

AMTSBLATT 07/07 VOM 9. MAI 2007

WESENTLICHER INHALT DER ANHÖRUNGEN, VORSCHLÄGE UND ENTSCHEIDUNGEN
DES ORTSBEIRATES GELTOW

**Veröffentlichung des wesentlichen Inhaltes der Anhörungen, Vorschläge und
Entscheidungen gemäß § 54 a GO des Ortsbeirates Geltow in seiner Sitzung vom
23.04.2007**

1. Vorstellung des Vorentwurfs des Sport- und Mehrzweckgebäudes, OT Geltow

2. Abwägungsbeschluss Bebauungsplan „Am Wasser 2 – 4“, OT Geltow

Der Ortsbeirat Geltow empfiehlt einstimmig die weitere Behandlung im Ausschuss für Bauen
und Umwelt am 15.05.2007.

Bemerkung:

Es war kein Mitglied des Ortsbeirates gemäß § 28 GO von der Beratung und Abstimmung
ausgeschlossen.

**3. Abwägungs- und Billigungsbeschluss: Flächennutzungsplanänderung 1/06 „Hotel
Gallin“ OT Geltow**

Der Beschluss wird einstimmig angenommen.

9 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 0 Enthaltungen

Bemerkung:

Es war kein Mitglied des Ortsbeirates gemäß § 28 GO von der Beratung und Abstimmung
ausgeschlossen.

**4. Abwägungs- und Billigungsbeschluss: Flächennutzungsplanänderung „Am
Wasser / Sportplatz Geltow“ OT Geltow**

Herr Rod verlässt gemäß § 28 GO den Sitzungstisch und nimmt an der Beratung und
Abstimmung nicht teil.

Der Beschluss wird mit

7 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 1 Enthaltung

weiterempfohlen.

Bemerkung:

Es war ein Mitglied des Ortsbeirates gemäß § 28 GO von der Beratung und Abstimmung
ausgeschlossen.

5. Namensgebung der Grundschule Geltow

Der Ortsbeirat Geltow empfiehlt einstimmig der Gemeindevertretung der Gemeinde
Schwielowsee der Grundschule Geltow den Namen „Meusebach – Grundschule“ zu geben.

6. Der Ortsbürgermeister informiert zu folgenden Themen:

- Eröffnung der Fontanausstellung in der Gaststätte Baumgartenbrück, vom
Heimatverein Geltow und Caputh initiiert
- Frühjahrsputz war wieder ein Erfolg, im Vorfeld waren schon Bürger tätig, auch die
Volkssolidarität, Dank an Herrn Richter, der in Wildpark-West regelmäßig mäht
- Osterfeuer, Dank an alle Helfer, an Fa. Gertner-Fettback, Fa. Richter, Fa. Beyer
- die Volkssolidarität konnte am 16.04.2007 ihr 10-jähriges Jubiläum im Hotel Mercure
feiern
- Termine:
 - 26.04.2007: 19.00 Uhr, Männerchor und Chor der Grundschule treten in der
Kirche gemeinsam auf
 - 29.09.2007: Ernte- und Vereinsfest als Vorausschau

7. Der Ortsbeirat informiert/diskutiert zu folgenden Themen:

- Vorstellung des Vorentwurfs des Sport- und Mehrzweckgebäudes, Ortsteil Geltow
- Bauvorhaben Planung des grundhaften Ausbaues der Kreisstraße „Am Wasser“
- Fahrgastunterstände B1 - Nordrampe
- Grundhafter Ausbau Siedlerstraße, offizielle Freigabe am 24.04.2007
- Grundschule Geltow – Planung des Kita Um- und Ausbaus

gez. Dr. H. Ofcsarik

Ortsbürgermeister

WESENTLICHER INHALT DER ANHÖRUNGEN, VORSCHLÄGE UND ENTSCHEIDUNGEN
DES ORTSBEIRATES CAPUTH

**Veröffentlichung des wesentlichen Inhaltes der Anhörungen, Vorschläge und
Entscheidungen gemäß § 54 a GO des Ortsbeirates Caputh in seiner Sitzung vom
24.04.2007**

**1. Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5/3 „Schmerberger
Weg“ und Billigung des Entwurfes, OT Caputh (Tischvorlage)**

Der Ortsbeirat stimmte dem Aufstellungsbeschluss zu und billigte den als Tischvorlage
vorgelegten Entwurf (einstimmig).

**2. Beschlussfassung zur Bewilligung einer außerplanmäßigen Ausgabe zur
Finanzierung der Ersatzmaßnahme Spielgerät Tagorestraße (Spielplatz)**

Der Ortsbeirat stimmte dem Vorschlag der Verwaltung einstimmig zu. 3. Der
Ortsbürgermeister informiert zu folgenden Themen:

- Frühjahrsputz Caputh
- Vorstandswahl Schwielowsee Tourismus e.V.
- Damenprogramm der EU – Finanzminister und Notenbankgouverneure zum Teil in
Caputh, Begrüßung durch die Bürgermeisterin im Kavalierhaus
- „Jugend musiziert“ am 05.05.07, Kultusministerin Wanka hat ihren Besuch angekündigt
- „Rock in Caputh“ am 11./12.05.07
- Information aus der Bauverwaltung, u.a. Planung Grundschule Caputh, Spielgerät für
den Spielplatz Tagorestraße, Laublagerplatz Gewerbegebiet

4. Der Ortsbeirat Caputh informiert/diskutiert zu folgenden Themen:

- Laublagerplatz an der FFW, Kontrolle Außendienst Verwaltung durchführen
- Information zur Busverbindung Schwielowsee – Werder
- Bibliothek in der ehemaligen Realschule

gez. H. Teichmann

Ortsbürgermeister Caputh

WESENTLICHER INHALT DER ANHÖRUNGEN, VORSCHLÄGE UND ENTSCHEIDUNGEN
DES ORTSBEIRATES FERCH

**Veröffentlichung des wesentlichen Inhaltes der Anhörungen, Vorschläge und
Entscheidungen gemäß § 54 a GO des Ortsbeirates Ferch in seiner Sitzung vom
25.04.2007**

**1. Abwägungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss: Bebauungsplan- Änderung
„Apfelplantage“, OT Ferch**

Der Ortsbeirat Ferch empfiehlt der Gemeindevertretersitzung mit 5 Ja-Stimmen die
Beschlussfassung.

**2. Abwägungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss: Bebauungsplan „Beelitzer
Straße 01/2007“, OT Ferch**

Der Ortsbeirat Ferch empfiehlt der Gemeindevertretersitzung mit
5 Ja-Stimmen unter Berücksichtigung der vorgebrachten Anregungen, Bedenken und Hinweise
zum Pkt. 2.1 des Abwägungsvorschlags Nr. 3 (5-Ja-Stimmen GRZ auf 0,25 zzgl. 50%-igen
Überschreibung für Nebenanlagen) die Beschlussfassung.

3. Ortsbudget 2007 (Zahlung Gema; Gebühren für den Weihnachtsmarkt 2006)

Der Ortsbeirat Ferch ist einstimmig dafür, dass die nachträglichen Gebühren für 2006 aus dem
Ortsbudget des Jahres 2007 zu tragen sind.

**4. Investitionsplan Gemeinde Schwielowsee: Empfehlung für zukünftige
Investitionen**

Herr Büchner erläutert den mit der Einladung übergebenen Investitionsplan für den Ort Ferch.
Danach werden folgende Investitionen seitens des Ortsbeirates Ferch festgelegt bzw.
empfohlen:

2008:

- Regenentwässerung/Platzgestaltung Mittelbusch
- Anbindung Beelitzer Str./Borker Weg Parkplatz
- Platzgestaltung Neue Scheune
- Abschluss Innenausbau Kossätenhaus

2009:

- Parkplatz Mittelbusch (Bonsaigarten)
- Uferpromenade Haus am See bis Mittelbusch
- Bergstraße / Parkstraße (Abwassererschließung)

2010:

- Grundhafter Ausbau Fercher Waldstraße mit Abwassererschließung
- Abwassererschließung Neue Scheune (zum Haus am See)

Der Ortsbeirat Ferch legt diese Maßnahmen einstimmig fest.

5. Der Ortsbürgermeister informiert zu folgenden Themen:

- Problematik der Entwicklung der Seewiese
- B-Plan Beelitzer Straße
- Arbeiten am Glindower Weg
- Fahrgastunterstand Potsdamer Platz
- Kossätenhaus
- Radweg nach Caputh
- Vorplanung des Karl-Schuch-Weges
- Nutzung des ehemaligen Hortes
- Parkplatz Bonsaigarten
- 48 Std. – Aktion des Landes Brandenburg der Jugendclubs
- Folgende Terminvorschau wird übermittelt:
 - 28.04.07 Mai-Feuer auf der Seewiese
 - 05.05.07 Segelregatta ab 10.00 Uhr
 - 19.05.07 Eröffnung des Strandbades

6. Der Ortsbeirat informiert/diskutiert zu den Themen:

- Vorplanung für den Karl-Schuch-Weg

- Erweiterung Busverbindung
- Partnergemeinde Bodzentyn

gez. R. Büchner

Ortsbürgermeister

BEBAUUNGSPLAN „HOTEL UND APARTEMENTHÄUSER AN DER SCHWIELOWSEESTRAßE“

Bekanntmachung der Gemeinde Schwielowsee, OT Caputh

Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans „Hotel und Appartementshäuser an der Schwielowseestraße“ in der Gemeinde Schwielowsee, OT Caputh, gemäß § 2 Abs. 1 und § 8 BauGB - Aufstellungsbeschluss

Am 21. Februar 2007 hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee beschlossen, einen Bebauungsplan für Grundstücke nördlich der Schwielowseestraße aufzustellen.

Das Plangebiet wird im nebenstehenden Kartenausschnitt gekennzeichnet. Mit der Aufstellung des Bebauungsplans werden folgende Ziele und Zwecke angestrebt:

- Das Gebiet befindet sich zwischen der Schwielowseestraße und dem Schwielowsee. Für dieses Gebiet wurden mit dem informellen Planwerk „Rahmenplan Schwielowseestraße“ 1996 Ziele der städtebaulichen Entwicklung bestimmt, die bislang nur teilweise umgesetzt werden konnten.
- Die Bebauung ist teilweise nicht mehr zeitgemäß. Daher ist eine bauliche Ergänzung und Neuordnung notwendig, um die im Rahmenplan definierte städtebauliche Qualität zu erreichen.
- Mit dem Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden, diese bauliche Ergänzung und Neuordnung des Bereiches als touristisch orientierter Wohn-, Tagungs- und Freizeitstandort mit einem Hotel sowie Appartementshäusern zu ermöglichen.
- In diesem Zusammenhang soll eine öffentlich nutzbare Durchwegung zum See geschaffen werden.
- An der Seeseite soll eine Anlegemöglichkeit für Boote und im seenahen Bereich eine gastronomische Einrichtung, ggf. in Verbindung mit der Errichtung eines Aussichtsturms, ermöglicht werden.

Hiermit wird der Aufstellungsbeschluss (Beschluss-Nr. 07-02-02) vom 21. Feb. 2007 ortsüblich bekannt gemacht. Der vollständige Beschluss kann in der Bauverwaltung eingesehen werden. Schwielowsee, 26.04.2007

gez. K. Hoppe

Bürgermeisterin der Gemeinde Schwielowsee

gez. K. Murin

Fachbereichsleiterin Bauverwaltung

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) zur Aufstellung des Bebauungsplans "Hotel und Appartmenthäuser an der Schwielowseestraße"
Am 21. Februar 2007 hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee beschlossen, einen Bebauungsplan „Hotel und Appartmenthäuser an der Schwielowseestraße“ im Ortsteil Caputh aufzustellen.

Es handelt sich um eine etwa 6 Hektar große Fläche zwischen Schwielowseestraße und Schwielowsee. Im Geltungsbereich liegen die Flurstücke 15 bis 24 der Flur 11 der Gemarkung Caputh.

Für den Vorentwurf des Bebauungsplans (räumlicher Geltungsbereich siehe nebenstehenden Kartenausschnitt), findet gemäß § 3 Abs. 1 BauGB die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer Erörterungsveranstaltung statt.

Ort: OT Ferch, Potsdamer Platz 9,
großer Sitzungssaal, Erdgeschoss

Zeit: Dienstag, 22. Mai 2007, 16.00 bis 18.00 Uhr

Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung werden öffentlich vorgestellt.

Der Öffentlichkeit wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Ziele der Planung

Siehe Aufstellungsbeschluss.

Umweltverträglichkeitsprüfung

Eine Umweltprüfung soll durchgeführt werden.

Schwielowsee, 26.04.2007

gez. K. Hoppe

Bürgermeisterin der Gemeinde Schwielowsee

gez. K. Murin

Fachbereichsleiterin Bauverwaltung

UMSETZUNG VON GLASCONTAINERN IM ORTSBEREICH FERCH - ILLEGALE MÜLLENTSORGUNG AN DEN CONTAINERSTANDORTEN IM GEMEINDEGEBIET

Mitteilungen aus dem Fachbereich Ordnung und Sicherheit

In der 19 KW. werden die Altglascontainer sowie der Kleidercontainer am Standort Ferch, Mühlengrund / Glindower Weg, zur Zufahrt Richtung Hintereingang Kita Birkengrund, umgestellt. Wir bitten um Beachtung!

Aus gegebenem Anlass möchte ich die Bürgerschaft der Gemeinde Schwielowsee noch einmal darauf hinweisen, dass es untersagt ist, an den Standorten der Glascontainer aber auch an den Altkleidercontainern in der Gemeinde sonstigen Unrat oder Hausmüll zu entsorgen.

Es muss leider regelmäßig beobachtet werden, dass es einige Bürgerinnen und Bürger mit dieser Regelung nicht so genau nehmen:

Flaschen werden in Kisten vor den Containern abgestellt, obwohl genügend Platz in den Behältnissen vorhanden ist, Hausmüll und Altpapier wird einfach abgelagert. Hierfür sind die Containerstandorte wirklich nicht geeignet und vorgesehen.

Im Interesse eines gediegenen Ortsbildes sowie zur Vermeidung ordnungsrechtlicher Maßnahmen, bitte ich um Beachtung dieser Hinweise.

Die Bevölkerung wird aufgerufen, Verstöße bei denen die Verursacher bekannt werden, beim Fachbereich Ordnung und Sicherheit anzuzeigen.

gez. Zeeb

Leiter FB Ordnung und Sicherheit

ANORDNUNG ÜBER EINE ZEITLICH BEFRISTETE EINSCHRÄNKUNG DES GEMEINBERAUCHS EINES OBERIRDISCHEN GEWÄSSERS

Information des Landkreises Potsdam-Mittelmark, Der Landrat, FB 3, Untere Wasserbehörde

Allgemeinverfügung

Gemäß § 44 (5) des Brandenburgischen Wassergesetzes erlässt die untere Wasserbehörde folgende Verfügung:

Der Gemeingebrauch – insbesondere das Baden, das Befahren mit Booten und das Tauchen – wird vom 17.05.2007, 00.00 Uhr bis 20.05.2007, 12.00 Uhr für das linke Ufers der Potsdamer Havel (OT Geltow-Baumgartenbrücke) km 14,74 bis Schwielowsee km 1,0 einschließlich 100 m Abstand von der Uferlinie verboten, um Beeinträchtigungen und Gefahren für die Allgemeinheit oder für den Einzelnen zu verhindern.

Die sofortige Vollziehung wird angeordnet.

Begründung:

Zur Gewährleistung der wasserseitigen Sicherheit und Ordnung anlässlich der G8-Finanzministerkonferenz in Werder/Petzow ist es aus polizeilicher Sicht erforderlich, den Gemeingebrauch für einen bestimmten Bereich eines Gewässers I. Ordnung für einen bestimmten Zeitraum einzuschränken.

Anordnungen über die Ausübung des Gemeingebrauchs treffen. Um Beeinträchtigungen, Belästigungen und Gefahren für die Allgemeinheit und für den Einzelnen zu verhindern, wurde die befristete Anordnung getroffen.

Die Allgemeinverfügung ist ortsüblich bekannt zu geben.

Rechtsbehelfbelehrung

Gegen diese wasserrechtliche Anordnung kann innerhalb eines Monats Widerspruch eingelegt werden. Der Widerspruch ist beim Landrat des Landkreises Potsdam-Mittelmark, Niemöller Str. 1, 14806 Belzig, schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen.

Im Auftrag

Breywisch