

Einladung zur Sitzung der Gemeindevertretung Schwielowsee

Sehr geehrte BürgerInnen,
ich lade Sie zur Sitzung der Gemeindevertretung am
Mittwoch, dem 28.06.2006, 19:00 Uhr,
in das Rathaus Ferch, Erdgeschoss, großer Sitzungssaal, Potsdamer Platz 9, 14548 Schwielowsee
ein.

Die Tagesordnung der Sitzung wird in den öffentlichen Bekanntmachungskästen der Gemeinde
Schwielowsee rechtzeitig veröffentlicht.

Schwielowsee, OT Caputh, Straße der Einheit 3
Schwielowsee, OT Ferch, Beelitzer Straße (neben dem Kossätenhaus)
Schwielowsee, OT Geltow, Caputher Chaussee 3
Schwielowsee, OT Geltow, GT Wildpark-West, Marktplatz.

gez. R. Büchner

Vorsitzender der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee

Wesentlicher Inhalt der Anhörungen, Vorschläge und Entscheidungen des Ortsbeirates Geltow

**Veröffentlichung des wesentlichen Inhaltes der Anhörungen, Vorschläge und Entscheidungen
gemäß § 54 a GO des Ortsbeirates Geltow in seiner Sitzung vom 22.05.2006**

- 1. Abwägungsbeschluss zum Textbebauungsplan "Wildpark- West", OT Geltow**
Der Ortsbeirat empfiehlt einstimmig die Beschlussfassung in der Gemeindevertretung.
- 2. Aufhebungsbeschluss zum Vorhaben- und Erschließungsplan "Hotel Gallin"**
Der Ortsbeirat empfiehlt einstimmig die Beschlussfassung in der Gemeindevertretung.
- 3. Satzungsbeschluss zum Textbebauungsplan "Wildpark- West", OT Geltow**
Der Ortsbeirat empfiehlt einstimmig die Beschlussfassung in der Gemeindevertretung.
- 4. Beschlussfassung zum Ausbauprogramm "Grundhafter Ausbau der Siedlerstrasse"**
Der Ortsbeirat empfiehlt einstimmig die Beschlussfassung in der Gemeindevertretung.
- 5. Selbstbindungsbeschluss zum Bebauungsplanentwurf "Uferbereich" in Geltow**
Der Ortsbeirat empfiehlt einstimmig die Beschlussfassung in der Gemeindevertretung.
- 6. Der Ortsbürgermeister informiert zu folgenden Themen:**
 - der Jugendclub wurde vom 21.04. bis 23.04 durch die Jugendlichen selbst renoviert;
beteiligt waren ca. 30 junge Leute in einer "48-Stundenaktion"
 - Sponsoren:
 - Hellwig Baumarkt
 - Gertner & Fettback
 - Botanico
 - Sparmarkt ...
 - der "Alte Fritz" hat geschlossen;

- Ordnung und Sicherheit:
 - Radwege sind noch nicht durchgängig vom Winterstreugut befreit,
 - Frostschäden in den Straßen sind noch nicht saniert,
 - kann die Straße von der Baumgartenbrücke bis zum Wentorfgraben auf 60 km/h beschränkt werden?
 - erhebliche Zerstörungen/Vandalismus straßenbegleitend und am Jugendclub – kann und darf Sicherheitspartnerschaft dort eingreifen?
 - Dank an Herrn Enders von VERMDOK für die Bereitstellung des Hartplatzes für das Osterfeuer.

7. Der Ortsbeirat informiert zu folgenden Themen:

- Vergabe Planungsleistung Kita Geltow,
- gutachterliche Kontrolle Turnhallendach,
- Abnahme Marktplatz in Wildpark-West,
- Straßenreparaturen, Straßenreinigung,
- Baumschau,
- Badestelle Petzinsee,
- Weihnachtsmarkt in Wildpark-West (Märker/Rosenkranz),
- Restarbeiten an der B1,
- gelbe Fußgänger-Blinkanlage an der B1 / Caputher Chaussee wird im Sommer installiert.

Herr Dr. Ofcsarik stellt den Antrag zur Unterstützung des Jugendclubs Geltow.

Können noch 200 € aus dem Fonds des Ortsbeirates an den Jugendclub übergeben werden?
6 Jastimmen 0 Neinstimmen 0 Enthaltungen

Herr Dr. Ofcsarik stellt den Antrag zur Unterstützung des Sommerfestes der Kita.

Es werden 100 € für die Finanzierung des Festzeltes benötigt, können diese aus dem Fonds des Ortsbeirates übergeben werden?
6 Jastimmen 0 Neinstimmen 0 Enthaltungen

gez. Dr. H. Ofcsarik
Ortsbürgermeister

Wesentlicher Inhalt der Anhörungen, Vorschläge und Entscheidungen des Ortsbeirates Ferch

Veröffentlichung des wesentlichen Inhaltes der Anhörungen, Vorschläge und Entscheidungen gemäß § 54 a GO des Ortsbeirates Ferch in seiner Sitzung vom 24.05.2006

1. Abwägungsbeschluss zum B-Plan 1/97 "Wohnanger am Schwielowsee" OT Ferch, Gemeinde Schwielowsee

Der Ortsbeirat empfiehlt einstimmig die Beschlussfassung in der Gemeindevertretung.

2. Satzungsbeschluss zum B-Plan 1/97 "Wohnanger am Schwielowsee" OT Ferch, Gemeinde Schwielowsee

Der Ortsbeirat empfiehlt einstimmig die Beschlussfassung in der Gemeindevertretung.

3. Beschlussfassung zum Ausbauprogramm Gewerbegebietsstraße im Gewerbegebiet Kammerode

Der Ortsbeirat empfiehlt einstimmig die Beschlussfassung in der Gemeindevertretung.

4. Beschlussfassung zur Abschnittsbildung gem. § 130 Abs. 2 BauGB in Bezug auf das Straßenbauvorhaben Gewerbegebiet OT Ferch

Der Ortsbeirat empfiehlt einstimmig die Beschlussfassung in der Gemeindevertretung.

5. Beschlussfassung zur Kostenspaltung gem. § 9 der Satzung zur Erhebung von Erschließungsbeiträgen in der Gemeinde Schwielowsee

Der Ortsbeirat empfiehlt einstimmig die Beschlussfassung in der Gemeindevertretung.

6. Der Ortsbürgermeister informiert zu folgenden Themen:

- weiterer Bauabschnitt Kammeroder Dorfstraße,
- Ausbauprogramm Glindower Weg,
- Außenanlagen der Freiwilligen Feuerwehr,
- dass die Außenhülle des Kossätenhauses bis Ende Mai fertig gestellt werden soll und nach der Beräumung der Baustelle eine Vor- Ort-Begehung, anlässlich der Ausstellung der Havelländischen Malerkolonie am 03.06.2006 möglich sein wird,
- dass in der Zeit vom 26.04 bis 27.04 ein Wegegrader zum Einsatz kam, der die Unebenheiten an einigen Straßen und Wegen beseitigte,
- Neuverlegung der Wasserleitung auf dem Waldfriedhof,
- Abnahme der Reinigung der Straßeneinläufe nach Winterdienst,
- 2. BA Burgstraße,
- Regenentwässerung,
- Möglichkeiten der optimalen Verkehrsanbindung,
- Feinarbeiten nach Baumfällungen,
- Fußweg am Strandbad zwischen Ortseingang und Parkplatz Dorfstraße auch für Radfahrer freigegeben,
- Problematik Seewiese.

7. Der Ortsbeirat informiert zu den Themen:

- Vorstellung der Planung für den Ausbau "Terrassenweg", OT Ferch
- Auswertung Wettbewerb "Unser Dorf hat Zukunft"
- Auswertung Wettbewerb "schönster Vorgarten"

gez. R. Büchner
Ortsbürgermeister

Satzung über den vorhabenbezogenen

Bebauungsplan "Petzinstraße"

Bekanntmachung der Gemeinde Schwielowsee, OT Geltow

Der von der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee in der Sitzung am 29.03.2006 als Satzung beschlossene vorhabenbezogene Bebauungsplan "Petzinstraße" in der Fassung von Januar 2006 wurde aus dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Gemeinde Schwielowsee, OT Geltow entwickelt. Der Geltungsbereich umfasst Teile des Flurstückes 467 der Flur 1 der Gemarkung Geltow.

Der Bebauungsplan tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft. Der Bebauungsplan sowie dessen Begründung können in der Bauverwaltung der Gemeinde Schwielowsee, OT Ferch, Potsdamer Platz 9, 14548 Schwielowsee, während der Dienststunden zu folgenden Zeiten eingesehen werden:

Montag 9.00 - 12.00 Uhr

Dienstag 9.00 - 12.00 und 13.00 - 18.00 Uhr

Donnerstag 9.00 - 12.00 Uhr

Freitag 9.00 - 12.00 Uhr

Über den Inhalt des Bebauungsplanes kann dort Auskunft verlangt werden.

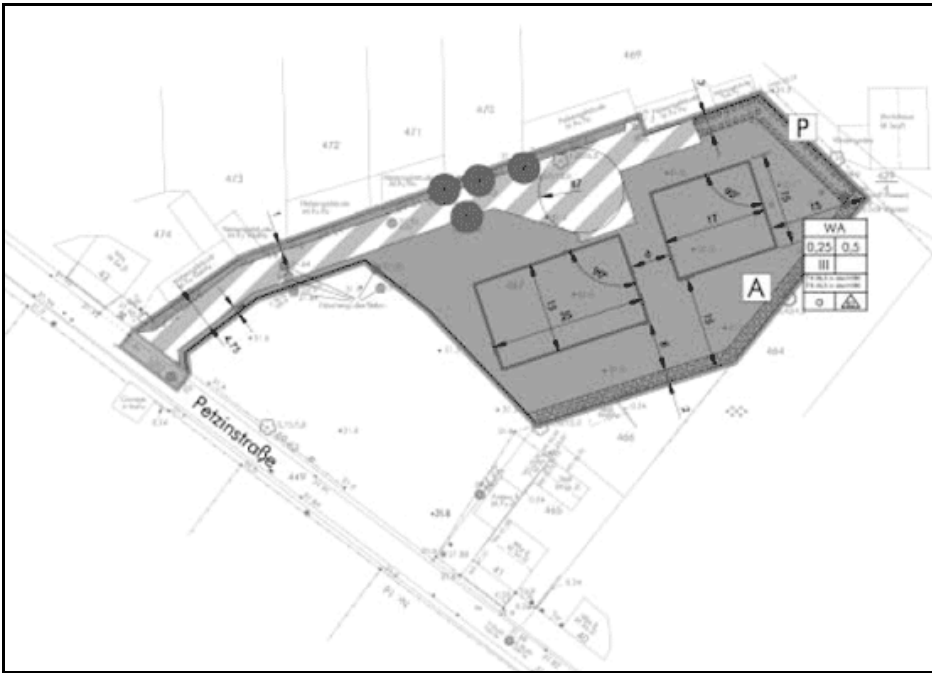
Es wird darauf hingewiesen, dass die Beachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Bebauungsplanes durch die §§ 214 und 215 des Baugesetzbuches (BauGB) und die Fälligkeit von Entschädigungsansprüchen durch § 44 BauGB geregelt werden.

gez. K. Hoppe

Bürgermeisterin der Gemeinde Schwielowsee

gez. R. Büchner

Vorsitzender der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee



Bekanntmachungsanordnung

Hiermit ordne ich, als Bürgermeisterin entsprechend § 5, Absatz 3, Satz 1 der Gemeindeordnung in Verbindung mit § 2, Absatz 2 der Bekanntmachungsverordnung an, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Pezinstraße" als Satzung bekannt zu geben.

Hierzu wird der Beschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Pezinstraße" im Amtsblatt der Gemeinde Schwielowsee veröffentlicht. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan einschließlich seiner Begründung liegt nach der Veröffentlichung des Satzungsbeschlusses dauerhaft während der Dienststunden im Fachbereich Bauverwaltung der Gemeinde Schwielowsee OT Ferch, Potsdamer Platz 9, 14548 Schwielowsee aus.

Schwielowsee den 01.06.2006

gez. K. Hoppe

Bürgermeisterin der Gemeinde Schwielowsee