

# Amtsblatt

## der Gemeinde Schwielowsee

Schwielowsee, 7. September 2011

Nr. 14

Jahrgang 08

Auflage: 5.000 Expl.

### Inhaltsverzeichnis der amtlichen Bekanntmachungen

Veröffentlichung des wesentlichen Inhaltes der Anhörungen, Vorschläge und Entscheidungen gemäß § 46 BbgKVerf des Ortsbeirates Geltow in seiner Sitzung vom 15.08.2011	Seite 1
Veröffentlichung des wesentlichen Inhaltes der Anhörungen, Vorschläge und Entscheidungen gemäß § 46 BbgKVerf des Ortsbeirates Ferch in seiner Sitzung vom 16.08.2011	Seite 2
Veröffentlichung des wesentlichen Inhaltes der Anhörungen, Vorschläge und Entscheidungen gemäß § 46 BbgKVerf des Ortsbeirates Caputh in seiner Sitzung vom 17.08.2011	Seite 3
Das Sachgebiet Ordnung und Sicherheit informiert	Seite 3
Widmungsverfügung	Seite 4

#### Veröffentlichung des wesentlichen Inhaltes der Anhörungen, Vorschläge und Entscheidungen gemäß § 46 BbgKVerf des Ortsbeirates Geltow in seiner Sitzung vom 15.08.2011

##### 1. Präsentation der Untersuchungsgebiete der Verkehrskonzeption

Frau Spitz vom Büro PST erläutert die Konzeption, Lösungsvorschläge müssen noch erarbeitet werden. Weitere Vorschläge seitens der Ortsbeiratsmitglieder können bei der Verwaltung noch bis Ende August eingereicht werden. Die Verkehrsproblematik am Nettomarkt sollte noch einmal überprüft werden.

Frau Murin informiert, dass sie bereits einen Ortstermin mit dem Landesstraßenbetrieb vereinbart hatte. Es wird im September einen weiteren Termin geben, um die Verkehrsführung zu optimieren.

##### 2. Abwägung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Nachbargemeinden und der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen zum Vorentwurf des Bebauungsplans „Geltow Chausseestraße“ und Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Ortsbeirat Geltow empfiehlt den Vorschlag einstimmig (8 Jastimmen) in die nachfolgenden Gremien.

##### 3. Billigungsbeschluss Vorentwurf „Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Geltow“

Der Ortsbeirat Geltow empfiehlt den Vorschlag mehrheitlich (7 Jastimmen, 1 Enthaltung) in die nachfolgenden Gremien.

##### 4. Billigungsbeschluss Entwurf Bebauungsplan „Moosweg/Pappeltor“

Der Ortsbeirat Geltow empfiehlt den Vorschlag einstimmig (8 Jastimmen) in die nachfolgenden Gremien.

##### 5. Beschlussfassung zur Erneuerung der Straßenbeleuchtung Wildpark- und Meiereistraße

Der Ortsbeirat Geltow empfiehlt den Vorschlag einstimmig (7 Jastimmen) in die nachfolgenden Gremien.

Frau Mundt war gemäß § 22 BbgKVerf von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

##### 6. Beschlussfassung zur Straßenreinigungssatzung der Gemeinde Schwielowsee

Der Ortsbeirat Geltow empfiehlt den Vorschlag mit einer Ergänzung Rad/Gehweg Chausseestraße einstimmig (8 Jastimmen) in die nachfolgenden Gremien.

##### 7. Antrag Bürgerbündnis Schwielowsee

Der Antrag wurde von der Verwaltung zufriedenstellend beantwortet. Der Ortsbeirat Geltow schlägt vor, ein Parkverbotschild vom Vogelweg bis zur Brücke aufzustellen. Weitere politische Gremien werden nicht beteiligt. Das Problem wird als einer der Schwerpunktaufgaben in der Verkehrskonzeption behandelt.

##### 8. Budget des Ortsbeirates Geltow

Das Ortsbudget umfasste noch einen Betrag von 4.390,35 €, davon sind 2.900,00 € für die Sanierung des Festplatzes verwendet worden, die verbleibenden 1.490,00 € sollen noch zurückgehalten werden für eine Weihnachtsfeier aller Vereine bei Fertigstellung der Mehrzweckhalle.

##### 9. Der Ortsvorsteher informiert zu folgenden Themen:

Der Ortsvorsteher berichtet über folgende Ereignisse:

- 06.08.2011 Fährfest, Dank an alle Geltower, die zum Erfolg des Fährfestes beitrugen
- 23.07.2011 Straßenfest im Kuckucksweg unter Leitung der Fam. Grüneberg, Dank auch an den Familien Knuth und Schulz
- Kiezfest fiel buchstäblich ins Wasser, wird verschoben auf September
- Einschulung mit 21 Schülern am 13.08.2011
- am Ende des Schuljahres war die Übergabe der Minisportanlage
- auf Initiative des BBS wurden auf dem Wimmerplatz Fahrradständer installiert
- 24.09.2011 Ernte-, Vereins- und Schützenfest, Beginn 11:00 Uhr mit einem Umzug

Der Ortsvorsteher trägt die Informationen aus dem Fachbereich Bauen, Ordnung und Sicherheit vor:

- Entwurf Flächennutzungsplan
- SMZ Geltow
- VHG Meusebach-Schule Geltow, KP II – Fördermaßnahme Turnhalle und Umfeld
- Grundhafter Straßenausbau der K9610 – Am Wasser/Hauffstraße - Gemeindeanteil Gehweg, Parkflächen, Beleuchtung sowie Begleitgrün

- Planung und Ausbau des Moosweges zur Lärmminimierung einschließlich Regenentwässerung
- Beleuchtung
- Spielschiff
- Vereinsgebäude
- Feuerwerkskörper
- Verkehr

#### 10. Der Ortsbeirat informiert/diskutiert zu folgenden Themen

- Information zum 1. Nachtrag zum Haushalt 2011
- Information Widmung Erschließungsstraße im B-Planbereich „Am Wasser“
- Gestaltung der Station in Wildpark-West, Am Seesteig
- Information Prioritätenliste Landkreis Potsdam-Mittelmark zur Errichtung stationärer Geschwindigkeitsüberwachungsanlagen
- Information Statistik der Verkehrsüberwachung des LK PM für das 1. Halbjahr 2011

gez. Dr. H. Ofcsarik  
Ortsvorsteher

### Veröffentlichung des wesentlichen Inhaltes der Anhörungen, Vorschläge und Entscheidungen gemäß § 46 BbgKVerf des Ortsbeirates Ferch in seiner Sitzung vom 16.08.2011

#### 1. Vorstellung Planänderung Kita Ferch

Die vorgestellte Planung fand im Ortsbeirat positive Zustimmung. Der Ortsbeirat stimmt der Planänderung einstimmig zu.

Anregung des Ortsbeirates: Der bisherige zweite Eingang vom Glindower Weg sollte nach Abschluss der Bauarbeiten geschlossen werden!

#### 2. Präsentation der Untersuchungsgebiete der Verkehrskonzeption

Frau Spitz stellte die ersten Unterlagen zum Verkehrskonzept Schwielowsee für den Ortteil Ferch vor.

Es wurden Ausführungen gemacht zur:

- Grundlagenermittlung
- Erarbeitung übergeordneter Ziele
- Systematisierten Erfassung von Mängeln
- Umsetzung ausgewählter Maßnahmen und
- Wirkungskontrolle der angestrebten Ziele

Seitens des Ortsbeirates wurden Anmerkungen zu folgenden Schwerpunkten gemacht:

- Verbreiterung der Straße im Bereich des Strandbades (unter Nutzung des zweiten Gehweges)
- Parkplatzsituation im Bereich des Campingplatzes Heideberg- Begegnungsverkehr
- Bereich Glindower Weg (Wasserwerk): Fahrradfahrer müssen Straße kreuzen, um auf Fahrradweg zu gelangen. Das Nichtvorhandensein eines Fahrradweges Richtung Kammerode

Der Ortsbeirat bittet das Konzept hinsichtlich der angesprochenen Schwerpunkte zu ergänzen und den neuen Sachstand zum Konzept möglichst zum Ende dieses Jahres auf der letzte Sitzung des Ortsbeirates nochmals vorzustellen.

#### 3. Beschlussfassung zur Straßenreinigungssatzung der Gemeinde Schwielowsee

Der Ortsbeirat befürwortet die vorliegende Satzung einstimmig.

#### 4. Billigungsbeschluss Vorentwurf "Klarstellungs-, Entwicklungs- und Ergänzungssatzung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteils Ferch"

Herr Rohde stellte den Vorentwurf der Satzung für den OT Ferch vor und erläuterte die entsprechenden Schwerpunkte.

Der Ortsbeirat machte den Vorschlag, die dargestellte Fläche 3 bis zum Parkplatz Sperrlingslust zu erweitern und bittet dies in der Satzung zu ergänzen.

Die Satzung wurde anschließend vom Ortsbeirat einstimmig befürwortet.

#### 5. Informationsvorlage Umbenennungsempfehlung von Straßen im OT Ferch

Der vorliegende Vorschlag zur Umbenennung von Straßen im OT Ferch wird vom Ortsbeirat einstimmig abgelehnt.

Anmerkung: Klärung der Problematik durch die Verwaltung mit der zuständigen Feuerwehrleitstelle, um künftige Verwechslungen zu vermeiden.

#### 6. Informationsvorlage zur Vorstellung von Ausbauvarianten Hoher Weg

Nach Vorstellung und Diskussion der einzelnen Varianten zum Ausbau des Hohen Weges gibt der Ortsbeirat folgende Empfehlung:

- Grundsätzlicher Ausbau des Weges nach Variante 5
- Ausbau des Weges von Dorfstraße bis Hermann-Tischler-Weg zweispurig
- Ausbau des Weges von Hermann-Tischler-Weg bis Burgstraße einspurig (Richtungsfahrbahn)
- Geschwindigkeitsbeschränkung (30 km/h)
- Die Verwaltung prüft die Machbarkeit der Einbindung in die Burgstraße ggf. auch den Erwerb vom Flächen zur Realisierung einer Schleppkurve im Bereich Hoher Weg / Karl-Schuch- Weg.

#### 7. Information zum 1. Nachtrag zum Haushalt 2011

Frau Lietz gab Informationen zum 1. Nachtrag zum Haushalt 2011. Alle Maßnahmen für den OT Ferch aus dem Plan 2011 werden auch entsprechend realisiert.

Die Ortsvorsteher werden zum nächsten Finanzausschuss eingeladen.

#### 8. Informationsvorlage Prioritätenliste des Landkreises Potsdam-Mittelmark zur Errichtung stationärer Geschwindigkeitsüberwachungsanlagen

Frau Lietz stellte die Informationsvorlage vor.

Im Ergebnis der anschließenden Diskussion kann festgestellt werden, dass die Gemeinde Schwielowsee als „Nicht-Schwerpunkt“ bei der Umsetzung der Prioritätenliste beim Landkreis Potsdam-Mittelmark geführt wird.

Der Ortsbeirat nimmt dies zur Kenntnis.

#### 9. Information Statistik der Verkehrsüberwachung des LK PM für das 1. Halbjahr 2011

Der Ortsbeirat nimmt den statistischen Bericht zur Kenntnis.

#### 10. Der Ortsvorsteher informiert zu folgenden Themen:

Herr Büchner informiert den Ortsbeirat Ferch aus der Gemeindevertreterversammlung vom 22.06.2011.

Information aus dem Fachbereich Bauen, Ordnung und Sicherheit:

- Bebauungsplan V/92 Burgstraße
- Entwurf Flächennutzungsplan
- Planung Neubau Erweiterung Kita „Birkenhain“
- Schleuderbetonmast auf dem Wietkiekenberg
- Verbreiterung Fahrbahn Dorfstraße
- Parkplatz Mittelbusch
- Ausbau Uferwanderweg 1.BA „Haus am See bis Mittelbusch“
- Feuerwerkskörper
- Verunreinigung und Müllproblem

gez. R. Büchner  
Ortsvorsteher

**Veröffentlichung des wesentlichen Inhaltes  
der Anhörungen, Vorschläge und Entscheidungen  
gemäß § 46 BbgKVerf des Ortsbeirates Caputh  
in seiner Sitzung vom 17.08.2011**

**1. Präsentation der Untersuchungsgebiete der Verkehrskonzeption**

Frau Spitz (Büro PST) präsentiert und erläutert die Vorlage in aller Ausführlichkeit.

Es erfolgt eine ausführliche Diskussion der Ortsbeiratsmitglieder an der sich auch die Gemeindevertreter Frau Ladner und Herr Hüller sowie die Bürgerin Frau Marquardt beteiligten, u.a. wurde der Wunsch nach mehr Tempo 30-Zonen, Fahrradstreifen geäußert. Frau Hoppe informierte zum aktuellen Stand im Bereich der Schwielowseeestraße – gemeinsame Nutzung Geh- und Radweg wurde abgelehnt.

Frau Spitz wird alle Vorschläge in die Konzeption aufnehmen.

**2. Billigungsbeschluss Vorentwurf „Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Caputh“**

Beschlussempfehlung des Ortsbeirates Caputh:

Die Vorlage wird mit nachfolgenden Änderungen mit 8 Jastimmen und 1 Enthaltung in die weiteren Sitzungsfolgen empfohlen:

Fläche 1: Empfehlung als B-Plan ausweisen, (7 Jastimmen, 2 Enthaltungen bei der Einzelabstimmung)

Fläche 7: das Dreieck mit aufnehmen/ergänzen,

Fläche 10: die Tiefe auf 50m erweitern, (aktuelle Bautiefe 35 m)

Fläche 11: wird komplett unterstützt (Herr Dallorso in der Einzelabstimmung befangen nach § 22 BbgKVerf)

Fläche 12: prüfen ob B-Plan vorhanden, sinnvoll ist dort eher Gewerbegebiet als Mischgebiet, rechtliche Prüfung wie die 2 Wohnhäuser behandelt werden können, ggf. Planungsschaden ausgleichen

**3. Beschlussfassung zur Straßenreinigungssatzung der Gemeinde Schwielowsee**

Der Ortsbeirat Caputh empfiehlt einstimmig die Beschlussvorlage zur Straßenreinigungssatzung mit der Bitte, den alten § 3, Abs. 9 der bisherigen Straßenreinigungssatzung wieder aufzunehmen.

**4. Informationsvorlage Namensgebung Neubau Straße gemäß B-Plan 3/5 „Schmerberger Weg“**

Der Ortsbeirat Caputh unterstützt mit 8 Jastimmen und 1 Enthaltung den Vorschlag der Verwaltung, den Straßennamen „Taubensteig“ zu verwenden.

**5. Der Ortsvorsteher informiert zu folgenden Themen:**

- Fährfest erfolgreich, demnächst viele kulturelle Veranstaltungen

**6. Der Ortsbeirat informiert/diskutiert zu nachfolgenden Themen:**

- Information zum 1. Nachtrag zum Haushalt 2011  
- Informationsvorlage Prioritätenliste Landkreis Potsdam-Mittelmark zur Errichtung stationärer Geschwindigkeitsüberwachungsanlagen  
- Information Statistik der Verkehrsüberwachung des LK PM für das 1. Halbjahr 2011

gez. J. Scheidereiter  
Ortsvorsteher Caputh

**Das Sachgebiet Ordnung und Sicherheit möchte zu folgenden Angelegenheiten informieren:**

**Eichenprozessionsspinner**

Im Gemeindegebiet sind noch zahlreiche Warnschilder zu sehen, die auf einen Befall mit dem Eichenprozessionsspinner hinweisen. Aufgrund mehrerer Nachfragen möchte ich gerne den Grund nennen. Die Gefährlichkeit des Eichenprozessionsspinners geht nicht von den Raupen sondern von deren Brennhaaren aus. Diese verbleiben nach dem Schlüpfen der Falter im Nest, dort können sie noch für mehrere Jahre aktiv bleiben. Daher weisen wir mit den Hinweisschildern vorsorglich auf die latente Gefahr hin, welche im Umfeld von Eichen vorhanden ist.

Weitere Informationen können über die Internetseiten der Landesforst Brandenburg abgerufen werden.

**Entsorgung Laub**

Mit dem Ende des Sommers beginnt nun die Saison des Herbstlaubes. Daher noch ein paar Hinweise zur Entsorgung. Laub und andere Gartenabfälle können sowohl auf dem eigenen Grundstück kompostiert werden, als auch sachgerecht entsorgt werden. Dafür bietet die APM GmbH Grünabfallsäcke an, welche dann durch die APM entsorgt werden. Für von Straßenbäumen gefallenes Laub bietet die Gemeinde Schwielowsee seinen Bürgern noch die Möglichkeit an, dieses Laub zum Laubzwischenlager in Wildpark-West zu bringen. Ein Verbringen des Laubes in den Wald, oder das Abstellen von blauen Müllsäcken mit Laub und sonstigen Abfällen am Straßenrand stellt den Tatbestand einer illegalen Müllentsorgung dar und kann mit einer Geldbuße von bis zu 500 Euro bestraft werden.

**Anfrage zu Ruhezeiten**

Nachfolgend ein Auszug aus der ordnungsbehördlichen Verordnung der Gemeinde Schwielowsee, mit der Aufforderung diese zu beachten. In letzter Zeit wurde mehrfach die Frage nach den Ruhezeiten gestellt, daher die entsprechenden Passagen zum Nachlesen.

„1. Von 22:00 Uhr bis 6:00 Uhr sind Betätigungen verboten, welche die Nachtruhe zu stören geeignet sind. Die Anwendung des § 10 Landesimmissionsschutzgesetz bleibt unberührt.

2. Rasenmäher, Kreissägen, Mischer, Bohrmaschinen, Rasentrimmer und ähnlich laute Maschinen **mit Umweltzeichen**, dürfen nur an Werktagen, und zwar montags bis freitags in der Zeit von 7:00 Uhr bis 20:00 Uhr und sonnabends in der Zeit von 7:00 Uhr bis 13:00 Uhr und von 15:00 Uhr bis 18:00 Uhr betrieben werden. Ihr Betrieb ist an Sonn- und Feiertagen untersagt.

3. Sehr laute Geräte **ohne Umweltzeichen**, wie Freischneider, Grastrimmer/ Graskantenschneider (mit Verbrennungsmotor), Laubsammler, Laubgebläse oder dergleichen, dürfen nur an Werktagen in der Zeit von 9:00 Uhr bis 13:00 Uhr und von 15:00 Uhr bis 17:00 Uhr betrieben werden. Ihr Betrieb ist an Sonn- und Feiertagen untersagt.

4. Geräte, die der Erzeugung oder Wiedergabe von Schall oder Schallzeichen dienen (Tongeräte), insbesondere Lautsprecher, Tonwiedergabegeräte, Musikinstrumente, Knallgeräte und ähnliche Geräte, dürfen nur in solcher Lautstärke benutzt werden, dass unbeteiligte Personen nicht erheblich belästigt werden.“

Die Verordnung ist unter [www.schwielowsee.de/Mitteilungen/Ortsrecht](http://www.schwielowsee.de/Mitteilungen/Ortsrecht) nachzulesen.

gez. Gericke  
Sachgebietsleiter  
Ordnung und Sicherheit

**Widmungsverfügung**

Gemäß § 6 Brandenburgischen Straßengesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juli 2009 (GVBl.I/09, [Nr. 15], S.358), geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 13. April 2010 (GVBl.I/10, [Nr. 17]), wird ein Teil der Erschließungsstraße zum Bebauungsplan „Am Wasser 2-4“ im Ortsteil Geltow der Gemeinde Schwielowsee im Sinne des § 3 Abs. 4 Nr. 2 des Brandenburgischen Straßengesetzes für den öffentlichen Verkehr gewidmet.

Der Name der Straße ist „Am Wasser“.

Die Widmung erstreckt sich auf die Flurstücke der Gemarkung Geltow, Flur 3, Flurstück 365 und 205 teilweise. Die Teilfläche des Flurstücks 205 ist in der anliegenden Karte mit den Buchstaben A-B-C-D.

Die Karte, aus dem die Lage der gewidmeten Flächen ersichtlich ist, ist Bestandteil der Widmungsverfügung.

**Rechtsbehelfsbelehrung:**

Gegen diese Widmung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist bei der Bürgermeisterin der Gemeinde Schwielowsee, Potsdamer Platz 9, 14548 Schwielowsee, schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen.

Schwielowsee, den 24.08.2011

gez. K. Hoppe  
Bürgermeisterin  
der Gemeinde Schwielowsee

**Anlage zur Widmungsverfügung**



**IMPRESSUM AMTSBLATT**

Herausgeber: Gemeinde Schwielowsee  
Die Bürgermeisterin  
OT Ferch, Potsdamer Platz 9, 14548 Schwielowsee  
Telefon: (033209) 769 0

Das Amtsblatt der Gemeinde Schwielowsee erscheint nach Bedarf. Es wird zusammen mit der Heimatzeitung der Gemeinde Schwielowsee „Der Havelbote“ kostenlos in alle Haushalte von Caputh, Ferch und Geltow verteilt. Die Heimatzeitung der Gemeinde Schwielowsee „Der Havelbote“ sowie das dort einliegende Amtsblatt der Gemeinde Schwielowsee können auch im Büro des Schwielowsee-Tourismus e.V., Str. der Einheit 3, 14548 Schwielowsee, OT Caputh, oder bei Schreibwaren Riemann, Str. der Einheit 58, 14548 Schwielowsee, OT Caputh, entgegengenommen werden. Das Amtsblatt der Gemeinde Schwielowsee ist zusätzlich auf der Internetseite der Gemeinde Schwielowsee: [www.schwielowsee.de](http://www.schwielowsee.de) veröffentlicht.

Verleger: Schwielowsee Tourismus e.V.  
OT Caputh, Straße der Einheit 3, 14548 Schwielowsee  
Telefon: (033209) 7 08 86