

Amtsblatt

der Gemeinde Schwielowsee

Schwielowsee, 25. Mai 2011

Nr. 08 Jahrgang 08

Auflage: 5.000 Expl.

Inhaltsverzeichnis der amtlichen Bekanntmachungen

Veröffentlichung des wesentlichen Inhaltes der Anhörungen, Vorschläge und Entscheidungen gemäß § 46 BbgKVerf des Ortsbeirates Geltow in seiner Sitzung vom 09.05.2011	Seite 1
Veröffentlichung des wesentlichen Inhaltes der Anhörungen, Vorschläge und Entscheidungen gemäß § 46 BbgKVerf des Ortsbeirates Ferch in seiner Sitzung vom 10.05.2011	Seite 2
Veröffentlichung des wesentlichen Inhaltes der Anhörungen, Vorschläge und Entscheidungen gemäß § 46 BbgKVerf des Ortsbeirates Caputh in seiner Sitzung vom 11.05.2011	Seite 3
Verkaufsanzeige – Grundstücksverkauf OT Geltow, Wildparkstraße	Seite 4
Wichtige Information - Frühere Schließzeit im Bürgerbüro Geltow	Seite 4

Veröffentlichung des wesentlichen Inhaltes der Anhörungen, Vorschläge und Entscheidungen gemäß § 46 BbgKVerf des Ortsbeirates Geltow in seiner Sitzung vom 09.05.2011

1. Präsentation Regenwasserkonzeption Gemeinde Schwielowsee
Herr Steinbach erläutert die Konzeption ausführlich. Nach Frau Mundt wäre es in der Wildparkstr. nicht nötig, und wer zahlt die Kosten?

Frau Kegeler antwortete, dass die Kosten nach Satzung auf die Anwohner umgelegt werden und es auch in der Wildparkstraße zu Beschwerden der Anwohner kam. Die Präsentation wurde zur Kenntnis genommen.

2. Informationsvorlage - Übersicht über die Finanzierung von freiwilligen Leistungen (Baumaßnahmen), die Gewährung von Zuschüssen und Übersicht über die Investitionskosten 2003 bis 2010 in den Ortsteilen

Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

3. Satzungsbeschluss zur Baumschutzsatzung der Gemeinde Schwielowsee

Abstimmung: Baumschutzsatzung wird unterstützt unter Beachtung und Einarbeitung des § 2 der Landesbaumschutzsatzung:

5 Jastimmen 2 Neinstimmen 1 Enthaltung

4. Beschlussfassung zur Erweiterung des Spielplatzangebotes im Ortsteil Geltow und zur Nachbewilligung der notwendigen Haushaltsmittel

Der Ortsbeirat Geltow empfiehlt den Vorschlag einstimmig (8 Jastimmen) in die nachfolgenden Gremien.

5. Antrag Fraktion Bürgerbündnis Schwielowsee

Der Ortsbeirat Geltow spricht sich einstimmig für die Prüfung der Umsetzung des Antrages durch die Verwaltung bis nach der Sommerpause aus.

6. Ortsbudget

Uns stehen noch 3.500 € zur Verfügung, 2.900 € sollen für die Sanierung des Festplatzes für den Anglerverein verwendet werden, auf dem das Ernte-, Vereins- und Schützenfest stattfindet. Um die Sanierung kümmert sich der Angelsportverein.

Der Rest verbleibt im Ortsbudget und wird noch nicht vergeben. Die Entscheidung erfolgt einstimmig, 8 Jastimmen.

7. Informationsvorlage Tierhaltung Geltow

Wird zur Kenntnis genommen.

8. Der Ortsvorsteher informiert zu folgenden Themen:

Der Ortsvorsteher berichtet über folgende Ereignisse:

- Dank an alle Beteiligten beim Frühjahrspatz
- Dank an Organisatoren und Beteiligte beim Osterfeuer, Fa. Beyer & Blank, Fa. Richter Recycling, Herrn Biewendt, Herrn Grünberg, Fa. Gertner & Fettback, FFW Geltow
- Dank an die Fa. Pielicke für die Bereitstellung von Rindenmulch für das Rosenbeet im Zentrum
- Am 24.09.2011 ist das Ernte-, Vereins- und Schützenfest auf dem Anglerplatz!

Der Ortsvorsteher trägt die Informationen aus dem Fachbereich Bauen, Ordnung und Sicherheit vor:

- Grundhafter Straßenausbau der K9610 - Am Wasser/Hauffstr. - Gemeindeanteil Gehweg, Parkflächen, Beleuchtung und Begleitgrün sowie Bushaltestellen
- Planung und Ausbau des Moosweges zur Lärmminimierung einschl. Regenentwässerung
- Beleuchtung
- Spielschiff
- Straßensanierung
- VHG Meusebach-Schule Geltow, KP II – Fördermaßnahme Turnhalle und Umfeld
- SMZ Kegelbahnkopfbau/Einfeldhalle
- Flächennutzungsplan
- Verkehrskonzeption
- Sanierung Schulweg
- Hinweis zum Umgang mit offenem Feuer
- Verkehr
- Anfrage von Herrn H. Böttcher zum Schäfereifeld: es werden regelmäßige Kontrollen durchgeführt
- Straße Am Wasser (behindertengerechte Begehung geprüft)

gez. Dr. H. Ofcsarik
Ortsvorsteher

**Veröffentlichung des wesentlichen Inhaltes
der Anhörungen, Vorschläge und Entscheidungen
gemäß § 46 BbgKVerf des Ortsbeirates Ferch
in seiner Sitzung vom 10.05.2011**

1. Präsentation Regenwasserkonzeption Gemeinde Schwielowsee
Von Herrn Schulz vom Büro PST wurde die sehr übersichtliche und nach Prioritäten gegliederte Ausarbeitung vorgestellt und ausführlich erläutert. Die Präsentation wurde zur Kenntnis genommen.

2. Informationsvorlage – Übersicht über die Finanzierung von freiwilligen Leistungen (Baumaßnahmen), die Gewährung von Zuschüssen und Übersicht über die Investitionskosten 2003 bis 2010

Die Informationsvorlage wurde vom Ortsbeirat zur Kenntnis genommen. Die weitere Behandlung erfolgt im Finanzausschuss.

3. Billigungsbeschluss Entwurf der Aufhebungssatzung zum Bebauungsplan V/92 „Burgstraße“

Vom Ortsbeirat wurde für eine Zustimmung zu diesem Beschluss gefordert, dass die Firsthöhe einer möglichen Bebauung 7 m (Bemessungsbasis ist die Burgstraße) nicht überschreitet, kein Flachdach realisiert wird (besser Gesamtbauhöhe festlegen), die Firstrichtung parallel zur Burgstraße erfolgt. Die Verwaltung wird durch den Ortsbeirat gebeten, diese Auflagen zu prüfen bzw. eine entsprechende Formulierung in den Textbebauungsplan zu integrieren. Diese Auflage gilt für die gesamte Bebauung auf den beiden Flurstücken.

Der Ortsbeirat stimmt mit 3 Ja-Stimmen der Beschlussvorlage unter Berücksichtigung der Umsetzung der vorstehend genannten Auflagen zu und empfiehlt mit diesen Auflagen die Abstimmung in den nachfolgenden Gremien.

4. Aufstellungsbeschluss Entwurf der Aufhebungssatzung zum Bebauungsplan V/92 „Burgstraße“

Hierzu liegen die gemachten Auflagen zu Grunde. Nur unter diesen Bedingungen ist der Ortsbeirat mit 3 Ja-Stimmen bereit, die weitere Behandlung in den nachfolgenden Gremien zu empfehlen.

5. Satzungsbeschluss zur Baumschutzsatzung der Gemeinde Schwielowsee

Der Ortsbeirat stimmt mit 3 Ja-Stimmen der Beschlussvorlage zu und empfiehlt die Abstimmung in den nachfolgenden Gremien.

6. Informationsvorlage – Einkaufsmöglichkeit im Ortsteil Ferch – Prüfung von Vorschlägen aus dem Ortsbeirat 08.03.2011

Die von der Verwaltung vorgelegte Informationsvorlage wurde ausführlich diskutiert. Der Ortsbeirat hat die Ausarbeitung der Verwaltung zur Kenntnis genommen. Insgesamt ist die Ausarbeitung für den Ortsbeirat nicht zufriedenstellend.

Weitere Möglichkeiten wurden besprochen. Der Ortsbeirat wird sich anlässlich der nächsten Sitzungen weiter mit dieser Thematik beschäftigen.

7. Verkehr in der Dorfstraße

Herr Dr. Witte kritisierte die Verkehrsführung in der Dorfstraße und weist auf die erheblichen Gefahren für Fußgänger hin. Insbesondere entstehen Engpässe beim Befahren der Dorfstraße mit Bussen bzw. LKWs, die im Begegnungsverkehr dann auf die Gehwege ausweichen. Hier sind nicht nur die Fußgänger gefährdet, teilweise werden die anliegenden Gebäude (sein Haus hat bereits Risse) beschädigt. Herr Dr. Witte schlägt für einen Teilbereich vor, die Parkbucht im Bereich des Hauses Nr. 23 um 50 - 70 cm zu verbreitern. Für den Parkbereich soll trotzdem noch ausreichend Fläche zur Verfügung stehen.

Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung, diesen Vorschlag zu prüfen.

8. Ausbau der A 10

Der Ortsbeirat macht nochmals darauf aufmerksam, dass nach erneuter Auslegung der Ausbauplanung der A 10 jetzt unverzüglich alle vom Autobahnlärm betroffenen Bürger ihre Einwendungen gegen diesen Ausbau einreichen sollten. Bisher sind nur für den Autobahnbereich Michendorf Flüsterasphalt und Lärmschutzwände vorgesehen, aber nicht für den Bereich Ferch, der durch das Autobahndreieck Potsdam durch die Beschallung von verschiedenen Seiten besonders betroffen ist.

Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung, alles zu unternehmen, dass auch für den Bereich Ferch die erforderlichen Schallschutzmaßnahmen realisiert werden.

9. Zusätzlicher Bootssteg im Bereich der Spielgeräte auf der Seewiese parallel zum vorhandenen Steg von Herrn Matz.

Die Anfrage wurde erst in der Sitzung vorgelegt. Nach ausführlicher Beratung lehnt der Ortsbeirat diesen Antrag einstimmig mit 3 Ja-Stimmen ab.

10. Der Ortsvorsteher informiert zu folgenden Themen:

Herr Büchner informiert den Ortsbeirat Ferch aus der Gemeindevertreter Sitzung vom 20.04.2011.

Informationen aus dem Fachbereich Bauen, Ordnung und Sicherheit:

- Ausbau 1. BA des Uferwanderweges „Haus am See bis Mittelbusch“
- Parkplatz Ferch- Mittelbusch
- Ausbau Karl-Schuch-Weg
- Hoher Weg
- Schleuderbetonmast mit Aussichtsplattform Wietkiekenberg
- Planung zum Neubau Erweiterung Kita „Birkenhain“
- Flächennutzungsplan
- Verkehrskonzeption
- Ruine im Mühlengrund/Fercher Waldstraße
- Verkehr
- Bahnübergang Bahnhof Caputh Schwielowsee
- Eichenprozessionsspinner
- Umgang mit offenem Feuer

gez. R. Büchner
Ortsvorsteher

**Veröffentlichung des wesentlichen Inhaltes
der Anhörungen, Vorschläge und Entscheidungen
gemäß § 46 BbgKVerf des Ortsbeirates Caputh
in seiner Sitzung vom 11.05.2011**

1. Präsentation Regenwasserkonzeption Gemeinde Schwielowsee

Die Präsentation wurde zur Kenntnis genommen und wird zu Protokoll gegeben.

2. Informationsvorlage - Übersicht über die Finanzierung von freiwilligen Leistungen (Baumaßnahmen), die Gewährung von Zuschüssen und Übersicht über die Investitionskosten 2003 bis 2010 in den Ortsteilen

Der Ortsbeirat begrüßte die Vorlage. Der Ortsbeirat fühlt sich hinsichtlich seiner Auffassung bestätigt, dass für den OT Caputh wichtige Maßnahmen nicht weiter länger unberücksichtigt bleiben sollten. Herr Scheidereiter und der Ortsbeirat insgesamt dankte der Verwaltung ausdrücklich für die Ausarbeitung dieser Vorlage.

3. Satzungsbeschluss zur Baumschutzsatzung der Gemeinde Schwielowsee

Nach Diskussion empfiehlt der OB Caputh mit 4 Jastimmen, 2 Neinstimmen und 0 Enthaltungen die vorliegende Fassung der Baumschutzsatzung ohne Einarbeitung des § 2 der Landesbaumschutzsatzung und somit ohne Berücksichtigung des FDP/CDU - Antrages.

4. Informationsvorlage zum Bauantrag – Aufstellen einer Zelt-halle Campingplatz Himmelreich

Der OB Caputh empfiehlt nach Diskussion mit 5 Jastimmen und 1 Neinstimme den Beschlussvorschlag 3 der Vorlage, die den Bau einer Zelthalle und die Nutzung als Festzelt für ein jährliches Oktoberfest vorsieht.

5. FNP Caputh – Bestandschutz

Herr Scheidereiter erläutert seine Anfrage an die Bauverwaltung bzgl. des Bestandschutzes bei einer in der Sondersitzung zum FNP diskutierten Umwandlung des Mischgebietes in ein Wohngebiet.

Er verwies auch auf die Beschlusslage des Ortsbeirates und der GV. Herr Kalicki bekräftigte diese Voten, die eine Beibehaltung des jetzigen Status von Teilen des Ortes als Mischgebiet vorsehen.

6. Der Ortsvorsteher informiert zu folgenden Themen:

Herr Scheidereiter berichtet über:

- alle Beschlüsse der Gemeindevertretersitzung am 20.04.2011.
- Beschluss zum Neubau der KITA Ferch, damit verbunden die Unterbringung der KITA-Kinder aus Ferch für einen Zeitraum von ca. 15. Monaten in Caputh. An einem Konzept dazu wird gearbeitet und in dem nächsten KSA informiert.

Wichtige Ereignisse in Caputh:

- Maifest der Vereine, eine Auswertung und Bilanz erfolgt später
- 200. Konzert der Caputher Musiken hat stattgefunden
- Enthüllung der Gedenktafeln an der Innenseite des Kirchparks für die Opfer von Krieg und Gewalt, die aus Caputh stammen.

7. Der Ortsbeirat informiert / diskutiert zu nachfolgenden Themen:

- Informationen aus dem Fachbereich Bauen, Ordnung und Sicherheit
- Bzgl. des geplanten Verkehrskonzeptes ist der Ortsbeirat frühzeitig zu beteiligen und in die Diskussionen einzubeziehen.

gez. J. Scheidereiter
Ortsvorsteher Caputh

**Baugrundstück in Geltow
Gemeinde Schwielowsee, OT Geltow
Wildparkstraße**

**Grundstücksgröße 576 m²
bebaut mit einer massiven Doppelgarage
gegen Gebot, ab 45.000,- €**

**Gemeinde Schwielowsee
SG Liegenschaften
OT Ferch
Potsdamer Platz 9
14548 Schwielowsee
Tel. 033209/ 76913**

Der Anbieter ist nicht verpflichtet dem höchsten,
oder irgendeinem Gebot den Zuschlag zu erteilen.

Wichtige Information!

Frühere Schließzeit im Bürgerbüro Geltow

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,

**Bitte beachten Sie, dass das Bürgerbüro im Ortsteil Geltow
am 16.06.2011
bereits um
17.00 Uhr geschlossen wird.**

Vielen Dank für Ihr Verständnis.

gez. i.A. U. Lietz
stellv. Bürgermeisterin
der Gemeinde Schwielowsee

IMPRESSUM AMTSBLATT

Herausgeber: Gemeinde Schwielowsee
Die Bürgermeisterin
OT Ferch, Potsdamer Platz 9, 14548 Schwielowsee
Telefon: (033209) 769 0

Das Amtsblatt der Gemeinde Schwielowsee erscheint nach Bedarf. Es wird zusammen mit der Heimatzeitung der Gemeinde Schwielowsee „Der Havelbote“ kostenlos in alle Haushalte von Caputh, Ferch und Geltow verteilt. Die Heimatzeitung der Gemeinde Schwielowsee „Der Havelbote“ sowie das dort einliegende Amtsblatt der Gemeinde Schwielowsee können auch im Büro des Schwielowsee-Tourismus e.V., Str. der Einheit 3, 14548 Schwielowsee, OT Caputh, oder bei Schreibwaren Riemann, Str. der Einheit 58, 14548 Schwielowsee, OT Caputh, entgegengenommen werden. Das Amtsblatt der Gemeinde Schwielowsee ist zusätzlich auf der Internetseite der Gemeinde Schwielowsee: www.schwielowsee.de veröffentlicht.

Verleger: Schwielowsee Tourismus e.V.
OT Caputh, Straße der Einheit 3, 14548 Schwielowsee
Telefon: (033209) 7 08 86