klix, PNN)

TOP 03

Bestätigung der Tagesordnung

Herr Büchner lässt über die Tagesordnung abstimmen:

Abstimmungsergebnis:

18 Jastimmen 0 Neinstimmen 0 Enthaltungen

TOP 04

Bestätigung der Sitzungsniederschrift Nr. 02/2007

Die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Gemeindevertretersitzung Nr. 02/2007 wird einstimmig bestätigt.

TOP 05

Bericht der Bürgermeisterin

Frau Hoppe begrüßt die Gemeindevertreter, die Schwielowseer Bürgerinnen und Bürger sowie die anwesenden Gäste und beginnt Ihren Bericht.

Frau Hoppe bedankt sich bei dem Gemeindeführer, den Ortswehrführern, allen Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr Schwielowsee und allen helfenden Bürgern, die am 29. Mai 2007 im Einsatz waren und bei der Beseitigung der Gewitterschäden mitwirkten.

Die erheblichen Unwetterschäden können langfristig nur durch den grundhaften Ausbau der Straßen gemindert werden.

In der Gemeindeverwaltung Schwielowsee wird es zum ersten Mal in diesem Jahr ein leistungsbezogenes Entgelt geben.

Grundlage für die erstmals mögliche leistungsbezogene Honorierung ist der neue TVÖD. Der Personalrat und die Bürgermeisterin der Gemeinde Schwielowsee haben im Januar 2007 die notwendige Rahmendienstvereinbarung unterzeichnet. Weiterhin wurde ein Leitfaden für das jährliche Mitarbeitergespräch mit Zielvereinbarung und die Zielvereinbarungsbögen erarbeitet. Hierbei konnte auf die Empfehlungen und Unterstützungen des Landkreises Potsdam-Mittelmark aufgebaut werden.

Insgesamt können in diesem Jahr Leistungsentgelte in Höhe von 1 % der Personalkosten 2006 = 34.400,00-€ ausgezahlt werden.

Es wurden auf Grundlage der Rahmendienstvereinbarung bis 15. März 2007 Mitarbeitergespräche geführt. Weiterhin wurden im Ergebnis der Mitarbeitergespräche Zielvereinbarungen aufgestellt. Insgesamt haben in Schwielowsee ca. 96 % der Mitarbeiter Zielvereinbarungen abgeschlossen. (Die Teilnahme an den Mitarbeitergesprächen ist freiwillig.) In den Gesprächen erfahren die Mitarbeiter letztendlich wie ihre Leistungen vom Vorgesetzten eingeschätzt werden und an welchen Zielen sie ihre Arbeit orientieren sollen, aber auch welche Perspektiven und Fördermöglichkeiten es gibt. Erstmals werden im Oktober dieses Jahres die Ziele ausgewertet.

Der Umgang mit den öffentlichen Bediensteten wird in Zukunft wesentlich stärker dem Prinzip des wirtschaftlichen, erfolgsorientierten Handelns folgen. Vorurteile, wie z.B. der öffentliche Dienst ist lediglich ein Versorgungsgarant bzw. ist ein Stabilisator des Arbeitsmarktes gelten in unserer Verwaltung in Schwielowsee schon lange nicht mehr. In Schwielowsee wird das Personal nicht nur verwaltet, sondern im Interesse der langfristigen Ziel- und Erfolgssicherung achten wir darauf, das Personal so einzusetzen, dass die Aufgaben wirtschaftlich erfüllt und gleichzeitig akzeptable Standards bei öffentlichen Leistungen, bei mehr Leistung mit weniger Personal, zu halten sind.

Frau Hoppes Dank gilt hier vor allen Dingen unseren Fachbereichsleitern sowie unseren Mitgliedern des Personalrates mit dem Personalratsvorsitzenden, die in den vergangenen Monaten mit intensiver Arbeit entscheidend am Veränderungsprozess aktiv mitgearbeitet haben. Ihr Dank gilt weiterhin allen Kita-Leiterinnen, der VHG-Managerin und allen Mitarbeitern der Gemeindeverwaltung Schwielowsee, die mit Engagement und dem nötigen Selbstvertrauen den größten Anteil daran tragen, den Herausforderungen in der Zukunft noch besser begegnen zu können.

Frau Hoppe dankt den Gemeindevertretern für Ihre konstruktive Mitwirkung und Unterstützung im gesamten Veränderungsprozess sowohl innerhalb der Verwaltungsorganisation als auch bei dem eindeutigen Aufzeigen wie Sie sich eine moderne, zukunftsfähige öffentliche Verwaltung vorstellen.

Im Berichtszeitraum konzentrierten sich die Arbeiten weiterhin auf folgende Schwerpunkte:

Aus dem Fachbereich Finanzen

Informationen Doppik

Der Ablaufplan Doppik wird weiter umgesetzt.

Den Mitgliedern des Ausschusses für Finanzen und Liegenschaften wurde in der Beratung am 09.05.2007 eine Übersicht in Form einer PowerPoint-Präsentation der SASKIA zur Einführung der Doppik in der Gemeinde zur Verfügung gestellt.

Am 17.04.2007 fand die 11. Projektberatung mit der SASKIA statt.

Am 18.04.2007 fand eine Präsentation der Saskia, eine Ganztageseinführung zu Planung, HÜL (Auftrag/Faktura u. sonstige HÜL- Buchungen/Auswertungen) Kasse, Bewirtschaftung (Arbeit mit Budgets), Auswertungen, Veranlagungen, KLR usw. für Mitarbeiter der Verwaltung und nach geordneten Einrichtungen unter Teilnahme von Dr. Gerald Peters, Geschäftsführer der GPP, statt.

Am 25.04.2007 erfolgte die Schulung Archikart Vermögensbewertung/Schnittstelle Anlagenbuchhaltung durch Frau Quaas, SASKIA.

Am 23.05.2007 nahmen 8 Mitarbeiter unserer Verwaltung an einer GIS-Präsentation beim Landkreis Potsdam-Mittelmark teil. Zwischenzeitlich sind die Zugriffsrechte für unsere Mitarbeiter gesetzt, so dass mit GIS gearbeitet werden kann.

Vom 22.- 24.05.2007 fand die Schulung der SASKIA zur doppelten Haushaltsplanung mit den Mitarbeitern der Kämmerei statt. Die Mittelanforderungslisten für die Planung 2008 werden gemäß Ablaufplan an die Fachabteilungen im Juni übergeben.

Die Mitarbeiterinnen der Kämmerei und der Kasse haben vom 08.03. bis 30.03.2007 an einem praxisbezogenen Kompaktseminar an 2 bzw. 3 Tagen in der Woche zur ordnungsgemäßen Buchung und lückenlosen Aufzeichnung aller Geschäftsvorfälle und zur sicheren Zahlungsabwicklung (Doppik) erfolgreich teilgenommen.

Die 1. Nachtragshaushaltssatzung mit ihren Bestandteilen wird zurzeit vorbereitet.

In diesem Zusammenhang wird die Beratung des Ausschusses für Finanzen und Liegenschaften vom 20.06. auf den 27.06.2007 vertagt.

Aus dem Fachbereich Bauverwaltung

OT Caputh

Spielgerät für Spielplatz Tagorestraße

(siehe beiliegende Beschlussvorlage)

Laublagerplatz (Gewerbegebiet Caputh)

Die komplette Beräumung wurde veranlasst. Notwendig wurde die Maßnahme in Vorbereitung der Veranstaltung Rock in Caputh, die am 11./12. Mai 2007 stattfand.

VHG-Schule „Albert-Einstein“ Caputh

Unser Antrag auf Zuwendung von Fördermitteln im Rahmen des Ganztagschulen-Investitionsprogramms des Ministeriums für Bildung, Jugend und Sport (MBS) wurde im April eingereicht. Es liegt bereits, vorab eines endgültigen Zuwendungsbescheides, die Mitteilung des MBS vor, dass für unseren Schulstandort in Caputh im Rahmen der Umsetzung des Investitionsprogramms eine Haushaltsvorsorge in Höhe von 450.000,00 € getroffen wurde. Das entspricht einem Fördersatz von 76,44 % von den geplanten Gesamtinvestitionskosten in Höhe von 588.663,04 €.

Eine daraufhin notwendige Präzisierung der Eigenmittel ist mit dem kommenden Haushalt notwendig.

Der Bauantrag für den geplanten Erweiterungs- bzw. Neubau ist in Bearbeitung bei der Unteren Bauaufsicht. Seitens des Planungsbüros werden zunächst die Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen im WC-Trakt der Schule für die Realisierung in den Sommerferien vorbereitet.

Ausschreibung Caputh-Mitte

Die Ausschreibung des Areals Caputh-Mitte war am 02.05.2007 beendet. Zurzeit findet die Auswertung durch die BVVG statt. Ein Ergebnis ist noch nicht bekannt.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zur Aufstellung des B-Plans „Hotel und Apartmenthäuser an der Schwielowseestraße“

Am 22.05.2007 fand von 16:00 bis 18:00 Uhr im großen Sitzungssaal der Verwaltung die frühzeitige Beteiligung statt. Es wurden viele Anregungen und Bedenken zu dem vorliegenden Entwurf geäußert. Der Entwurf wird dementsprechend überarbeitet.

OT Geltow

Grundhafter Straßenausbau „Siedlerstraße“

Der Leistungsumfang bezüglich des Straßenausbaus ist abgeschlossen. Die Abarbeitung der Restleistungen sowie die Mängelbeseitigung, resultierend aus dem VOB Abnahmeprotokoll vom 26.03.07, sind ebenfalls erledigt. Die offizielle Verkehrsfreigabe durch die Gemeinde erfolgte am 24. April 2007.

Grundschule Geltow

Umbaumaßnahmen zur Integration des Hortes und Brandschutztechnischer Ertüchtigung

Entsprechend § 91 Abs 3 des Brandenburgischen Schulgesetzes ist die Schulkonferenz am 18.04.2007 zu den baulichen Maßnahmen - Umbaumaßnahmen zur Integration des Hortes und Brandschutztechnischer Ertüchtigung - angehört worden.

Frau Sombrowsky von der S&P Sahlmann Planungsgesellschaft für Bauwesen mbH Potsdam hat im Rahmen einer Präsentation die geplanten Baumaßnahmen zur Integration des Hortes und Brandschutztechnischen Ertüchtigung der Grundschule Geltow dargestellt:

1. Ziel der Baumaßnahmen und Zeitraum
2. kurze Beschreibung des Entwurfs (Schulflügel, Hortflügel, Sanitärtrakt, Bürotrakt, Speiseraum)
3. kurze Beschreibung der Maßnahmen für die Brandschutzertüchtigung
4. Erläuterung der Schwierigkeiten, die bei der Sicherstellung des 2. Rettungsweges aus den Obergeschossen auftraten
5. Übersicht Ablaufplan mit Darstellung der derzeitigen Planungsphase
6. Erläuterung der Baumaßnahmen in den jeweiligen Geschossen, strukturiert nach vorher benannter Aufteilung (Speiseraum, Schulflügel, Hortflügel, Sanitärtrakt, Bürotrakt, Brandschutz)
7. kurze Erläuterung der Baumaßnahmen für Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro
8. Bauliche Maßnahmen in den Außenanlagen

Fragen wurden beantwortet und Einwände sind geklärt.

Der Bauantrag ist derzeit bei der Unteren Bauaufsicht in Bearbeitung. Hinsichtlich der Bildung von Bauabschnitten und der Umsetzung von geforderten baulichen Brandschutzmaßnahmen gab es zwischen den Verantwortlichen der Unteren Bauaufsicht und der Bauverwaltung mit den beauftragten Planern Gespräche und Diskussionen. Die Verantwortlichen für den Brandschutz bei der Genehmigungsbehörde lassen einen weiteren Aufschub der aus gesetzlicher Sicht notwendigen Brandschutzmaßnahmen nicht mehr zu. Das heißt, dass die bauliche Abschottung der Treppenhäuser, also die Sicherung des ersten und zweiten Rettungsweges im Brandfall, bereits mit der Integration des Hortes im vollen Umfang zu erfolgen hat.

Die für den ersten Bauabschnitt geplanten Kosten reichen somit nicht aus. Die für dieses Jahr zusätzlichen Kosten wurden vom Planungsbüro ermittelt und für den Nachtragshaushalt angemeldet.

Die Planungsbüros sind angewiesen, die Ausschreibung der Leistungen vorzubereiten.

Bauvorhaben Planung des grundhaften Ausbaues der Kreisstraße „Am Wasser“

Die Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) wurde bis zum 26.03.2007 übergeben. Die Fördermittel wurden am 30.03.2007 beantragt. Eine Zusage ist frühestens Ende 2007 zu erwarten. Nach Fertigstellung der Genehmigungsplanung wird das Projekt öffentlich bekannt gemacht. Die Realisierung der Maßnahme soll planmäßig 2008/2009 erfolgen.

Fahrgastunterstände – B1-Nordrampe

Für die zwei Fahrgastunterstände an der Baumgartenbrücke wurde eine beschränkte Ausschreibung mit Abgabetermin 30.05.2007 vorgenommen. Nach Auftragserteilung kann man mit einer Lieferfrist von 6 bis 8 Wochen rechnen, so dass man mit einer Fertigstellung Ende August 2007 planen kann.

Fahrgastunterstände – Ortseingang aus Richtung Potsdam

Um einen ästhetischen Anblick beim Einfahren nach Geltow zu bekommen, wurde die Herstellung eines Graffitibildes an den beiden Fahrgastunterständen beauftragt. Damit soll verhindert werden, dass durch unschöne Graffitischmierereien dieser Bereich weiterhin verunstaltet wird. Es wurden bereits an anderer Stelle große Erfolge damit erzielt.

Sonstige Straßenbaumaßnahmen

Zurzeit werden im OT Geltow in mehreren Straßen Oberflächensanierungsmaßnahmen durch den Einsatz einer Patchmatic – System - Technik durchgeführt. Diese Arbeiten sollen bis zum 08.06.2007 abgeschlossen sein.

OT Ferch

Schmutzwassererschließung Lienewitzweg

Die durch den Wasser- und Abwasserzweckverband beauftragte Firma Zerbe Tiefbau GmbH begann in der 19. KW mit den Arbeiten.

Die Fertigstellung der Leistungen ist für September 2007 geplant.

Nach Fertigstellung der Tiefbauarbeiten erfolgt dann eine verbesserte Oberflächenbefestigung mittels Fräsgut. Diese abschließenden Arbeiten werden durch die Gemeinde Schwielowsee beauftragt und finanziert.

Buswartehäuschen Potsdamer Platz

Für den Standort Potsdamer Platz sind die vorbereitenden Koordinierungsmaßnahmen fast abgeschlossen.

Bisher steht nur noch das Angebot für die Fundamentplatte sowie den Aufbau des Wartehäuschens aus. Diese sollen jedoch noch in dieser Woche nachgereicht werden.

Bei einer Lieferzeit von 4 – 6 Wochen ist dann die Aufstellung des Wartehäuschens für den Monat Juli, jedoch spätestens im August vorgesehen.

Kossätenhaus

Die Baugenehmigung für den Innenausbau wurde am 14.05.2007 erteilt.

Bauvorhaben Glindower Weg

Am 16.05.2007 fand die VOB- und verkehrsrechtliche Abnahme der Straße „Glindower Weg“ statt. Die Baumaßnahme wurde zwei Monate vor dem geplanten Termin fertig gestellt. Die Restleistungen bzw. die Mängel sollen bis zum 06.06.2007 realisiert werden.

Für den 01.06.2007 ist die offizielle Übergabe der gesamten Straße geplant.

Bauvorhaben „Gewerbepark“

Am 25.05.2007 wurden die Restleistungen in der Straße „Am Gewerbepark“ mit der endgültigen VOB-Abnahme zum Abschluss gebracht.

Aus dem Fachbereich Zentrale Steuerung

Stand Schulanmeldeverfahren für die Jahrgangsstufe 1 - Schuljahr 2007/2008 – Stand März 2007

Grundschule „Albert Einstein“ Caputh **48 Kinder = 2 Klassen**

Grundschule Geltow **23 Kinder = 1 Klasse**

Anzahl der Arbeitslosen (SGB III und SGB II) nach Ämtern/Gemeinden Stand 31.12.2006

**Anzahl der Arbeitslosen (SGB III und SGB II) nach Ämtern/Gemeinden
 Stand 31-12-2006**

Amt/Gemeinde	Anzahl Arbeitslose	davon Jugendl. unter 25 J.	Einwohner 30.09.2006	Arbeitslose/ Einwohner	Jugendl. Arbeitslose/ Einwohner	Anzahl Bedarfs- gemein- schaften
Stadt Teltow	911	112	20.231	4,5%	0,55%	857
Gemeinde Kleinmachnow	380	29	18.625	2,0%	0,16%	234
Gemeinde Stahnsdorf	502	48	13.335	3,8%	0,36%	379
Gemeinde Nuthetal	299	33	8.841	3,4%	0,37%	164
Region Teltow	2.092	222	61.032	3,4%	0,36%	1.634
Stadt Werder/Havel	1.370	183	22.963	6,0%	0,80%	1.175
Stadt Beelitz	657	94	12.244	5,4%	0,77%	558
Gemeinde Schwielowsee	410	55	9.789	4,2%	0,56%	318
Gemeinde Michendorf	349	44	11.301	3,1%	0,39%	263
Gemeinde Seddiner See	260	41	4.283	6,1%	0,96%	235
Region Werder	3.046	417	60.580	5,0%	0,69%	2.549
Gemeinde Kloster Lehnin	832	91	11.579	7,2%	0,79%	647
Gemeinde Groß Kreutz (Havel)	551	56	8.436	6,5%	0,66%	397
Amt Wusterwitz	426	42	5.523	7,7%	0,76%	312
Amt Ziesar	560	61	6.896	8,1%	0,88%	456
Amt Beetzsee	678	77	8.619	7,9%	0,89%	539
Region Brandenburg	3.047	327	41.053	7,4%	0,80%	2.351
Stadt Belzig	984	131	11.691	8,4%	1,12%	862
Stadt Treuenbrietzen	559	78	8.232	6,8%	0,95%	490
Amt Brück	596	70	10.698	5,6%	0,65%	483
Amt Niemegeke	374	43	5.174	7,2%	0,83%	286
Gemeinde Wiesenburg	460	45	5.106	9,0%	0,88%	368
Region Belzig	2.973	367	40.901	7,3%	0,90%	2.489
MAIA	11.158	1.333	203.566	5,5%	0,65%	9.023

Schiedsstelle der Gemeinde Schwielowsee

Die Schiedsperson, Herr Erwin Müller, ist nach längerer Krankheit am 16.05.2007 verstorben. Die zweite zu besetzende Stelle wird neu ausgeschrieben.

Aus dem Fachbereich Ordnung und Sicherheit

Neubesetzung der Führungspositionen in der Ortswehr Caputh

Der Kamerad Eckehard Fritsch ist mit Wirkung zum 01.05.2007 in die Dienststellung des stellvertretenden Ortswehrführers der Ortswehr Caputh berufen worden.

Die Berufungsurkunde durch den Träger des Brandschutzes wurde übergeben. Somit sind wieder alle Führungspositionen in den Ortswehren besetzt und voll einsatzfähig.

Terminvorschau:

- 01.06.2007 Übergabe des Glindower Weges im Ortsteil Ferch
- 05.06.2007 Buseinweihung Projekt „Rund um den Schwielowsee“, Erweiterung der Linie 607
- 05.06.2007 4. Unternehmergespräch mit dem Wirtschaftsministerium, der IHK, der Handwerkskammer, den Wirtschaftsjunioren, den Unternehmern und Gästen im Märkischen Gildehaus in Caputh
- 08.06.2007 Schwielowseeer Seniorendampferfahrt
- 10.06.2007 100. Gründungsjubiläum des Männerchores Einigkeit Caputh e.V. mit Festveranstaltung

Weiterhin bitte ich Sie alle weiteren Veröffentlichungen im Havelboten und der regionalen Presse zu beachten.

TOP 06

Einwohnerfragestunde

- Herr Sablong fragt an, ob eine überarbeitete Kostenaufstellung des Konzeptes der Havelbus Verkehrsgesellschaft mbH zum heutigen TOP 10 und der daraus resultierenden Kostenaufstellungen der Punkte 7 + 8 des Konzeptes vorliegt.
Frau Hoppe bestätigt dies und bedankt sich nochmals bei Herrn Sablong für seinen Hinweis im Hauptausschuss.

- Herr Bonow spricht das Problem der Nutzungsuntersagung im Ortsteil Ferch kurz an.
Herr Büchner erklärt, dass diese Thematik im nächsten Ortsbeirat Ferch angesprochen und geklärt werden muss. Er bittet Herrn Bonow die Beratung im Ortsbeirat Ferch abzuwarten.

- Herr Hüller richtet seinen Dank an die Wehren der Gemeinde Schwielowsee und deren Helfer für ihren Einsatz bei den schweren Unwettern der letzten Tage.
Weiterhin bittet er die Verwaltung um eine Analyse der Schäden und deren Ursachen getrennt nach Ortsteilen. Mit diesen Analysen könnten vorbeugende Maßnahmen (Sickergruben, Wasserabweiser usw.) realisiert und somit zukünftige Schäden bei Unwetter minimiert werden. Er bittet die Verwaltung um Vorlage der Analyse mit Lösungsansätzen bis zur Sitzung der Gemeindevertretung im September 2007.

- Herr Hüller merkt an, dass auch dieses Jahr die Gemeindevertreterversammlung mit dem Handwerkerfest zusammenfällt. Er bittet um einen guten Sitzungsverlauf und wenn möglich konstruktive und „zügige“ Durchführung.

Es werden keine weiteren Anfragen gestellt.

TOP 07

Beschlussfassung zur 1. Änderung des Stellenplanes 2007 der Gemeinde Schwielowsee

Frau Hoppe erklärt, dass eine zusätzliche Variante (Variante 1) von der Verwaltung aus der Diskussion des Hauptausschusses heraus erarbeitet wurde und in die Beschlussvorlage eingearbeitet wurde. Da diese Variante an Position 1 in der Beschlussvorlage gestellt wurde, war unbeabsichtigt. Frau Hoppe bittet deshalb um Entschuldigung.

Weiterhin bittet Frau Hoppe um Unterstützung der Gemeindevertreter und Zustimmung zur Beschlussvorlage.

Herr Lietz spricht kurz die zuviel geplanten Personalkosten im Jahr 2007 an und bittet um Angabe der Höhe. Frau Hoppe erklärt, dass nach den vorliegendem Ergebnis 34.400 Euro (Leistungsentgelt) doppelt geplant wurden.

Im Anschluss stellt Herr Lietz den Antrag zur Ergänzung der Beschlussvorlage:

„Alle Fördermöglichkeiten des Altersteilzeitgesetzes sind konsequent zu prüfen.“

Er teilt mit, dass die SPD – Fraktion der Variante 1 zustimmen wird.

Herr Steinbach gibt ein kurzes Stimmungsbild der BBS – Fraktion zu dieser Thematik:

Er kritisiert die Vorgehensweise und bittet um Prüfung der Geschäftsordnung. Weiterhin erklärt er, dass die Schaffung einer neuen Stelle nicht mit dem Ziel der Kostenersparnis zusammen passt. Die Schaffung der Stelle des technischen Gebäudemanagement ist aus Sicht der BBS – Fraktion nicht für Dauer notwendig.

Herr Steinbach erklärt für die BBS – Fraktion, dass diese der Variante 2 zustimmen werden.

Herr Hüller richtet seinen Dank an die Verwaltung, die Bürgermeisterin und dem Personalrat für die Erarbeitung der Grundlagen zu dieser Beschlussvorlage. Er erklärt, dass es sehr wertvoll sei, wenn sich Bürgermeisterin und Verwaltung einig sind.

Für die CDU/FDP – Fraktion erklärt er, dass sie die Variante 1 unterstützen werden. Ein Verfahrensfehler liegt nicht vor.

Frau Küpper erklärt für die SPD – Fraktion, die Gründe der Zustimmung zur Variante 1. Sie informiert, dass im Hauptausschuss die Grundzüge der Variante 1 sehr wohl diskutiert wurden. Als Grundlage für längerfristige und effektivere Arbeit wäre es sinnvoll das technische Gebäudemanagement doch schon ab dem 01.07.2007 aufzubauen. Aufgrund des ergänzenden Schreibens der Bürgermeisterin an die Fraktionsvorsitzenden sind die Gründe eindeutig aufgezeichnet worden.

Herr Teichmann schließt sich den Ausführungen von Frau Küpper an und erklärt, dass eine temporäre Lösung mit einem externen Mitarbeiter nicht zu dem angestrebten Ziel führen würde.

Frau Hoppe erläutert, dass alle Aufgaben zur Einführung der DOPPIK in allen Fachbereichen durch Mehrarbeit realisiert werden.

Frau Neumann erläutert zusätzlich, dass man die Betrachtung nicht isoliert durchführen darf. Das technische Gebäudemanagement übernimmt Aufgaben, die bisher von der Bauverwaltung und dem Fachbereich Finanzen erledigt wurden.

Herr Scheidereiter stellt einen Antrag zur Geschäftsordnung auf Unterbrechung zur kurzen Beratung in seiner Fraktion. Über diesen Antrag zur Geschäftsordnung wurde nicht abgestimmt.

Die Sitzung wurde gleichwohl durch den Vorsitzenden der Gemeindevertretung für die Zeit von 19:42 Uhr bis 19:45 Uhr unterbrochen.

Herr Steinbach (BBS-Fraktion) sprach nochmals kurz zum Sachverhalt.

Herr Büchner lässt über den Antrag von Herrn Lietz zur Ergänzung der Beschlussvorlage: „Alle Fördermöglichkeiten des Altersteilzeitgesetzes sind konsequent zu prüfen.“ abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

18 Jastimmen 0 Neinstimmen 0 Enthaltungen

Es besteht kein weiterer Diskussionsbedarf.

Beschluss-Nr.: 07-05-22

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee beschließt die Variante 1 der 1. Änderung des Stellenplans 2007, in der Fassung vom 24.05.2007.

Alle Fördermöglichkeiten des Altersteilzeitgesetzes sind konsequent zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

11 Jastimmen 0 Neinstimmen 7 Enthaltungen

TOP 08

Beschlussfassung zur Organisationsstruktur der Verwaltung der Gemeinde Schwielowsee ab 01.01.2008

Es besteht kein Diskussionsbedarf.

Beschluss-Nr.: 07-05-23

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee beschließt die Organisationsstruktur der Verwaltung der Gemeinde Schwielowsee ab 01.01.2008 in der vorliegenden Form.

Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage der Organisationsstruktur den Stellenplan zum doppelhaushaltigen Haushalt 2008 zu erstellen.

Abstimmungsergebnis:

18 Jastimmen 0 Neinstimmen 0 Enthaltungen

TOP 09

Beschlussfassung zur Bewilligung einer außerplanmäßigen Ausgabe zur Finanzierung der Ersatzmaßnahme Spielgerät Tagorestraße (Spielplatz)

Es besteht kein Diskussionsbedarf.

Beschluss-Nr.: 07-05-24

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee beschließt eine außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 7.157,85 € zur Finanzierung der Ersatzmaßnahme Spielgerät am Standort des Spielplatzes in der Tagorestraße, gemäß beiliegenden Angebotsunterlagen.

Abstimmungsergebnis:

18 Jastimmen 0 Neinstimmen 0 Enthaltungen

TOP 10

Beratung und Beschlussfassung über die Erweiterung der Busverbindung zwischen Schwielowsee und Werder

Herr Scheidereiter bittet um eine Auswertung zum Jahresende in der Gemeindevertretung am 19.12.2007. Frau Hoppe teilt mit, dass die Havelbus Verkehrsgesellschaft mbH grundsätzlich eine statistische Auswertung vornehmen wird.

Es besteht kein weiterer Diskussionsbedarf.

Beschluss-Nr.: 07-05-25

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee beschließt, zur besseren touristischen Erschließung der Region Schwielowsee, die Erweiterung des Linienverkehrs der Buslinie 607 an den Wochenenden als Probetrieb in der Zeit vom 10.06.2007 bis 07.10.2007. Die maximale finanzielle Beteiligung beträgt 7.570,00 Euro. Die außerplanmäßige Ausgabe wird für das HH-Jahr 2007 nach bewilligt.

Abstimmungsergebnis:

18 Jastimmen 0 Neinstimmen 0 Enthaltungen

TOP 11

Beschlussfassung über die Namensgebung der GS Geltow

Herr Büchner begrüßt Frau Nebel, Direktorin der Grundschule Geltow.

Herr Dr. Ofcsarik appelliert an die Gemeindevertreter und die Verwaltung die Kosten für die Erstellung der Festzeitschrift in Höhe von ca. 1.500,- € zu übernehmen.

Herr Teichmann erklärt, dass der Hauptausschuss bereits 1.000,- € kurzfristig genehmigt hat.

Herr Lahr-Eigen erläutert, dass die Grundsätze der Gemeindeordnung und Geschäftsordnung eingehalten werden müssen. Der Beschluss beinhalte die Namensgebung und nicht die Zuwendung für die Festzeitschrift. Es liegt kein Antrag vor.

Herr Dr. Ofcsarik stellt keinen Antrag auf Erhöhung.

Es besteht kein weiterer Diskussionsbedarf.

Beschluss-Nr.: 07-05-26

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee beschließt, der Grundschule Geltow den Namen „Meusebach – Grundschule“ zu geben.

Die Verwaltung wird beauftragt den Beschluss bei der zuständigen Schulbehörde zur Prüfung und Genehmigung einzureichen.

Abstimmungsergebnis:

18 Jastimmen 0 Neinstimmen 0 Enthaltungen

TOP 12

Abwägungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss: Bebauungsplan-Änderung „Apfelplantage“, OT Ferch

Herr Büchner begrüßt Herrn Rhode vom Planungsbüro: SR – Stadt und Regionalplanung -.

Herr Büchner fragt die Gemeindevertreter, ob eine Abstimmung im Block erfolgen kann. Dem wird einstimmig zugestimmt.

Es besteht kein weiterer Diskussionsbedarf.

Beschluss-Nr.: 07-05-27

1. Die zum Vorentwurf der Änderung des Bebauungsplans "Apfelplantage", OT Ferch i. d. F. v. 29. Jan. 2007 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs.1 BauGB vorgebrachten Anregungen, Einwendungen und Hinweise wurden zur Kenntnis genommen und geprüft. Die Ergebnisse der Auswertung des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens gemäß Anlage 1 werden zur Kenntnis genommen und gebilligt.
2. Im Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden ergeben sich Änderungen, die in die Planung eingearbeitet wurden.
3. Der Entwurf der Änderung des Bebauungsplans "Apfelplantage", Ortsteil Ferch i. d. F. v. 10. Apr. 2007 wird gebilligt.
4. Der Entwurf der Änderung des Bebauungsplans "Apfelplantage", Ortsteil Ferch i. d. F. v. 10. Apr. 2007 wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Abstimmungsergebnis:

18 Jastimmen 0 Neinstimmen 0 Enthaltungen

Bemerkung:

Es war kein Mitglied der Gemeindevertretung gemäß § 28 GO von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 13

Abwägungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss: Beelitzer Straße 01/2007“, OT Ferch

Es besteht kein Diskussionsbedarf.

Beschluss-Nr.: 07-05-28

1. Die zum Vorentwurf des Bebauungsplans "Beelitzer Straße 01/2007", Ortsteil Ferch i. d. F. v. 2. Feb. 2007 im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs.1 BauGB vorgebrachten Anregungen, Einwendungen und Hinweise wurden zur Kenntnis genommen und geprüft. Die Ergebnisse der Auswertung des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens gemäß Anlage 1 werden zur Kenntnis genommen und gebilligt.
2. Im Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden ergeben sich Änderungen, die in die Planung eingearbeitet wurden.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans "Beelitzer Straße 01/2007", Ortsteil Ferch i. d. F. v. 28. Mrz. 2007 mit Ergänzung vom 4. Apr. 2007 wird gebilligt.

4. Der Entwurf des Bebauungsplans "Beelitzer Straße 01/2007", Ortsteil Ferch i. d. F. v. 28. Mrz. 2007 mit Ergänzung vom 4. Apr. 2007 wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Abstimmungsergebnis:

18 Jastimmen 0 Neinstimmen 0 Enthaltungen

Bemerkung:

Es war kein Mitglied der Gemeindevertretung gemäß § 28 GO von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 14

Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. „5/3 Schmerberger Weg“ und Billigung des Entwurfes, OT Caputh

Bemerkung:

Herr Hartmann verlässt den Sitzungstisch und nimmt an der Beratung und der Abstimmung des TOP 14 gemäß § 28 GO nicht teil.

Es besteht kein Diskussionsbedarf.

Beschluss-Nr.: 07-05-29

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee beschließt, den am 18. April 2002 festgesetzten Bebauungsplan "5/3 Schmerberger Weg" zu ändern.
2. Der räumliche Geltungsbereich der Änderung des am 18. April 2002 festgesetzten Bebauungsplans 5/3 "Schmerberger Weg" der Gemeinde Schwielowsee, Ortsteil Caputh umfasst das Allgemeine Wohngebiet mit den Flurstücken 20/1, 20/2, 21, 22, 23, 24, 25, 27/2 (tlw.), 27/3 und 27/4 der Flur 2 der Gemarkung Caputh.
3. Der Entwurf zur Änderung des Bebauungsplans "5/3 Schmerberger Weg" i. d. F. v. 25. April 2007, bestehend aus den textlichen Festsetzungen, der Planzeichnung und der Begründung, wird gebilligt.
4. Der Entwurf zur Änderung des Bebauungsplans "5/3 Schmerberger Weg" i. d. F. v. 25. April 2007 wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt, die Behörden werden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

Die unter 3. genannten Planunterlagen liegen als Anlage bei und sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

17 Jastimmen 0 Neinstimmen 0 Enthaltungen

Bemerkung:

Es war ein Mitglied der Gemeindevertretung gemäß § 28 GO von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 15

Abwägungs- und Billigungsbeschluss: Flächennutzungsplan-Änderung 1/06 „Hotel Gallin“, OT Geltow

Bemerkung:

Herr Hartmann nimmt wieder seinen Platz am Sitzungstisch ein und damit an der Beratung und der Abstimmung ab TOP 15 teil.

Herr Lietz fragt nach, warum die Abwägungsunterlagen zu TOP 15 und 16 jeweils gleichlautend verschickt wurden.

Frau Murin antwortet, dass beide Planverfahren zeitgleich verschickt wurden und dadurch Stellungnahmen von den Trägern öffentlicher Belange in einem Schreiben zusammengefasst und in einer Abwägung behandelt wurden. Im Hauptausschuss wurde bemängelt, dass die Unterlagen zu TOP 16 nicht beilagen, somit wurde das Abwägungsprotokoll für die Gemeindevertretung doppelt kopiert, für TOP 15 und 16 jeweils mit gleichem Inhalt.

Es besteht kein weiterer Diskussionsbedarf.

Beschluss-Nr.: 07-05-30

1. Die zum Vorentwurf des FNP-Änderungsbereiches 1/06 "Hotel Gallin", OT Geltow im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs.1 BauGB vorgebrachten Anregungen, Einwendungen und Hinweise wurden zur Kenntnis genommen und geprüft. Die Ergebnisse der Auswertung des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens gemäß Anlage 1 werden zur Kenntnis genommen und gebilligt. Das Ergebnis ist mitzuteilen.
2. Der Entwurf des Änderungsbereiches 1/06 "Hotel Gallin", OT Geltow i. d. F. v. 11. Apr. 2007 wird gebilligt.
3. Der Entwurf des Änderungsbereiches 1/06 "Hotel Gallin", OT Geltow i. d. F. v. 11. Apr. 2007 wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Abstimmungsergebnis:

18 Jastimmen 0 Neinstimmen 0 Enthaltungen

Bemerkung:

Es war kein Mitglied der Gemeindevertretung gemäß § 28 GO von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 16

Abwägungs- und Billigungsbeschluss: Flächennutzungsplan-Änderung „Am Wasser/Sportplatz Geltow“, OT Geltow

Bemerkung:

Herr Steinbach verlässt den Sitzungstisch und nimmt an der Beratung und der Abstimmung des TOP 16 gemäß § 28 GO nicht teil.

Frau Küpper fragt an, warum die großflächige Herauslösung aus dem Landschaftsschutzgebiet erfolgen soll.

Herr Rhode erläutert kurz die Notwendigkeit. Die Fläche ist aus dem bisher noch gültigen FNP übernommen und soll als Erweiterungsfläche für den Sport vorgehalten werden. Eine Entlassung aus dem Landschaftsschutzgebiet ist bisher für diese Fläche nur beantragt, weder in Aussicht gestellt noch ist die Entlassung bereits erfolgt. Der Antrag ist noch in der Bearbeitung.

Frau Küpper bittet um eine zusätzliche Bürgerbeteiligung.

Es besteht kein weiterer Diskussionsbedarf.

Beschluss-Nr.: 07-05-31

1. Die zum Vorentwurf des Änderungsbereiches 2/06: "Am Wasser/Sportplatz Geltow", OT Geltow im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs.1 BauGB vorgebrachten Anregungen, Einwendungen und Hinweise wurden zur Kenntnis genommen und geprüft. Die Ergebnisse der Auswertung des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens gemäß Anlage 1 werden zur Kenntnis genommen und gebilligt. Das Ergebnis ist mitzuteilen.
2. Im Ergebnis der frühzeitigen Beteiligung der Behörden ergeben sich Änderungen, die in die Planung eingearbeitet wurden.
3. Der Entwurf des Änderungsbereiches 2/06 "Am Wasser/Sportplatz Geltow", OT Geltow i. d. F. v. 11. Apr. 2007 wird gebilligt.
4. Der Entwurf des Änderungsbereiches 2/06 "Am Wasser/Sportplatz Geltow", OT Geltow i. d. F. v. 11. Apr. 2007 wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Abstimmungsergebnis:

17 Jastimmen 0 Neinstimmen 0 Enthaltungen

Bemerkung:

Es war ein Mitglied der Gemeindevertretung gemäß § 28 GO von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

TOP 17

Beschlussfassung zum Antrag der SPD – Fraktion über die Neubenennung eines sachkundigen Einwohners für den Finanz- und Liegenschaftsausschuss

Bemerkung:

Herr Steinbach nimmt wieder seinen Platz am Sitzungstisch ein und damit an der Beratung und der Abstimmung ab TOP 17 teil.

Herr Büchner begrüßt Herrn Berwig und bittet ihn mit Zustimmung der Gemeindevertreter sich kurz vorzustellen.

Herr Berwig bedankt sich für das Rederecht und stellt sich kurz vor.

Es besteht kein weiterer Diskussionsbedarf.

Beschluss-Nr.: 07-05-32

Namens der SPD Schwielowsee wird beantragt, anstelle von Herrn Peter Busch, der sein Amt aufgrund Wegzugs aus der Gemeinde Schwielowsee aufgibt, Herrn Sebastian Berwig als sachkundigen Einwohner in den Finanz- und Liegenschaftsausschuss zu bestätigen.

Abstimmungsergebnis:

18 Jastimmen 0 Neinstimmen 0 Enthaltungen

TOP 18

Beschlussfassung zum Antrag der CDU/FDP – Fraktion über die Neubesetzung von Ausschüssen und Neubenennung von sachkundigen Einwohnern für den Finanz- und Liegenschaftsausschuss und Ausschuss für Bauen und Umwelt

Herr Büchner spricht Herrn Dr. Vad sein Bedauern, aufgrund der Mandatsrückgabe, aus. Er dankt Herrn Dr. Vad für die geleistete Arbeit und wünscht ihm alles Gute in seinem neuen Wirkungskreis. Herr Hüller schließt sich den Worten von Herrn Büchner an. Herr Dr. Vad bedankt sich bei allen Gemeindevertretern für die zurückliegende konstruktive Zusammenarbeit und wünscht eine weiterhin gute Zusammenarbeit mit seinem Nachfolger Herrn Ludwig.

Beschluss-Nr.: 07-05-33

Durch das Ausscheiden von Herrn Dr. Vad beschließt die Gemeinde Schwielowsee folgende Nachrückkandidaten:

- Herr Ludwig als Mandatsträger für die Gemeindevertretung sowie als stellvertretendes Mietglied im Finanz- und Liegenschaftsausschuss und stellvertretendes Mitglied im Ausschuss für Gewerbe, Tourismus, Ordnung, Sicherheit und Verkehr sowie als Mitglied des Ausschuss für Kultur, Schulen, Soziales und Sport,
- Herr Gertner als stellvertretendes Mitglied im Hauptausschuss,
- Herr Gertner als stellvertretender Fraktionsvorsitzender der CDU/FDP,
- Herr Munzel als sachkundiger Einwohner für den Ausschuss für Bauen und Umwelt,
- Herr Kusior als sachkundiger Einwohner für den Finanz- und Liegenschaftsausschuss.

Abstimmungsergebnis:

18 Jastimmen 0 Neinstimmen 0 Enthaltungen

TOP 19

Sonstiges

Es werden keine Anfragen gestellt.

*Herr Büchner verabschiedet die Gäste und beendet den öffentlichen Teil.
Pause in der Zeit von 20:10 Uhr bis 20:20 Uhr.*

Nichtöffentliche Sitzung

- TOP 20** **Bestätigung der Tagesordnung**
TOP 21 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift**
TOP 22
... **Grundstücks-, Finanz- und Personalangelegenheiten**
TOP 31
TOP 32 **Anfragen**

Ende der Sitzung: 20:50 Uhr

gez. R. Büchner
Vorsitzender
der Gemeindevertretung
der Gemeinde Schwielowsee

gez. K. Reichau
Protokoll

Hinweis:

Das vorstehende Protokoll wird vor der Bestätigung durch die Gemeindevertretung veröffentlicht und ist somit erst nach der nächsten Gemeindevertretersitzung rechtswirksam.