

# AMTSBLATT 04/07 VOM 14. MÄRZ 2007

## EINLADUNG ZUR SITZUNG DER GEMEINDEVERTRETUNG SCHWIELOWSEE

Sehr geehrte BürgerInnen,  
ich lade Sie zur Sitzung der Gemeindevertretung am  
Mittwoch, dem 28.03.2007, 19:00 Uhr,  
in das Rathaus Ferch, Erdgeschoss, großer Sitzungssaal,  
Potsdamer Platz 9, 14548 Schwielowsee,  
ein.

Die Tagesordnung der Sitzung wird in den öffentlichen Bekanntmachungskästen der Gemeinde Schwielowsee rechtzeitig veröffentlicht.

Schwielowsee, OT Caputh, Straße der Einheit 3  
Schwielowsee, OT Ferch, Beelitzer Straße (neben dem Kossätenhaus)  
Schwielowsee, OT Geltow, Caputher Chaussee 3  
Schwielowsee, OT Geltow, GT Wildpark-West, Marktplatz.

*gez. R. Büchner*

Vorsitzender der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee

## WESENTLICHER INHALT DER ANHÖRUNGEN, VORSCHLÄGE UND ENTSCHEIDUNGEN DES ORTSBEIRATES GELTOW

### **Veröffentlichung des wesentlichen Inhaltes der Anhörungen, Vorschläge und Entscheidungen gemäß § 54 a GO des Ortsbeirates Geltow in seiner Sitzung vom 26.02.2007**

#### **1. Information zur Neufassung des Ladenschlussgesetzes und Abstimmung über Termine**

Die Terminvorschläge für Geltow aus dem Schreiben vom 01.08.2006 werden empfohlen.  
9 Jastimmen 0 Neinstimmen 0 Enthaltungen

#### **2. Der Ortsbürgermeister informiert zu folgenden Themen:**

- Spendensammlung durch den Geltower Sportverein für das Vereinsgebäude
- Dank den Sammlern und Spendern
- Dank der FFW Geltow für die Beseitigung der Sturmschäden des Sturms „Kyrill“
- Termine:
  - 01.03.2007: Ausstellung „Fontane am Schwielowsee“
  - 31.03.2007: Frühjahrsputz
  - 07.04.2007: Osterfeuer auf dem Festplatz „Am Grashorn“
  - 26.04.2007: nächste Ortsbeiratssitzung im Bürgerclub Wildpark West
- Straßenausbau Siedlerstraße
- Sanierung Heizung / Sanitär- und Umkleidebereich Männer in der Turnhalle Geltow
- Um- und Ausbau Kita und Grundschule Geltow

#### **3. Der Ortsbeirat informiert/diskutiert zu folgenden Themen:**

- Ergebnis der Jahresrechnung 2006

*gez. Dr. H. Ofcsarik*

Ortsbürgermeister

## WESENTLICHER INHALT DER ANHÖRUNGEN, VORSCHLÄGE UND ENTSCHEIDUNGEN DES ORTSBEIRATES CAPUTH

### **Veröffentlichung des wesentlichen Inhaltes der Anhörungen, Vorschläge und Entscheidungen gemäß § 54 a GO des Ortsbeirates Caputh in seiner Sitzung vom 27.02.2007**

#### **1. Information zur Neufassung des Ladenschlussgesetzes und Abstimmung über Termine**

Der Ortsbeirat stimmte dem Vorschlag der Verwaltung einstimmig zu.

#### **2. Der Ortsbürgermeister informiert zu folgenden Themen:**

- Albert-Einstein-Grundschule Caputh
- Termin Frühjahrsputz: 31.03.07, 09:00 Uhr
- Bericht der Bürgermeisterin zur Jahresrechnung 2006 - Details werden im Havelboten veröffentlicht
- Ortswehrführer der FFW Caputh ist Kamerad Christian Schulz, der Posten des Stellvertreters muss ebenfalls neu besetzt werden

### **3. Der Ortsbeirat Caputh informiert/diskutiert zu folgenden Themen:**

- Außenfläche für den Jugendclub Caputh
- Runderlass zu den Kleinfedern wurde wieder in Kraft gesetzt - Info im folgenden Havelboten
- Schulbus aus Michendorf - Haltestellen im Ortsbereich: Die Verwaltung prüft die Angelegenheit nach entsprechender Zuarbeit der Beschwerdeführer.
- Wege an der Havel: Problematik der öffentlichen und privaten Grundstücke

*gez. H. Teichmann*

Ortsbürgermeister

## WESENTLICHER INHALT DER ANHÖRUNGEN, VORSCHLÄGE UND ENTSCHEIDUNGEN DES ORTSBEIRATES FERCH

### **Veröffentlichung des wesentlichen Inhaltes der Anhörungen, Vorschläge und Entscheidungen gemäß § 54 a GO des Ortsbeirates Ferch in seiner Sitzung vom 28.02.2007**

#### **1. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan „Potsdamer Platz/Seeweg“, 02/2007, OT Ferch**

In Abwägung wurde der Aufstellungsbeschluss mit 5 Ja-Stimmen in die  
Gemeindevertreterversammlung zur Zustimmung empfohlen.

#### **2. Aufstellungs- und Bewilligungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes „Apfelplantage“**

Dem Verfahren wurde mit 5 Ja-Stimmen zugestimmt und somit zur Zustimmung in die  
Gemeindevertreterversammlung empfohlen.

#### **3. Aufstellungs- und Billigungsbeschluss Bebauungsplan „Beelitzer Straße 01/2007“, OT Ferch**

Dem Verfahren wurde mit 5 Ja-Stimmen zugestimmt und somit zur Zustimmung in die  
Gemeindevertreterversammlung empfohlen.

#### **4. Information zur Neufassung des Ladenschlussgesetzes und Abstimmung der Termine**

Zur weiteren Behandlung wird die Entscheidung einstimmig in den Ausschuss für Gewerbe,  
Tourismus, Ordnung, Sicherheit und Verkehr verwiesen.

#### **5. Budget des Ortsbeirates Ferch**

Budget für Vereinsförderung und Ortsfeste  
HH-Jahr 2007

## Ferch

Bew Sportverein		4.200,00 €
Bew Alte Schule		1.300,00 €
Bew. Jugendclub		1.500,00 €
Bew. Billiard/SG Ferch		1.000,00 €
<b>Verfügbarer Ansatz</b>		<b>8.700,00 €</b>
Karnevalsverein		1.000,00 €
Obstkistenbühne	1.000,00 €	500,00 €
Projektbezogen		500,00 €
Jagdhornbläser (Herr Dietmar Schmitt)		200,00 €
Ortschronik Ferch (Frau Juliane Hoth)		200,00 €
Jugendgemeinschaft Ferch		300,00 €
Volkssolidarität Ortsgruppe		1.000,00 €
Förderverein Havelländ. Malerkolonie		500,00 €
Fercher Seglerverein 03 e.V.		300,00 €
Kleine Sterntaler Ferch e.V.		300,00 €
Heimatverein Ferch		300,00 €
Bibliothek (Frau Rosemarie Sass)		100,00 €
FFW		1.500,00 €
Verfügunsmittel OBM Ferch		300,00 €
Ortsfeste	1.200,00 €	
Weihnachtsmarkt		1.000,00 €
1.Mai/3.Oktober m. FFW		200,00 €
Partnergemeinde Bodzentyn		500,00 €

Budget

16.700,00

Anzumerken ist, dass die Summe an den Sportverein um 500 € zu Gunsten der FFW und deren in diesem Jahr geplanten Veranstaltungen zum Jubiläum (16.06.2007 und 30.06.2007) reduziert wurde, d. h. die FFW erhält für 2007 1.500 €. Alle weiteren Details sind der in der Gemeinde vorliegenden Aufstellung zu entnehmen.

Dieser Aufteilung des Budgets wurde mit 5 Ja-Stimmen zugestimmt.

### **6. Der Ortsbürgermeister informiert zu folgenden Themen:**

- Baumaßnahmen Ferch 1. BA Glindower Weg und 2. BA Uferpromenade
- Außenfassade Kossätenhaus fertig gestellt
- Sanierung Terrassenweg
- Verbesserung des örtlichen Versorgungsnetzes
- studentischer Ideenwettbewerb
- Übergabe Straße „Am Gewerbepark“ am 28.02.2007
- Ausbau der Straße am Potsdamer Platz
- Vandalismus im Bereich des ehemaligen Hortes
- Außerkraftsetzung des „Lagerfeuererlasses - Verbrennungsverbotes“
- Absicht der Bebauung an der Seewiese

Wenn Herr Büchner noch zwei Wünsche für dieses Jahr äußern dürfte, würde er sie wie folgt benennen:

- 1 Eine überdachte Bushaltestelle am Potsdamer Platz in Richtung Mittelbusch!
- 2 Ein Parkplatz auf der Grünfläche neben dem Bonsaigarten!

#### **7. Der Ortsbeirat informiert/diskutiert zu den Themen:**

- Vorstellung des Segelvereins durch den Vorsitzenden Herrn Felsch
- Information zur zukünftigen Nutzung ehemaliger Hort/Spielplatz
- Information zum geplanten Partnerschaftsvertrag Bodzentyn/Gemeinde Schwielowsee
- Information Werbeanlage Bonsaigarten Ferch
- Parkplatz neben dem Bonsaigarten
- Ausnahmegenehmigung
- Müllablagerung auf dem Gelände des alten Sägewerkes
- Europa-Radweg
- Parkplatz am Denkmal

*gez. R. Büchner*

Ortsbürgermeister

#### **JAHRESRECHNUNG 2005 DER GEMEINDE SCHWIELOWSEE**

Auf Grund des § 93 (3) der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg (GO) vom 10. Oktober 2001 (GVBl. I, S. 154) zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 04. Juni 2003 (GVBl. I 172, 173 bis 176) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee am 21.02.2007 nachfolgenden Beschluss gefasst:

Beschluss- Nr. 07-02-03

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee beschließt gemäß § 93 (3) GO Bbg. über die geprüfte Jahresrechnung 2005 der Gemeinde Schwielowsee und erteilt Entlastung der Bürgermeisterin für die Jahresrechnung auf der Grundlage des Rechnungsprüfungsberichtes des Rechnungsprüfungsamtes des Landkreises Potsdam- Mittelmark.

15 Jastimmen 0 Neinstimmen 0 Enthaltungen

Schwielowsee, den 07.03.2007

*gez. K. Hoppe*

Bürgermeisterin der Gemeinde Schwielowsee

#### **Bekanntmachungsanordnung**

Vorstehender Beschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee zur Bestätigung der geprüften Jahresrechnung 2005 der Gemeinde Schwielowsee und der Entlastung der Bürgermeisterin wird hiermit auf der Grundlage des § 5 der Gemeindeordnung (GO) des Landes Brandenburg in Verbindung mit der Bekanntmachungsverordnung (BekanntMV) vom 01.12.2000 (GVBl. II S.435) bekanntgemacht.

*gez. K. Hoppe*

Bürgermeisterin der Gemeinde Schwielowsee

Die Jahresrechnung mit Ihren Bestandteilen liegt in der Zeit vom 10.04.07 bis 27.04.07 während der Sprechstunden zur Einsichtnahme im Fachbereich Finanzen aus.

#### **OFFENLEGUNG VON BODENRICHTWERTEN**

##### **Aus dem Fachbereich Finanzen**

Die Bodenrichtwerte für den Landkreis Potsdam-Mittelmark sind gemäß § 196 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3316) und der Gutachterausschussverordnung (GAV) vom 29. Februar 2000 (GVBl. II S. 61), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 24. September 2004 (GVBl. II S. 818) durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Landkreis Potsdam-Mittelmark ermittelt und am 05.02.2007 beschlossen worden.

Die Bodenrichtwertkarte (Stichtag: 01.01.2007) für den Landkreis Potsdam-Mittelmark kann im Rathaus der Gemeinde Schwielowsee, Fachbereich Finanzen/Liegenschaften, OT Ferch, Potsdamer Platz 9, 14548 Schwielowsee zu den nachfolgenden Öffnungszeiten eingesehen werden.

Montag 9.00 – 12.00 Uhr

Dienstag 9.00 – 12.00 und 13.00 – 18.00 Uhr

Mittwoch und Freitag nach Vereinbarung

Donnerstag 9.00 – 12.00 Uhr

Auskünfte über Bodenrichtwerte erteilt die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, Fachdienst Kataster und Vermessung, Lankeweg 4, in 14513 Teltow, auch telefonisch unter 03328 / 31 83 13 oder 31 83 11 sowie während der Sprechzeiten jeweils dienstags von 9.00 bis 18.00 Uhr.

Die Bodenrichtwertkarte des Landkreises Potsdam-Mittelmark mit Stichtag 01.01.2007 kann zum Preis von 30,- € über die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Landkreis Potsdam-Mittelmark bezogen werden.

**Gutachterausschuss für Grundstückswerte  
im Landkreis Potsdam-Mittelmark**



**Bodenrichtwerte des Gemeindebereiches Schwielowsee zum Stichtag 01.01.2007**

Beschluss am:		05.02.2007				
Ortsteile	€/m <sup>2</sup>	NA	BW	Gesch.	GFZ	RWG (m <sup>2</sup> )
Caputh	95	W				800
Caputh, GE Michendorfer Chaussee	50*	GE	o	II	0,8	
Ferch	65	W				600
Geltow	80	W				
Geltow, WP Wildparkstraße	140*	WA	o	II	0,4	
Geltow, GT Wildpark-West	90	WA				

**Abkürzungen:**

- |                               |                     |                             |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| NA - Nutzungsart              | W - Wohnbauflächen  | WA - Allgemeines Wohngebiet |
| BW - Bauweise                 | GE - Gewerbegebiet  |                             |
| Gesch. - Anzahl der Geschosse |                     |                             |
| GFZ - Geschosflächenzahl      | o - offene Bauweise |                             |
| RWG - Richtwertgrundstück     |                     |                             |
| GT - Gemeindeteil             |                     |                             |
| WP - Wohnparkanlage           |                     |                             |

\* erschließungsbeitragsfrei nach BauGB und KAG  
 Werte ohne \* erschließungsbeitragsfrei nach BauGB

ausgefertigt:

Freitag  
 Leiterin der Geschäftsstelle  
 des Gutachterausschusses für Grundstückswerte

Teltow, 21.02.2007

## STELLENAUSSCHREIBUNG

In der Gemeinde Schwielowsee, Ortsteil Caputh, Kindertagesstätte, ist zum 01. April 2007 die Stelle eines

### **Zivildienstleistenden**

für nachfolgend aufgeführte Tätigkeiten zu besetzen:

Leichte Hausmeistertätigkeiten, Pflege und Wartung von Außenanlagen, Mithilfe bei Betreuungsaufgaben und Hilfstätigkeit in der Küche.

Für die Besetzung wird ein umsichtiger und verantwortungsbewusster Bewerber gesucht.

Handwerkliche Grundkenntnisse sowie der Besitz eines Führerscheins wären wünschenswert.

Die Arbeit mit Kindern erfordert vom Bewerber Einfühlungsvermögen, Pflichtbewusstsein und Teamfähigkeit.

Die Bewerbungen mit Lebenslauf, der schriftlichen Anerkennung als Kriegsdienstverweigerer und Lichtbild sind bis zum 14. März 2007 an die

Gemeinde Schwielowsee

Personalwesen

OT Ferch

Potsdamer Platz 9

14548 Schwielowsee

zu richten.

## LAUBENTSORGUNG IM OT GELTOW UND GT WILDPARK-WEST

### **Mitteilung aus dem Fachbereich Ordnung und Sicherheit**

Den Bürgern des OT Geltow und des GT Wildpark-West wird, auf vielfachen Wunsch die Möglichkeit gegeben, an 3 Terminen im Frühjahr Laub von öffentlichen Flächen (Anfall von Straßenbäumen) zu entsorgen.

Zu diesem Zweck wird das Laubzwischenlager am ehemaligen Klärwerk in Wildpark-West an folgenden Tagen, jeweils in der Zeit von 9.30 bis 12.00 Uhr geöffnet sein:

Sonnabend, den 31.03.2007 (zum Frühjahrsputz)

Sonnabend, den 21.04.2007

Sonnabend, den 12.05.2007

Herzlichen Dank an Herrn Klaus Tretner, der bereit ist, die Öffnungszeiten des Laublagers ehrenamtlich sicherzustellen.

Bitte bringen Sie Ihr Laub nur zu den genannten Öffnungszeiten zum alten Klärwerk.

Nur so ist ein ordnungsgemäßer Ablauf gewährleistet.

In keinem Falle ist es gestattet, das Laub vor dem Gelände abzulagern!!!!

Verstöße müssen zur Anzeige gebracht werden.

*gez. i.A. Zeeb*

Leiter Fachbereich Ordnung und Sicherheit