

Amtsblatt

der Gemeinde Schwielowsee

Schwielowsee, 5. September 2012

Nr. 14

Jahrgang 09

Auflage: 5.100 Expl.

Inhaltsverzeichnis der amtlichen Bekanntmachungen

Veröffentlichung des wesentlichen Inhaltes der Anhörungen, Vorschläge und Entscheidungen gemäß § 46 BbgKVerf des Ortsbeirates Geltow in seiner Sitzung vom 13.08.2012	Seite 1
Veröffentlichung des wesentlichen Inhaltes der Anhörungen, Vorschläge und Entscheidungen gemäß § 46 BbgKVerf des Ortsbeirates Ferch in seiner Sitzung vom 14.08.2012	Seite 2
Veröffentlichung des wesentlichen Inhaltes der Anhörungen, Vorschläge und Entscheidungen gemäß § 46 BbgKVerf des Ortsbeirates Caputh in seiner Sitzung vom 15.08.2012	Seite 2
Mitteilung der Friedhofsverwaltung	Seite 3
Ausschreibung Schiedsperson	Seite 4

Veröffentlichung des wesentlichen Inhaltes der Anhörungen, Vorschläge und Entscheidungen gemäß § 46 BbgKVerf des Ortsbeirates Geltow in seiner Sitzung vom 13.08.2012

1. Abwägungs- und Satzungsbeschluss B-Plan "Moosweg/Pappeltor"

Zu diesem TOP werden einige Anfragen von Ortsbeiratsmitgliedern gestellt, die durch Herrn Rhode und Frau Murin beantwortet wurden. Daran anschließend erfolgt die Abstimmung zur Beschlussvorlage. Der Beschlussvorschlag (Variante 1) wird in die nachfolgenden Gremien mehrheitlich mit 8 Jastimmen und 1 Enthaltung empfohlen.

2. Beschlussfassung über den Bericht zur Gebührenkalkulation

Der Beschluss wird einstimmig (9 Jastimmen) in die nachfolgenden Gremien empfohlen.

3. Beschlussfassung zur Satzung über den Kostenersatz für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Schwielowsee (Feuerwehrgebührensatzung)

Der Beschluss wird einstimmig (9 Jastimmen) in die nachfolgenden Gremien empfohlen.

4. Informationsvorlage zur Namensgebung Neubau Straße gemäß B-Plan "Moosweg/Pappeltor"

Nach langer Diskussion wird der Vorschlag Wredeweg einstimmig favorisiert.

Über die Persönlichkeit wird der Heimatverein einen Artikel im Havelboten veröffentlichen.

5. Informationsvorlage zur Schaffung von Kanuanlegern im Gemeindegebiet

Herr Geßwein verlässt die Sitzung um 20:10 Uhr, es sind jetzt 8 Ortsbeiratsmitglieder anwesend.

Der Ortsbeirat diskutiert über die in der Tabelle zu dieser Informationsvorlage vorgeschlagenen Standorte.

Nach kurzer Diskussion spricht sich der Ortsbeirat einstimmig mit 8 Jastimmen für die Kanuanleger in Geltow Baumgartenbrück (Bootsverleih) und Wildpark-West, Anglerklause aus.

6. Der Ortsvorsteher informiert zu folgenden Themen:

Der Ortsvorsteher berichtet über folgende Ereignisse:

- Die Urkunde „Staatlich anerkannter Erholungsort“ für Geltow wurde am 16.06.2012 im Rahmen eines Chorkonzertes durch Herrn Riedmann vom Ministerium übergeben.
- Das 10. Fährfest war am 28.07.2012, Dank an alle Beteiligten: Feuerwehr, KITA, Förderverein der Meusebachgrundschule
- Am 06.08.2012 war die Gesprächsrunde mit der Interessengemeinschaft Geltow auf Initiative von Frau Stoof, Teilnehmer waren die Fraktionsvorsitzenden, Frau Murin und Herr Rhode, es war eine sehr sachliche Gesprächsrunde.

Der Ortsvorsteher trägt Informationen aus dem Fachbereich Bauen, Ordnung und Sicherheit vor:

- Vereinshaus des Sport- und Mehrzweckzentrums Geltow
- Beleuchtung
- Bau eines Teilstückes Gehweg Caputher Chaussee
- H2S Eliminierungsanlage
- Strukturanpassung der öffentlichen Telekommunikationsstellen
- Aufstellung des Flächennutzungsplans
- Verkehrskonzept der Gemeinde Geltow
- Grünabfälle

gez. Dr. H. Ofcsarik
Ortsvorsteher

**Veröffentlichung des wesentlichen Inhaltes
der Anhörungen, Vorschläge und Entscheidungen
gemäß § 46 BbgKVerf des Ortsbeirates Ferch
in seiner Sitzung vom 14.08.2012**

1. Beschlussfassung über den Bericht zur Gebührenkalkulation
Der Ortsbeirat stimmt der Beschlussvorlage mit 5 Ja-Stimmen zu und empfiehlt die Abstimmung in den nachfolgenden Gremien.

2. Beschlussfassung zur Satzung über den Kostenersatz für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Schwielowsee (Feuerwehrgebührensatzung)

Der Ortsbeirat stimmt der Beschlussvorlage mit 5 Ja-Stimmen zu und empfiehlt die Abstimmung in den nachfolgenden Gremien.

3. Informationsvorlage zur Schaffung von Kanuanlegern im Gemeindegebiet

Zur Schaffung von Kanu-Anlegern in den drei Ortsteilen der Gemeinde Schwielowsee, angeregt durch die Wassertourismusinitiative Potsdamer- und Brandenburger Havelseen (WIR), lag eine von der Verwaltung erstellte Informationsvorlage mit bebilderten Vorschlägen für Anlegeplätze vor. Nach ausführlicher Diskussion wurde festgestellt, dass ein Anlegen mit Kanubooten in Ferch sowohl am Strandbad, der Seewiese, im Bereich Haus Tilia sowie an der Badestelle Mittelbusch möglich ist. Bei einer öffentlichen Ausweisung als Kanu-Anleger muss ein Schild mit „Gelbe Welle“ mit Piktogramm Kanu (Kosten 180 Euro) aufgestellt werden.

Nach Abwägung aller Vor- und Nachteile der vorgeschlagenen Anlegeplätze favorisiert der Ortsbeirat den Standort Haus Tilia. Hier stehen auch die erforderlichen Parkplätze zur Verfügung.

Der Ortsbeirat stimmt dem Standort Haus Tilia mit 5 Ja-Stimmen zu und empfiehlt die Abstimmung in den nachfolgenden Gremien.

4. Der Ortsvorsteher informiert zu folgenden Themen:

Herr Büchner informiert den Ortsbeirat Ferch aus der Gemeindevertreterversammlung vom 20.06.2012.

Information aus dem Fachbereich Bauen, Ordnung und Sicherheit:

- Parkplatz Orteingang Ferch, Mittelbusch
- Schleuderbetonmast auf dem Wietkiekenberg Ferch
- Info zur Verwendung von Recyclingbaustoffen im Rahmen provisorischer Straßenbefestigungen
- Rissanierung „Fercher Straße“
- Innenbereichssatzung
- Planung zum Neubau Erweiterung Kita „Birkenhain“ Ferch
- Strukturanpassung der öffentlichen Telekommunikationsstellen
- Bauvorhaben Autobahnhotel Ferch/Errichtung einer Tankstelle
- Bebauungsplan „Borker Weg“
- Aufstellung des Flächennutzungsplans
- Verkehrskonzept der Gemeinde Schwielowsee
- Parkplatzanfrage
- Restmüll- und Grünmüllsäcke
- Verantwortlichkeit Jäger

5. Der Ortsbeirat Ferch informiert/diskutiert zu folgenden Themen:

- Sachstand Einkaufsmöglichkeiten
- Europa-Radweg R 1

gez.: R. Büchner
Ortsvorsteher

**Veröffentlichung des wesentlichen Inhaltes
der Anhörungen, Vorschläge und Entscheidungen
gemäß § 46 BbgKVerf des Ortsbeirates Caputh
in seiner Sitzung vom 15.08.2012**

1. Billigungsbeschluss Vorentwurf für den B-Plan "Caputh-Mitte"

Frau Murin erläutert den Ablauf des Verfahrens. Es ist ein zweistufiges Verfahren geplant.

Herr Rohde, Hr. Dr. Bacher und Herr Dr. Hardt erläutern die Planung. Es erfolgte eine umfangreiche Diskussion. Unter anderem wurde zu folgenden Themen diskutiert:

- Geschossflächenzahl und Grundflächenzahl
- Dreigeschossige Bebauung- Platzgestaltung- Schaffung Turmelement im Eingangsbereich zum Platz- Turmarchitektur soll symbolisch den Schornstein abbilden
- Veränderter Geltungsbereich des B-Plans Aussparung von Flächen/Bebauungsmöglichkeit dieser Flächen in Anpassung an den B-Plan nach § 34 BauGB; Wegführung entlang Graben - Regelung des Eigentums in diesem Bereich - Realisierbarkeit dieser Durchwegung?
- Supermarkt
Versorger; Baulichkeit; energieautarke Versorgung des Marktes; Verwendung von recycelbaren Materialien; Vollsortimentversorgung; aufgelockerte kleinteilige Fassadengestaltung; Anlieferung LKW 6-8-mal pro Tag über Asternweg; Schallschutzgutachten und Verkehrsplanung
- Ausweisung Kita im allgemeinen Wohngebiet
Fläche ist dafür vorgesehen und wird dafür freigelassen bis Klarheit über den gemeindlichen Bedarf besteht.
- Wohnen für Jung und Alt

Beschlussvorlage geht in die laufende Sitzungsfolge - Ende September in die GV, Bürgerbeteiligung Mitte Oktober bis November 2012

Herr Scheidereiter verliest den Beschlussvorschlag.

Der Ortsbeirat Caputh stimmt dem Beschlussvorschlag mit 9 Jastimmen (einstimmig) zu.

2. Beschlussfassung über den Bericht zur Gebührenkalkulation

Herr Scheidereiter lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Der Beschluss wird einstimmig mit 9 Jastimmen bestätigt.

3. Beschlussfassung zur Satzung über den Kostenersatz für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Schwielowsee (Feuerwehrgebührensatzung)

Herr Scheidereiter lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Der Beschluss wird einstimmig mit 9 Jastimmen bestätigt.

4. Informationsvorlage zur Schaffung von Kanuanlegern im Gemeindegebiet

Nach eingehender Diskussion, insbesondere zu möglichen Gefahrenquellen bei der Anlegung von Paddelbooten und Kanus im Gemeinde, wird der Ortsbeirat um ein Votum gebeten.

Votum für Ziegelscheune: 9 Jastimmen; einstimmig

Votum Havelterrasse am Gemeinde: 3 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen

5. Budget des Ortsbeirates Caputh, Antrag zum Kauf eines Zeltes

Zum vorgelegten Antrag erfolgte eine Diskussion und alle gestellten Anfragen konnten von Cool Tour e.V. beantwortet werden.

Im Ergebnis erfolgte nachfolgende Entscheidung:

Der Ortsbeirat beschließt, Cool Tour e.V. die Mittel aus dem Ortsbudget in Höhe von 2.500 EURO für die Anschaffung des Zeltes zu bewilligen. 9 Jastimmen; einstimmig

6. Der Ortsvorsteher informiert zu folgenden Themen:

- Herr Scheidereiter bedankt sich bei den Ausrichtern des Fährfestes insbesondere bei Frau Hoppe, Herrn Grunow und dem Wasserskiclub.
- Er erinnert und gedenkt Herrn Hans Noack, der vor kurzem verstorben ist.

7. Der Ortsbeirat informiert/diskutiert zu nachfolgenden Themen:

- Informationen aus dem Fachbereich Bauen, Ordnung und Sicherheit
- Straßenbelagsmaterial – Fräsgut
- ADL
- Verkehrsproblem/ Problem des ruhenden Verkehrs in der Weinbergstraße-Straße der Einheit

gez.: J. Scheidereiter
Ortsvorsteher

Mitteilung der Friedhofsverwaltung

Sehr geehrte Bürger/innen,

bei folgenden Grabstellen auf dem Waldfriedhof in Ferch sind die Angehörigen/Nutzungsberechtigten nicht bekannt:

Erdgrabstellen:

- Gilde, Otto (links neben Herta Merten, umgekippt)
- Runge, Hermann und Bertra
- Ruhestätte Familie Lehmann (rechts neben Ilse Bergert)
- Wolter, Martha (zwischen Rast und Haneke)
- Meyburg, Marie
- Müller, Rosa und Albert
- Familie Burmeister
- Familie Wilhelm Paul
- Wunsch, Hedwig und Rudolf
- Familie Erwin Wilke
- Grab ohne Stein rechts neben Runge, Karl & Marta/Erika/Hubert
- Naujoks, Christa
- Walter, Therese (stark vermosst, umgekipptes Holzkreuz)
- Raedel, Frieda und Marga / Otto Raedel
- Nell, Erich
- Ruhestätte der Eheleute Grybowski
- Fenner, Marie und Erwin
- Haegert, Erich und Gertrud
- Stephan, Emma und Gustav
- Giese, Erich und Margarete
- Griebel, Margarethe und Ernst August
- Oberländer, Else und Paul
- Moritz, Karl und Emilie
- Grabeinfassung ohne Stein zwischen zwei Bäumen links neben Charlotte und August Matzke

Urnengrabstellen:

- Gebhardt, Charlotte und Herbert / Gebhardt, Karl / Herzog, Pauline
- Hernichel, Rena
- Jarosinski, Felix
- Nitzschke, Irmgard und Heinz
- Familie Herz

Am 26.06.2012 wurden die Grabsteine auf dem Waldfriedhof auf ihre Standfestigkeit überprüft. Bei den folgenden Grabsteinen wurden Mängel festgestellt. Leider sind die Nutzungsberechtigten nicht bekannt.

- Raedel, Marga
- Genseke, Minna, Erich und Gerda
- Krüger, Anna und Ernst
- Burghardt, Emma und Erich
- Ruhestätte Hermann (neben Anna und Willi Adam)

Bitte melden Sie sich bis zum 15.09.2012 bei der Friedhofsverwaltung der Gemeinde Schwielowsee schriftlich, telefonisch unter 033209/769-24 oder per Email an N.buechner@schwielowsee.de.

Sollten wir keine Rückmeldung bekommen, werden die abgelaufenen Grabstellen der o. g. Gräber beräumt.

gez.: N. Büchner
Sachbearbeiterin Friedhofsverwaltung

Die Schiedsstelle der Gemeinde Schwielowsee teilt mit

Zur Durchführung des Schlichtungsverfahrens über streitige Rechtsangelegenheiten hat die Gemeinde Schwielowsee nach den Vorschriften des Schiedsstellengesetzes – SchG – eine Schiedsstelle eingerichtet. Die Aufgaben der Schiedsstelle werden von Schiedsfrauen und Schiedsmännern (Schiedspersonen) ehrenamtlich wahrgenommen. Sie werden von der Gemeindevertretung auf fünf Jahre gewählt.

Aufgaben der Schiedsstelle:

In bürgerlichen Rechtsstreitigkeiten wird das Schlichtungsverfahren über vermögensrechtliche Ansprüche sowie über Streitigkeiten wegen Verletzung der persönlichen Ehre durchgeführt.

In Strafsachen ist die Schiedsstelle Vergleichsbehörde im Sinne des § 380 Abs. 1 Strafprozessordnung vor Erhebung der Privatklage (Hausfriedensbruch, Beleidigung, Verletzung des Briefgeheimnisses, Körperverletzung, Bedrohung, Sachbeschädigung).

Seit dem 1. Januar 2001 ist im Land Brandenburg nach dem Gesetz zur Fortentwicklung des Schlichtungsrechts vom 5. Oktober 2000 (GVBl. I S. 134) die Erhebung einer Klage vor dem Amtsgericht erst zulässig, nachdem versucht worden ist, die Streitigkeit einvernehmlich beizulegen. Für einen solchen Versuch sind im Land Brandenburg auch die Schiedsstellen zuständig.

Diese obligatorische außergerichtliche Streitschlichtung gilt für

1. vermögensrechtliche Streitigkeiten über Ansprüche bis zu 766,94 Euro,
2. bestimmte Streitigkeiten über Ansprüche aus dem Nachbarrecht,
3. Streitigkeiten über Ansprüche wegen Verletzung der persönlichen Ehre, die nicht in Presse oder Rundfunk begangen worden sind.

Das Schlichtungsverfahren ist darauf gerichtet, den Rechtsstreit im Wege des Vergleichs beizulegen. Es ist ausgesprochen kostengünstig. Die Gebühr beträgt 10 Euro für das Verfahren. Wenn ein Vergleich zustande kommt, beträgt sie 20 Euro. Hinzu kommen Auslagen (Porti und Schreibauslagen).

Für die Schiedsstelle der Gemeinde Schwielowsee ist derzeit eine Schiedsperson tätig: Frau Katrin Steinke

Durch Ausscheiden zweier Schiedspersonen, ist mindestens eine Stelle neu zu besetzen.

Ich bitte darum, dass sich an einer Tätigkeit für die Schiedsstelle interessierte Personen an mich wenden.

Ihre Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte bis zum 15.09.2012 an die

Gemeinde Schwielowsee
Bürgermeisterin
Potsdamer Platz 9
14548 Schwielowsee.

Eine Schiedsperson sollte über genügend freie Zeit verfügen. Schiedsverhandlungen werden in der Regel in den Abendstunden durchgeführt. Die Schiedsperson muss nicht juristisch ausgebildet sein. Sie sollte aber über die Fähigkeit zur ausgleichenden Streitschlichtung verfügen. Für Anfänger gibt es Aus- und Fortbildungsveranstaltungen durch den Bund der Schiedsfrauen und Schiedsmänner. Die Kosten dafür übernimmt die Gemeinde Schwielowsee.

gez.: K. Hoppe
Bürgermeisterin
der Gemeinde Schwielowsee

IMPRESSUM AMTSBLATT

Herausgeber: Gemeinde Schwielowsee
Die Bürgermeisterin
OT Ferch, Potsdamer Platz 9, 14548 Schwielowsee
Telefon: (033209) 769 0

Das Amtsblatt der Gemeinde Schwielowsee erscheint nach Bedarf. Es wird zusammen mit der Heimatzeitung der Gemeinde Schwielowsee „Der Havelbote“ kostenlos in alle Haushalte von Caputh, Ferch und Geltow verteilt. Die Heimatzeitung der Gemeinde Schwielowsee „Der Havelbote“ sowie das dort einliegende Amtsblatt der Gemeinde Schwielowsee können auch im Büro des Schwielowsee-Tourismus e.V., Str. der Einheit 3, 14548 Schwielowsee, OT Caputh, oder bei der Poststelle in der Str. der Einheit 40, 14548 Schwielowsee, OT Caputh, entgegengenommen werden. Das Amtsblatt der Gemeinde Schwielowsee ist zusätzlich auf der Internetseite der Gemeinde Schwielowsee: www.schwielowsee.de veröffentlicht.

Verleger: Schwielowsee Tourismus e.V.
OT Caputh, Straße der Einheit 3, 14548 Schwielowsee
Telefon: (033209) 7 08 86

Ende des Amtsblattes