

Amtsblatt

der Gemeinde Schwielowsee

Schwielowsee, 21. März 2012

Nr. 05 Jahrgang 09

Auflage: 5.100 Expl.

Inhaltsverzeichnis der amtlichen Bekanntmachungen

Veröffentlichung des wesentlichen Inhaltes der Anhörungen, Vorschläge und Entscheidungen gemäß § 46 BbgKVerf des Ortsbeirates Geltow in seiner Sitzung vom 05.03.2012	Seite 1
Veröffentlichung des wesentlichen Inhaltes der Anhörungen, Vorschläge und Entscheidungen gemäß § 46 BbgKVerf des Ortsbeirates Ferch in seiner Sitzung vom 06.03.2012	Seite 2
Veröffentlichung des wesentlichen Inhaltes der Anhörungen, Vorschläge und Entscheidungen gemäß § 46 BbgKVerf des Ortsbeirates Caputh in seiner Sitzung vom 07.03.2012	Seite 3
Information des Landesbetriebes Straßenwesen - B 1 Deckenerneuerung zwischen der Baumgartenbrücke und der Strengbrücke und Neubau eines Kreisverkehrs am Abzweig nach Petzow	Seite 4
Erläuterungen zum Haushalt für das Jahr 2012 der Gemeinde Schwielowsee - Zahlen - Daten - Fakten	Seite 5
Stellenausschreibung - Beikoch / Beiköchin für die Kita „Schwielowsee“, OT Caputh	Seite 7

Veröffentlichung des wesentlichen Inhaltes der Anhörungen, Vorschläge und Entscheidungen gemäß § 46 BbgKVerf des Ortsbeirates Geltow in seiner Sitzung vom 05.03.2012

1. Informationsvorlage „Zwischenbericht Verkehrskonzeption“

Die Informationsvorlage wird einstimmig zur Kenntnis genommen.

2. Beschlussfassung zum Erschließungsvertrag zwischen der Firma DF-Wohnbau GmbH und der Gemeinde Schwielowsee zum Vorhaben „Wohnpark Wildgatter“ in Geltow, Teilfläche B-Plan „Moosweg/Pappeltor“

Der Ortsbeirat empfiehlt die vorgelegte Beschlussfassung einstimmig (6 Jastimmen) in die nachfolgenden Gremien.

3. Der Ortsvorsteher informiert zu folgenden Themen:

Der Ortsvorsteher berichtet über folgende Ereignisse:

- der Haushaltsplan wurde beschlossen, in dem Gelder z.B. für das Vereinshaus festgelegt wurden und für den Bau eines Gehweges an der Caputher Chaussee
- am 21.04.2012 ist die Einweihung der Mehrzweckhalle in der Verantwortung der Geltower Vereine, es wird ein offizieller Teil sein, von 14:00 - 16:30 Uhr, ab 19:00 Uhr die Einweihungsparty
- das Benefizkonzert der Jugendfeuerwehr war ein großer Erfolg, es wurden ca. 1.500,00 € gespendet
- am 31.03.2012 ist Frühjahrsputz an den bekannten Orten, Uferpromenade, Brückenpark, Bürgerclub
- am 07.04.2012 ist Osterfeuer

Der Ortsvorsteher trägt die Informationen aus dem Fachbereich Bauen, Ordnung und Sicherheit vor:

- Mehrzweckhalle
- Vereinshaus
- Beleuchtung Wildparkstraße/Meiereistraße
- Flächennutzungsplan, der Plan wird auf Anregung und Wunsch der Öffentlichkeit in der Sondersitzung in Geltow vom 15.03.-30.03.2012 in gleicher Fassung ergänzend ausgelegt
- Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung
- Planfeststellungsverfahren gemäß § 43 ff Energiewirtschaftsgesetz, Ersatzneubau der 110-kV-Freileitung im Abschnitt Wustermark – Geltow, Abschnitt Kreisgrenze Havelland/Potsdam – Umspannwerk Geltow
- Straßenreparaturen/Instandsetzung
- Containerstellplatz der Firma Richter Recycling GmbH
- Geschwindigkeitsmessungen durch Polizei und Landkreis
- Geschwindigkeitsmessanlage
- 31.03.2012 Frühjahrsputz in der Gemeinde Schwielowsee

4. Der Ortsbeirat informiert/diskutiert zu folgenden Themen

- Frau Hoppe informiert, dass am 13./14.3.2012 der Kreisverkehr in Betrieb genommen wird, der Abzweig nach Petzow wird voll gesperrt, voraussichtlich bis Ende April erfolgt die Umleitung nur über Potsdam oder Glindow, die Fahrradstraße wird als Umleitungsstrecke nicht genehmigt. Im nächsten Amtsblatt haben wir eine kurze Information noch eingebracht.
- Herr Dr. Ofcsarik informiert über den Standort des Osterfeuers, es wird auf dem Platz hinter der Mehrzweckhalle sein. Er wird noch einen Fackelumzug für die Kinder organisieren.

gez.: Dr. H. Ofcsarik
Ortsvorsteher

**Veröffentlichung des wesentlichen Inhaltes
der Anhörungen, Vorschläge und Entscheidungen
gemäß § 46 BbgKVerf des Ortsbeirates Ferch
in seiner Sitzung vom 06.03.2012**

1. Informationsvorlage „Zwischenbericht Verkehrskonzeption“

Im Rahmen der weiteren Bearbeitung werden noch eingehende Anregungen gesammelt, bewertet und in die Konzeption eingearbeitet. Abhängig vom Arbeitsfortschritt erfolgen weitere Präsentationen im Ortsbeirat bis zur endgültigen Verabschiedung.

2. Information „Investive Maßnahmen Ortsteil Ferch“

Die Tischvorlage wurde vom Ortsbeirat zur Kenntnis genommen.

3. Kriminalitätsstatistik

Nach kurzer Erläuterung wurde die Tischvorlage vom Ortsbeirat zur Kenntnis genommen.

4. Einzelhandel in Ferch (mündliche Information)

Als Standorte werden favorisiert die Fläche (früher Willkommen) neben der Verwaltung und Burgstraße 1 (Kita, Jugendclub). Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung Kontakt mit Countern aufzunehmen und die Möglichkeiten zu eruieren, die in Ferch umsetzbar wären. Ziel sollte es sein, innerhalb der nächsten zwei Jahre eine Lösung zu finden.

5. Erweiterung Steganlage Seeweg 10, Marina Ferch

Der Ortsbeirat stimmt der Ausbaumaßnahme mit 5 Ja-Stimmen zu unter der Voraussetzung, dass die Dalben des temporären Steges vor dem Ausbau zu ziehen sind und hier kein Steg mehr errichtet wird.

6. Der Ortsvorsteher informiert zu folgenden Themen:

Herr Büchner informiert den Ortsbeirat Ferch aus der Gemeindevertretersitzung vom 22.02.2012.

Information aus dem Fachbereich Bauen, Ordnung und Sicherheit:

- Parkplatz Ortseingang Ferch, Mittelbusch
- Schleuderbetonmast auf dem Wietkiekenberg Ferch
- Planung zum Neubau Erweiterung Kita „Birkenhain“ Ferch
- Flächennutzungsplan
- Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung
- Straßenreparaturen/Instandsetzung
- Sichtachsen
- Geschwindigkeitsmessanlage
- Geschwindigkeitsmessungen durch Polizei und Landkreis

Weitere Infos zu folgenden Themen

- Jugendgemeinschaft Ferch: Es geht weiter.
- Kita Umzug ohne weitere Probleme abgeschlossen.
- Info ABB Standort im Gewerbegebiet Gefährdung, Schließung droht.
- Antrag auf Eröffnung einer neuen Kita im Haus Tilia.
- Festveranstaltung zum 10. Jubiläum HMK

Termine:

- Jahreshauptversammlung FFW Schwielowsee, Dank an die Kameraden für ihren Einsatz.
- 31.03.2012 Frühjahrsputz
- 17.03.2012 Tag der offenen Tür IKB Caputh

Abschließend informierte Herr Büchner aktuell, dass geplant ist, am 01.09.2012 eine Kita im Haus Tilia in freier Trägerschaft zu eröffnen. Hierzu ist noch die Betriebserlaubnis einzuholen. Die Kita wird eine Krippe (U3) für 12 Kinder sein. Neben dem parallellaufendem Neubau der Kita „Birkenhain“ ist mit zusätzlichen Belastungen für die Gemeinde aus dem Bereich Betriebskosten zu rechnen.

7. Der Ortsbeirat Ferch informiert/diskutiert zu folgenden Themen:

- Lärmschutzausbau A 10
- Information zur Verkehrssituation am neuen Kreisel Petzow

gez.: R. Büchner
Ortsvorsteher

**Veröffentlichung des wesentlichen Inhaltes
der Anhörungen, Vorschläge und Entscheidungen
gemäß § 46 BbgKVerf des Ortsbeirates Caputh
in seiner Sitzung vom 07.03.2012**

1. Vorstellung Konzept Caputh Mitte (Präsentation)

Herr Scheidereiter gibt eine kurze Einführung und teilt mit, dass nach einer Erläuterung durch Frau Murin zu den Verfahrensschritten zum B-Plan Caputh-Mitte, Herr Dr. Hardt mit einem Vertreter des Architekturbüro GRAFT die Konzeption vorstellen wird. Danach sind Anfragen seitens der Anwesenden möglich.

Frau Murin führt zur bauplanungsrechtlichen Situation aus: Das zu beplanende Gelände befindet sich zum größten Teil im Außenbereich. Nur ein geringerer Teil zur Straße der Einheit ist im Innenbereich. Der Bebauungsplan wird erstellt und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der betroffenen Bürger eingeleitet. Derzeit ist nur eine Konzeption vorhanden, woraus dann ein Vorentwurf entstehen kann. Der Bearbeitungszeitraum kann normalerweise mit 1,5 Jahren benannt werden. Evt. soll die zu planende Einkaufsmöglichkeit vorgezogen werden, wenn dies politisch gewünscht ist und der Landkreis als zuständige Genehmigungsbehörde einer Bebauung zustimmt.

Dr. Hardt teilt mit, dass Ende Februar der Notarvertrag mit der BVVG abgeschlossen wurde. Er teilt mit, dass er das Architekturbüro GRAFT, ein sehr renommiertes Büro aus Berlin, mit der Planung beauftragt hat. Er stellt Herrn Lars Krückeberg vom Architekturbüro GRAFT vor, der das Vorhaben begleitet.

Herr Krückeberg stellt die Konzeption ausführlich und sehr anschaulich vor. Anschließend werden diverse Nachfragen von den Anwesenden zum Konzept gestellt.

U.a. teilt Herr Dr. Hardt auf Anfrage mit, dass der Gemeinde keine Kosten für die Beplanung und Bebauung des Areals entstehen werden. Es wird durch die Anfragen und positiven Statements immer wieder deutlich, dass die Anwesenden das Projekt ausdrücklich begrüßen und mittragen können.

Frau Hoppe fasst noch einmal kurz die weiteren Schritte zum Planverfahren zusammen und teilt konkret mit, dass in der 3. Sitzungsfolge der Aufstellungsbeschluss für den B-Plan eingebracht werden könnte und somit der aktuelle Beschluss angepasst werden müsste.

Herr Scheidereiter bedankt sich auch im Namen der Anwesenden für die Präsentation.

2. Informationsvorlage „Zwischenbericht Verkehrskonzeption“

Herr Scheidereiter fragt die Verwaltung nach dem Zeitplan. Frau Murin erläutert, dass innerhalb der nächsten 4 Wochen Hinweise von den Gemeindevertretern, Ortsbeiräten und sachkundigen Einwohnern eingehen sollten.

Herr Scheidereiter bittet aufgrund der Wichtigkeit des Konzeptes um Beratung in den Fraktionen, und möchte im nächsten OBC darüber ausführlich diskutieren.

Frau Murin sichert zu, die Unterlagen den Fraktionsvorsitzenden per E-Mail zur Verfügung zu stellen.

3. Informationsvorlage zur Änderung des Bebauungsplans 3/1 „Am Steineberg“

Der OB votiert positiv zur beabsichtigten Änderung mit 8 Jastimmen und 1 Enthaltung.

4. Budget des Ortsbeirates Caputh- Antrag AWO

Es ist ein Restbudget des OB von 1400 € vorhanden. Die AWO beantragt zusätzliche Mittel in Höhe von 500 €. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

**5. Budget des Ortsbeirates Caputh
Antrag Heimatverein Caputh e.V.**

Dem Antrag des Heimatvereins auf einen weiteren Zuschuss wird ebenfalls einstimmig zugestimmt. Es werden 500 € zur Verfügung gestellt.

6. Der Ortsvorsteher informiert zu folgenden Themen:

- Herr Noack hat sein Mandat für den OBC niedergelegt. Herr Scheidereiter bedankt sich für die geleistete Arbeit. Er begrüßt Herrn Markus Boese, der das Mandat für den OBC angenommen hat.
- Herr Scheidereiter hält einen kurzen Bericht über die Beratung der GV am 22.02.2012, u.a. zum Haushaltsbeschluss und den wichtigsten Investitionsmaßnahmen.
- Er ruft zu einer guten Beteiligung am Frühjahrsputz am 31.03.2012 auf.
- Er verweist darauf, dass die im Bürgerbüro Caputh ausgelegte FNP-Akte entwendet wurde.
- Er teilt mit: Am 13./14.03.2012 wird der Kreisverkehr in Betrieb genommen und der Abzweig nach Petzow voll gesperrt. Das Resort ist dann von Geltow und Werder aus, nur über die Umfahrung über Glindow, Gewerbegebiet Ferch zu erreichen. Diese Sperrung wird mindestens bis Ende April erforderlich. Die Fahrradstraße steht als Umleitung nicht zur Verfügung.

7. Der Ortsbeirat informiert/diskutiert zu nachfolgenden Themen:

- Information der Havelbus Verkehrsgesellschaft mbH

gez.: J. Scheidereiter
Ortsvorsteher Caputh



LAND BRANDENBURG

Landesbetrieb
StraßenwesenLandesbetrieb Straßenwesen | Postfach 600349 | 14403 Potsdam
Niederlassung West**Niederlassung West**

Hauptsitz Potsdam
Steinstraße 104-106, Haus 2
14480 Potsdam
Bearb.: Irina Lorz
Gesch.-Z.: W 22P
Hausruf: 0331 2334 260
Fax: 0331 27548 4067
Internet: www.ls.brandenburg.de
E-Mail: irina.lorz@ls.brandenburg.de
Autobahn A 10 AS Michendorf, A 115 AS Babelsberg
Potsdam Hbf. DB und S-Bahn S 1, BUS 694

Pressemitteilung

Potsdam, 09.03.2012

B 1 Deckenerneuerung zwischen der Baumgartenbrücke und der Strengbrücke und Neubau eines Kreisverkehrs am Abzweig nach Petzow

Für das Straßenbauvorhaben an der B 1: Deckenerneuerung zwischen der Baumgartenbrücke und der Strengbrücke und Neubau eines Kreisverkehrs am Abzweig nach Petzow wird die Vollsperrung der Kreisstraße vom neuen Kreisverkehr zum Ressort Schwielowsee Richtung Petzow (Straße am Schwielowsee) ab 13.03.12 bis voraussichtlich Ende Juni 2012 notwendig. Es sind neben der neu herzustellenden Anbindung der Kreisstraße an den Kreisverkehr umfangreiche Leitungsumverlegungen (Gas-Telekom-Energie- und Schmutzwasserleitungen, für die ein Zeitfenster bis Ende April - 18. Kalenderwoche- vorgesehen ist) geplant, die aufgrund der beengten Straßenverhältnisse keine halbseitige Befahrbarkeit zulassen.

Durch die Herstellung zweier Fahrspuren an der Rampe Baumgartenbrücke zum neuen Kreisverkehr wird gewährleistet, dass die B 1 in beiden Richtungen befahrbar bleibt.

Die ausgeschilderte Umleitungsstrecke für die Vollsperrung der Kreisstraße verläuft über Glindow, das Gewerbegebiet Ferch, über Petzow und der Kreisstraße 6908.

Der Schulbusverkehr für die Petzower Kinder ist abgesichert.

Die Träger der Gemeinschaftsmaßnahme (Landesbetrieb Straßenwesen Brandenburg, NL West, Stadt Werder, Landkreis Potsdam – Mittelmark sowie Wasser- und Abwasserzweckverband Werder-Havelland) bitten alle Verkehrsteilnehmer um erhöhte Aufmerksamkeit sowie um Verständnis für die Beeinträchtigungen während der Bauzeit.

Im Auftrag

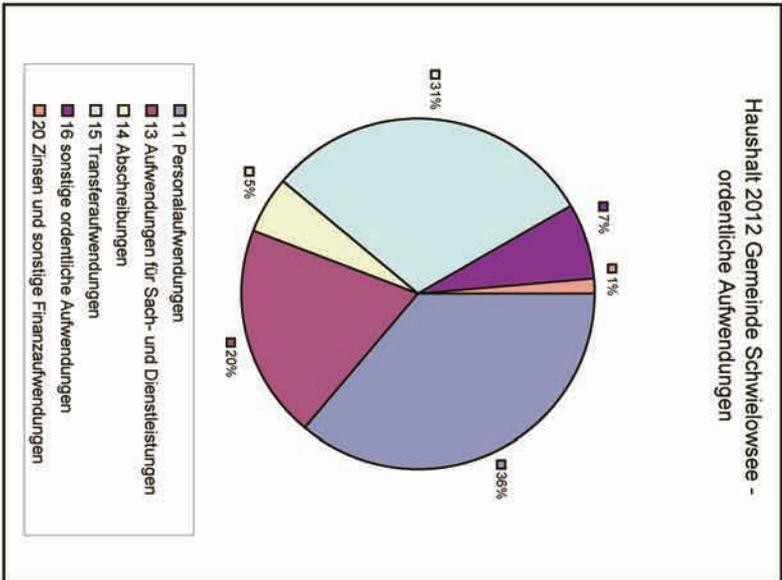
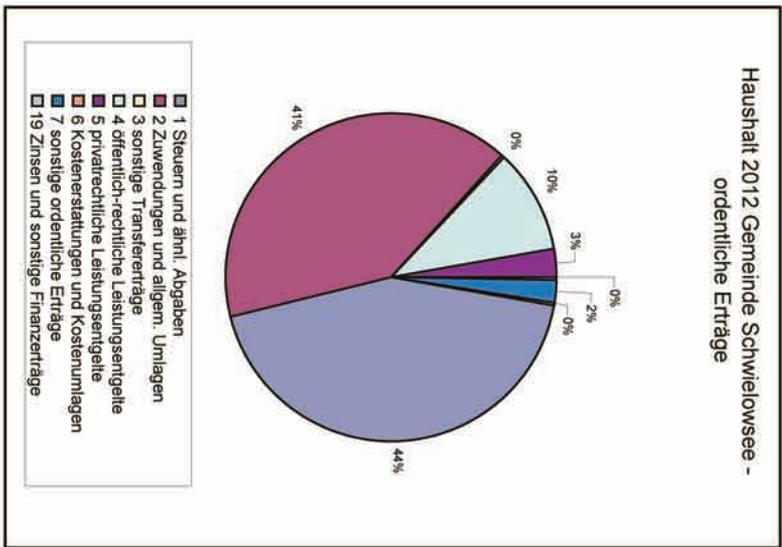
Irina Lorz
Sachgebietsleiterin Bauüberwachung

Gemeinde Schwielowsee - Haushalt 2012

Zahlen - Daten - Fakten

Bezeichnung	vorl. Ist 2011 in EURO	Plan 2012 in EURO	Plan 2113 in EURO	Plan 2114 in EURO	Plan 2115 in EURO
ordentliche Erträge	14.117.841	14.194.900	14.437.200	14.759.000	15.026.800
ordentliche Aufwendungen	15.076.010	15.551.600	14.145.400	13.934.900	13.802.700
Ergebnis ffd. Verwaltungstätigkeit	-802.847	-1.204.200	446.500	963.200	1.341.900
Finanzergebnis	-155.321	-152.500	-154.700	-139.100	-117.800
ordentliches Jahresergebnis	-958.168	-1.356.700	291.800	824.100	1.224.100
außerordentliches Jahresergebnis	133.298	154.800	79.900	3.000	17.800
Gesamtüberschuss/ Gesamthilfeträger	-669.549	-1.201.900	371.700	827.100	1.241.900
Zahlungsmittelbestand	1.600.000	568.400	706.100	904.100	1.401.000

Erträge und Aufwendungen 2012 nach Produkten



Anteil der bedeutendsten Ertragspositionen am ordentlichen Gesamtergebnis in EURO

Anteil an der Einkommenssteuer	3.200.000
Familienleistungsausgleich	500.000
Anteil an der Umsatzsteuer	205.000
Gewerbesteuer (Hebesatz 300 %)	1.150.000
Grundsteuer B (Hebesatz 350 %)	1.010.000
Hundesteuer	20.000
Zweitwohnungssteuer	70.000
allgem. Schlüsselzuweisungen v. Land	2.973.800
investive Schlüsselzuweisung	546.100
außerordentliche Erträge aus Verkäufen	497.700

Anteil der bedeutendsten Aufwandspositionen am ordentlichen Gesamtaufwand in EURO

Kreisumlage	3.811.000
Personalaufwendungen	5.601.300
Abschreibungen	1.702.000
Sach- u. Dienstleistungen	3.089.900
sonstige ordentliche Aufwendungen	1.074.100

Investitionsschwerpunkte 2012 in EURO

2. BA Fercher Bergstraße	130.000
Gehweg Teilbereich Caputher Chaussee Ge	60.000
2. Zuschuss Abwasserdruckleitung Templin-	421.200
Sport- u. Vereinsgebäude Gellow 1. BA	513.000
Neubau Kindertagesstätte Ferch 2012/2013	2.350.000
Um- und Ausbau VHG Caputh	423.000
Parkplatz Weinbergstraße	366.000
Einsatzleitwagen FFW	150.000
Pumpenweiterung Hauptpumpwerk Gellow	145.000
Gesamtinvestitionsvolumen	3.928.700

Finanzdaten 2012 in EURO

Schulden je EW (Stand 31.12.2012)	614
Liquide Mittel Plan 31.12.2012	568.400
Zinsaufwendungen	200.600
Aufwendungen für Tilgungen	404.300



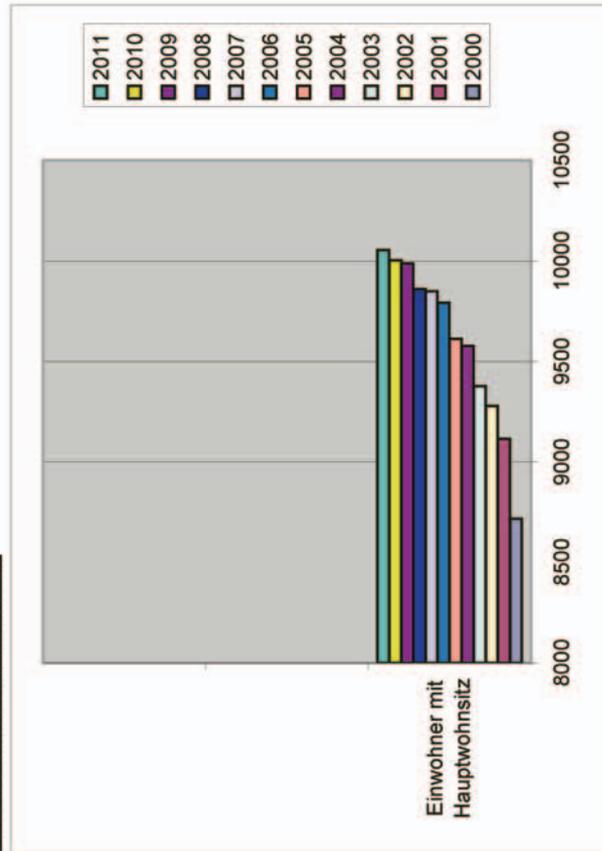
Einwohnerzahlen

Stand 30.11.2011

Caputh	4.613
Ferch	1.796
Geltow	3.672
Gesamt:	10.081

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Caputh	4156	4258	4294	4326	4.402	4.382	4.465	4.489	4.546	4.578	4.577	4.613
Ferch	1476	1531	1603	1641	1.658	1.672	1.722	1.733	1.693	1.738	1.733	1.796
Geltow	3085	3325	3381	3409	3.516	3.553	3.604	3.626	3.620	3.671	3.682	3.672
Einwohner mit Hauptwohnsitz ges.	8717	9114	9278	9376	9.576	9.612	9.791	9.848	9.859	9.987	10.002	10.081
Differenz		397	164	98	200	36	179	57	11	28	15	52

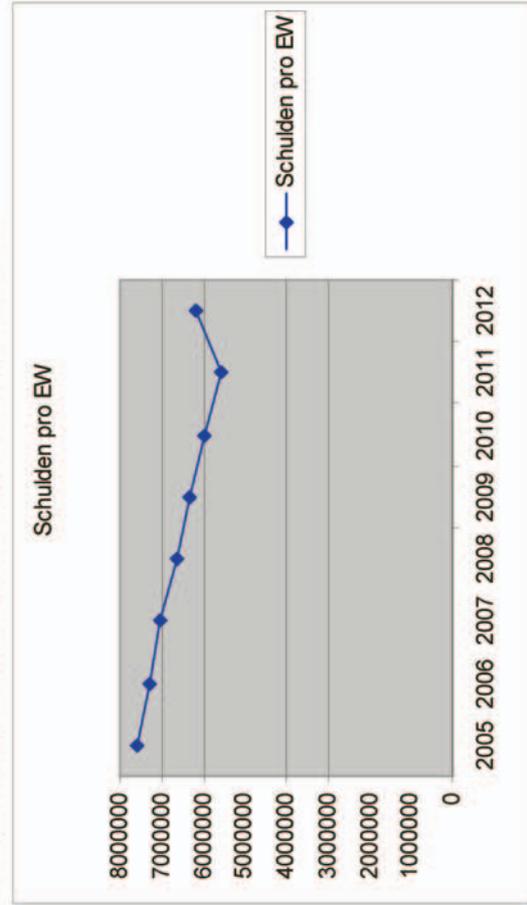
Einwohnerentwicklung



Kreditverschuldung

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Gesamt:	7.581.335	7.308.447	7.034.830	6.635.287	6.314.254	5.969.157	5.593.357	6.189.057
Pro-Kopf-Verschuld.	789,47	746,44	714,34	673,02	632,25	597,02	559,39	613,93
EW	9.612	9.791	9.848	9.859	9.987	10.006	10.060	10.081

Die Pro-Kopf-Verschuldung beträgt zum Ende des Haushaltsjahres 613,93 EUR. Diese Erhöhung resultiert aus der geplanten Kreditaufnahme in Höhe von 1.000.000 EUR abzüglich der geplanten Tilgungsleistungen in Höhe von 403.400 EUR.



gemeinsam **schwielowsee**



Gemeinde Schwielowsee
Die Bürgermeisterin
Potsdamer Platz 9
14548 Schwielowsee

Telefon: 033209 76929
Telefax: 033209 76940
E-Mail: gemeinde@schwielowsee.de
Internet: www.schwielowsee.de

Stand Dezember 2011/ FB Finanzen



Stellenausschreibung

In der Gemeinde Schwielowsee ist zum 01. Mai 2012 die Stelle eines / einer

Beikoch / Beiköchin

zu besetzen.

Es handelt sich um eine für 2 Jahre befristete Stelle, mit einer durchschnittlichen wöchentlichen Arbeitszeit von 35 Stunden.

Dienstort: Gemeinde Schwielowsee,
Kita „Schwielowsee“
Straße der Einheit 86 a, 14548 Schwielowsee

Stellenwert: Entgeltgruppe 3 TVöD

Aufgabengebiet:

- Vor- und Zubereitung einfacher Speisen und Getränke
- Zubereiten und Anrichten von Süßspeisen
- Fachbezogenes Rechnen
- Reinigung des Geschirrs
- Übernahme von Aufgaben bei Abwesenheit des Kochs

Anforderungen:

Für die Besetzung dieser Stelle wird eine verantwortungsbewusste Person gesucht, die umsichtig die o.g. Aufgaben erfüllt. Wir erwarten eine abgeschlossene Berufsausbildung im Küchenbereich sowie eine selbständige Arbeitsweise. Die Flexibilität in der Arbeitszeit wird vorausgesetzt.

Ihre schriftliche Bewerbung mit den üblichen Unterlagen (tabellarischer Lebenslauf, Ausbildungs- und Berufsweg, Zeugnisse und dem erweiterten Führungszeugnis zur Vorlage bei einer Behörde nach § 30 a BZRG) richten Sie bitte unter dem Kennwort „Bewerbung „Kita Caputh“ bis spätestens zum **30.03.2012** an die

Gemeinde Schwielowsee
Personalabteilung
OT Ferch
Potsdamer Platz 9
14548 Schwielowsee

IMPRESSUM AMTSBLATT

Herausgeber: Gemeinde Schwielowsee
Die Bürgermeisterin
OT Ferch, Potsdamer Platz 9, 14548 Schwielowsee
Telefon: (033209) 769 0

Das Amtsblatt der Gemeinde Schwielowsee erscheint nach Bedarf. Es wird zusammen mit der Heimatzeitung der Gemeinde Schwielowsee „Der Havelbote“ kostenlos in alle Haushalte von Caputh, Ferch und Geltow verteilt. Die Heimatzeitung der Gemeinde Schwielowsee „Der Havelbote“ sowie das dort einliegende Amtsblatt der Gemeinde Schwielowsee können auch im Büro des Schwielowsee-Tourismus e.V., Str. der Einheit 3, 14548 Schwielowsee, OT Caputh, oder bei Schreibwaren Riemann, Str. der Einheit 58, 14548 Schwielowsee, OT Caputh, entgegengenommen werden. Das Amtsblatt der Gemeinde Schwielowsee ist zusätzlich auf der Internetseite der Gemeinde Schwielowsee: www.schwielowsee.de veröffentlicht.

Verleger: Schwielowsee Tourismus e.V.
OT Caputh, Straße der Einheit 3, 14548 Schwielowsee
Telefon: (033209) 7 08 86