

# Amtsblatt

## der Gemeinde Schwielowsee

Schwielowsee, 26. Juni 2024

Nr. 7

Jahrgang 21

Auflage: 6.000 Expl.

### Inhaltsverzeichnis der amtlichen Bekanntmachungen

Einladung zur konstituierenden Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee am 03.07.2024	Seite 1
Einladung zur konstituierenden Sitzung des Ortsbeirates Geltow am 04.07.2024	Seite 1
Einladung zur konstituierenden Sitzung des Ortsbeirates Ferch am 04.07.2024	Seite 2
Einladung zur konstituierenden Sitzung des Ortsbeirates Caputh am 04.07.2024	Seite 2
Dank an alle Wahlhelferinnen und Wahlhelfer	Seite 2
Bekanntmachung des Ergebnisses der Kommunalwahl zur Gemeindevertretung Schwielowsee am 9. Juni 2024	Seite 3
Bekanntmachung des Ergebnisses der Kommunalwahl zur Wahl des Ortsbeirates Caputh am 9. Juni 2024	Seite 7
Bekanntmachung des Ergebnisses der Kommunalwahl zur Wahl des Ortsbeirates Ferch am 9. Juni 2024	Seite 9
Bekanntmachung des Ergebnisses der Kommunalwahl zur Wahl des Ortsbeirates Geltow am 9. Juni 2024	Seite 11
Bekanntmachung über die 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schwielowsee in Teilbereichen	Seite 13
Protokoll der Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee vom 15.05.2024	Seite 17
Protokoll der 20. Mitgliederversammlung der Jagdgenossenschaft Schwielowsee vom 04.04.2024	Seite 32
Bekanntmachung über die Fortschreibung des Lärmaktionsplanes (Runde 4) der Gemeinde Schwielowsee	Seite 32
Information Landesbetrieb Forst Brandenburg Vielfältige Ansprüche an den Wildpark: Gegenseitige Rücksichtnahme zum Schutz des Waldes	Seite 33
Bundeszentrale für gesundheitliche Aufklärung informiert zu Hitzeschutzmaßnahmen	Seite 34
Information der APM	
– Verwendung der APM-Eventbehälter bei Festen und Veranstaltungen	Seite 38
– Korrekte Entsorgung von Pappen und Kartonagen	Seite 39

### Einladung zur konstituierenden Sitzung der Gemeindevertretung Schwielowsee

Sehr geehrte BürgerInnen,

ich lade Sie zur konstituierenden Sitzung der Gemeindevertretung am

**Mittwoch, den 03.07.2024, 19:00 Uhr,  
in das Rathaus Ferch, Erdgeschoss, großer Sitzungssaal,  
Potsdamer Platz 9, 14548 Schwielowsee,**

ein.

Die Tagesordnung der Sitzung wird in den öffentlichen Bekanntmachungskästen der Gemeinde Schwielowsee rechtzeitig veröffentlicht.  
Schwielowsee, OT Caputh, Straße der Einheit 3  
Schwielowsee, OT Ferch, Beelitzer Straße (neben dem Kossätenhaus)  
Schwielowsee, OT Geltow, Caputher Chaussee 3  
Schwielowsee, OT Geltow, GT Wildpark-West, Marktplatz.

gez. D. Schiffmann  
Vorsitzender der Gemeindevertretung  
der Gemeinde Schwielowsee

### Einladung zur konstituierenden Sitzung des Ortsbeirates Geltow

Sehr geehrte BürgerInnen,

ich lade Sie zur konstituierenden Sitzung des Ortsbeirates am

**Donnerstag, den 04.07.2024, 19:00 Uhr,  
in die Meusebach-Grundschule, Hauffstr. 33,  
14548 Schwielowsee**

recht herzlich ein.

Die Tagesordnung der Sitzung wird in den Bekanntmachungskästen, OT Geltow, Caputher Chaussee 3 und GT Wildpark-West, Marktplatz, 14548 Schwielowsee, öffentlich bekannt gemacht.

gez. M. Fannrich  
Ortsvorsteher

## **Einladung zur konstituierenden Sitzung des Ortsbeirates Ferch**

Sehr geehrte BürgerInnen,

ich lade Sie zur konstituierenden Sitzung des Ortsbeirates am

**Donnerstag, den 04.07.2024, 19:00 Uhr,  
in den Sitzungssaal, Erdgeschoss, OT Ferch, Potsdamer Platz 9,  
14548 Schwielowsee,**

recht herzlich ein.

Die Tagesordnung der Sitzung wird im Bekanntmachungskasten, OT Ferch, Beelitzer Straße (neben dem Kossätenhaus), 14548 Schwielowsee, öffentlich bekannt gemacht.

gez. R. Büchner  
Ortsvorsteher

## **Einladung zur konstituierenden Sitzung der Ortsbeirates Caputh**

Sehr geehrte BürgerInnen,

ich lade Sie zur konstituierenden Sitzung des Ortsbeirates am

**Donnerstag, den 04.07.2024, 19:00 Uhr, in die  
Schule Caputh, Mehrzweckgebäude, OT Caputh, Straße der  
Einheit 45, 14548 Schwielowsee**

recht herzlich ein.

Die Tagesordnung der Sitzung wird im Bekanntmachungskasten, OT Caputh, Straße der Einheit 3, 14548 Schwielowsee, öffentlich bekannt gemacht.

gez. K. Freundner  
Ortsvorsteherin

## **Dank an alle Wahlhelferinnen und Wahlhelfer,**

Für die Vorbereitung, Durchführung und Auswertung der Wahlen für das EU-Parlament, den Kreistag, der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee sowie unsere Ortsbeiräte der Ortsteile Caputh, Ferch und Geltow am 09. Juni 2024 möchte ich mich, auch im Namen der Wahlleiterin Frau Reichau, ganz herzlich bei allen Beteiligten bedanken. Die sorgfältige und erfolgreiche Durchführung hängt von dem Einsatz der vielen ehrenamtlichen Wahlhelferinnen und Wahlhelfer ab, die bereit sind, ihre Freizeit zu opfern, um das demokratische Grundrecht auf allgemeine, freie und geheime Wahlen zu sichern. Ihnen allen gilt mein Dank und meine Anerkennung.

Auch bei dieser außerordentlich aufwendigen Wahl hat sich einmal mehr gezeigt, wie wichtig ehrenamtliches Engagement ist. Ohne die tatkräftige Mitwirkung aller ehrenamtlichen Wahlhelferinnen und Wahlhelfer in unseren 8 Wahllokalen sowie den Briefwahllokalen und nicht zu vergessen, den freiwilligen Mitarbeitern des Wahlauschusses, wäre die Durchführung einer so umfangreichen Wahl nicht möglich.

Herzlichen Dank für Ihre Unterstützung!

Ihre  
K. Hoppe  
Bürgermeisterin  
der Gemeinde Schwielowsee

## Bekanntmachung des Ergebnisses der Kommunalwahl zur Gemeindevertretung Schwielowsee am 9. Juni 2024

Gemäß § 50 des Brandenburgischen Kommunalwahlgesetzes i.V.m. § 73 Abs. 8 der Brandenburgischen Kommunalwahlverordnung gibt die Wahlleiterin das Wahlergebnis, die Namen der gewählten Bewerber und die Namen der Ersatzpersonen in der festgestellten Reihenfolge bekannt.

Der Gemeindewahl Ausschuss hat in seiner Sitzung am 11.06.2024 das Ergebnis der Wahl zur Gemeindevertretung wie folgt festgestellt:

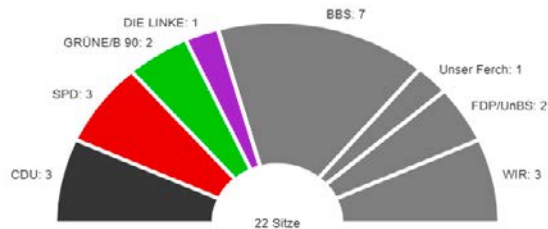
### I.

Zur Gemeindevertretungswahl waren 9.188 Personen wahlberechtigt, davon haben 6.689 Personen gewählt. Die Wahlbeteiligung betrug 72,8 %.

Von den insgesamt abgegebenen Stimmzetteln waren 6.565 gültig und 124 ungültig.

#### Sitzverteilung

Gemeindevertretungswahl/Stadtverordnetenversammlung, Schwielowsee  
Endergebnis



© Land Brandenburg

Bewegen Sie den Cursor über das Diagramm, um Einzelheiten zu den Gruppen anzusehen.

### II.

Es entfielen auf

Partei/Wählergruppe	Stimmen	Stimmenanteil	Sitze
Christlich Demokratische Union Deutschlands	2.396	12,3 %	3
Sozialdemokratische Partei Deutschlands	2.522	12,9 %	3
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	1.940	9,9 %	2
DIE LINKE	1.014	5,2 %	1
Bürgerbündnis Schwielowsee	6.074	31,1 %	7
Unser Ferch	536	2,7 %	1
Freie Demokratische Partei/Unabhängige Bürger Schwielowsee	1.964	10,1 %	2
Schule und Soziales	360	1,8 %	0
WIR-für-Schwielowsee	2.695	13,8 %	3
<b>Wahlgebiet insgesamt</b>	<b>19.501</b>		<b>22</b>

### III.

Auf die Bewerberinnen/Bewerber der Wahlvorschläge der nachstehend aufgeführten Parteien und Wählergruppen entfielen folgende Stimmzahlen:

#### 1. CDU - 3 Sitze

##### Personen:

	Stimmen
Matthias Schmieder	624
Willi Ludwig	222
Carola Pauly	208

##### --- Ersatzpersonen: ---

Karsten Gericke	206
Susanne Dahlitz	194
Dr. Jonas Schäler	192
Larissa Markus	167
Steffen Kapust	155
Christian von Dewitz	114
Carmen Schulz	100
Janine Hölzner	88
Ralf Reiner Werner Gebhardt	63
Ilsemarie Schulz	63

**2. SPD - 3 Sitze**

<b>Personen:</b>	<b>Stimmen</b>
Kathrin Freundner	1.132
René Braunsdorf	186
Dirk Rausch	141
<b>--- Ersatzpersonen: ---</b>	
Tom Gronow	138
Marco Lietz	129
Doreen Krämer	105
Christin Blaffert	105
Marco Wilczek	80
Friedrich Wilhelm Schmitz-Jersch	74
Heide-Marie Ladner	65
Viola Ziehlke	61
Maximilian Fendesak	59
Andreas Oettel	58
Jens Nindel	48
Antonio Alessandro Arra	38
Martin von Simson	34
Martina Schneider	26
Jörg Ecker	23
Lutz Böse	13
Simone Ecker	7

**3. GRÜNE/B 90 - 2 Sitze**

<b>Personen:</b>	<b>Stimmen</b>
Annedore Althausen	322
Nadja Cirulies	268
<b>--- Ersatzpersonen: ---</b>	
Karl Heuer	252
Christian Wessel	224
Vico Leonard Melik-Karamov	169
Dr. Martina Kleinau	113
Christian Wernecke	112
Marco Unger	83
Anneke Eschenburg	82
Rebekka Wricke	70
Peter Pflaume	44
Jörg Cirulies	39
Gabriele Khalifa	32
Beate Wegner	29
Bernd Friedrich	24
Petra Masurowski	22
Heidemarie Knappe	17
Volker Plank	14
Katharina Haacke	10
Annette Klemm	7
Roger Nientiet	7

**5. DIE LINKE - 1 Sitz**

<b>Personen:</b>	<b>Stimmen</b>
Heidrun Hintze	362
<b>--- Ersatzpersonen: ---</b>	
Stephan Blankenburg	265
Lisa Stoof	183
Marion Höhne	70
Renate Halletz	59
Axel Müller	43
Isolde Fuhrwerk	32

**6. BBS - 7 Sitze**

<b>Personen:</b>	<b>Stimmen</b>
Matthias Fannrich	1.151
Roland Büchner	1.090
Klaus Steinberger	485
Dr. Heinz Ofcsarik	324
Nadine Stephan	317
Thomas Dallorso	311
Torsten Böttcher	281

**--- Ersatzpersonen: ---**

Jörg Steinbach	256
Ralf Ellguth	187
Susanne Fritze	149
Yara Bechler	121
Marcel Vortisch-Fourmont	119
Stephan Haas	119
Roland Schünemann	111
Diana Fangmann	102
Carola Schade	101
Ullrich Tietze	100
Andreas Junkert	93
Benno Felsch	85
Volker Watzke	85
Volker Haas	64
Frank Schmidt	63
Siegfried Russig	52
Mirko Kyburg	52
Jens Anders	39
Frank Fischer	38
Belinda Swionteck	37
Thomas Rietz	35
Diana Hoffmann	23
Helga Lubosch	22
Christine Freitag	22
Gerhard Kessner	22
Ingrid Ranft- Schwetlick	18

**11. Unser Ferch - 1 Sitz**

<b>Personen:</b>	<b>Stimmen</b>
Rainer Müller	269

**--- Ersatzpersonen: ---**

Ricardo Hönick	134
Oliver Genetzke	65
Miriam Kirchner	51
Jutta Tittel	17

**12. FDP/UnBS - 2 Sitze**

<b>Personen:</b>	<b>Stimmen</b>
Karsten Grunow	437
Daniel Schiffmann	336

**--- Ersatzpersonen: ---**

Andreas Bothe	235
Heiko Hüller	183
David Pohle	156
Gunnar Munzel	111
Fabiola, Lucia Zöfl	81
Michael Boschke	66
Julia Hüller	54
Horst Bothe	53
Martin Obst	50
Thomas Gross	46
Doreen Borgwardt	46
Henry Bornemann	45
Dr. Andreas Otto	27
Barbara Neikes	21
Wilhelm Neikes	17

**13. Schule und Soziales - 0 Sitze**

<b>Bewerber</b>	<b>Stimmen</b>
Dirk Hünerson	360

**14. WIR - 3 Sitze**

<b>Personen:</b>	<b>Stimmen</b>
Prof. Dr. Michael Weber	656
Sophia Neugebauer	352
Cornelius Rüss	261

**--- Ersatzpersonen: ---**

Andreas von Zadow	215
Stefan Fellenberg	214
Heiko Mutz	214
Inga Hatleb	203
Melanie Haape	158
Steffi Marquardt	120
Helmut Müller	97
Andreas Iwer	94
Ursula Karin Bertz	64
Reinhard Bertz	47

Gegen die Gültigkeit der Wahlen kann gemäß § 53 BbgKWahlG binnen 2 Wochen Einspruch nach Bekanntgabe des Wahlergebnisses mit Begründung schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der Wahlleiterin eingelegt werden.

Schwielowsee, 26.06.2024

gez.: Katrin Reichau  
Wahlleiterin der  
Gemeinde Schwielowsee

**Bekanntmachung des Ergebnisses  
der Kommunalwahl zur Wahl des Ortsbeirates Caputh am 9. Juni 2024**

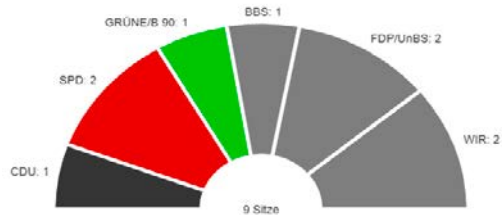
Gemäß § 50 des Brandenburgischen Kommunalwahlgesetzes i.V.m. § 73 Abs. 8 der Brandenburgischen Kommunalwahlverordnung gibt die Wahlleiterin das Wahlergebnis, die Namen der gewählten Bewerber und die Namen der Ersatzpersonen in der festgestellten Reihenfolge bekannt.  
Der Gemeindevwahlausschuss hat in seiner Sitzung am 11.06.2024 das Ergebnis der Wahl zur Gemeindevertretung wie folgt festgestellt:

## I.

Zur Ortsbeiratswahl waren 4.101 Personen wahlberechtigt, davon haben 2.886 Personen gewählt. Die Wahlbeteiligung betrug 70,4 %.

Von den insgesamt abgegebenen Stimmzetteln waren 2.803 gültig und 83 ungültig.

**Sitzverteilung**  
Ortsbeiratswahlen, Ortsteil Caputh  
Vorläufiges Ergebnis



© Land Brandenburg

Bewegen Sie den Cursor über das Diagramm, um Einzelheiten zu den Gruppen anzusehen.

## II.

Es entfielen auf

Partei/Wählergruppe	Stimmen	Stimmenanteil	Sitze
Christlich Demokratische Union Deutschlands	683	8,2 %	1
Sozialdemokratische Partei Deutschlands	1.932	23,2 %	2
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	1.002	12,1 %	1
DIE LINKE	414	5,0 %	0
Bürgerbündnis Schwielowsee	1.242	14,9 %	1
Freie Demokratische Partei/Unabhängige Bürger Schwielowsee	1.356	16,3 %	2
Schule und Soziales	296	3,6 %	0
WIR-für-Schwielowsee	1.387	16,7 %	2
<b>Wahlgebiet insgesamt</b>	<b>8.312</b>		<b>9</b>

## III.

Auf die Bewerberinnen/Bewerber der Wahlvorschläge der nachstehend aufgeführten Parteien und Wählergruppen entfielen folgende Stimmzahlen:

**1. CDU - 1 Sitz**

Personen:	Stimmen
Larissa Markus	354
--- Ersatzpersonen: ---	
Steffen Kapust	228
Ilsemarie Schulz	101

**2. SPD - 2 Sitze**

Personen:	Stimmen
Kathrin Freundner	1.101
Tom Gronow	160
--- Ersatzpersonen: ---	
Dirk Rausch	121
Marco Lietz	107
Doreen Krämer	107
Marco Wilczek	74
Heide-Marie Ladner	58
Andreas Oettel	55
Antonio-Alessandro Arra	42
Martin von Simson	36
Maximilian Fendesak	27
Viola Ziehlke	24
Jörg Ecker	20

**3. GRÜNE/B 90 - 1 Sitz**

Personen:	Stimmen
Annedore Althausen	294
<b>--- Ersatzpersonen: ---</b>	
Nadja Cirulies	188
Andreas Bergner	157
Christian Wernecke	119
Christian Wessel	114
Jörg Cirulies	47
Peter Pflaume	36
Bernd Friedrich	25
Petra Masurowski	22

**5. DIE LINKE - 0 Sitze**

Bewerber:	Stimmen
Stephan Blankenburg	226
Marion Höhne	188

**6. BBS - 1 Sitz**

Personen:	Stimmen
Thomas Dallorso	310
<b>--- Ersatzpersonen: ---</b>	
Marcel Vortisch-Fourmont	153
Susanne Fritze	144
Diana Fangmann	140
Alexander Schmidt	121
Carola Schade	118
Volker Watzke	79
Ursula Dallorso	44
Jürgen Lubosch	41
Rüdiger Bushardt	40
Joachim Schwarz	30
Helga Lubosch	22

**11. FDP/UnBS - 2 Sitze**

Personen:	Stimmen
Daniel Schiffmann	335
Heiko Hüller	208
<b>--- Ersatzpersonen: ---</b>	
David Pohle	197
Gunnar Munzel	134
Michael Boschke	95
Julia Hüller	78
Thomas Gross	75
Doreen Borgwardt	65
Henry Bornemann	58
Martin Obst	39
Dr. Andreas Otto	32
Barbara Neikes	28
Wilhelm Neikes	12

**12. Schule und Soziales - 0 Sitze**

Bewerber:	Stimmen
Dirk Hünerson	296

**13. WIR - 2 Sitze**

Personen:	Stimmen
Cornelius Rüss	309
Andreas von Zadow	242
<b>--- Ersatzpersonen: ---</b>	
Stefan Fellenberg	240
Melanie Haape	212
Manfred Retzlaff	165
Andreas Iwer	129
Helmut Müller	90

Gegen die Gültigkeit der Wahlen kann gemäß § 53 BbgKWahlG binnen 2 Wochen Einspruch nach Bekanntgabe des Wahlergebnisses mit Begründung schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der Wahlleiterin eingelegt werden.

Schwielowsee, 26.06.2024

gez.: Katrin Reichau  
Wahlleiterin der  
Gemeinde Schwielowsee

**Bekanntmachung des Ergebnisses  
der Kommunalwahl zur Wahl des Ortsbeirates Ferch am 9. Juni 2024**

Gemäß § 50 des Brandenburgischen Kommunalwahlgesetzes i.V.m. § 73 Abs. 8 der Brandenburgischen Kommunalwahlverordnung gibt die Wahlleiterin das Wahlergebnis, die Namen der gewählten Bewerber und die Namen der Ersatzpersonen in der festgestellten Reihenfolge bekannt.

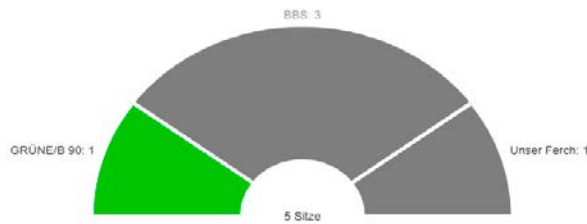
Der Gemeindevwahlausschuss hat in seiner Sitzung am 11.06.2024 das Ergebnis der Wahl zur Gemeindevertretung wie folgt festgestellt:

**I.**

Zur Ortsbeiratswahl waren 1.572 Personen wahlberechtigt, davon haben 1.203 Personen gewählt. Die Wahlbeteiligung betrug 76,5 %.

Von den insgesamt abgegebenen Stimmzetteln waren 1.178 gültig und 25 ungültig.

**Sitzverteilung**  
Ortsbeiratswahlen, Ortsteil Ferch  
Vorläufiges Ergebnis



© Land Brandenburg

**II.**

Es entfielen auf

Partei/Wählergruppe	Stimmen	Stimmenanteil	Sitze
Christlich Demokratische Union Deutschlands	308	26,1%	0
Sozialdemokratische Partei Deutschlands	177	15,0%	0
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	377	32,1%	1
Bürgerbündnis Schwielowsee	1.746	14,8%	3
Unser Ferch	500	42,5%	1
Freie Demokratische Partei/Unabhängige Bürger Schwielowsee	94	7,9%	0
WIR-für-Schwielowsee	274	23,3%	0
<b>Wahlgebiet insgesamt</b>	<b>3.476</b>		<b>5</b>

**III.**

Auf die Bewerberinnen/Bewerber der Wahlvorschläge der nachstehend aufgeführten Parteien und Wählergruppen entfielen folgende Stimmzahlen:

**1. CDU - 0 Sitze**

Bewerbende	Stimmen
Dr. Jonas Schäler	161
Karsten Gericke	92
Janine Hölzner	55

**2. SPD - 0 Sitze**

Bewerbende	Stimmen
Eberhard Hummel	126
Martina Schneider	36
Lutz Böse	15

**3. GRÜNE/B 90 - 1 Sitz**

Personen:	Stimmen
Karl Heuer	181

**--- Ersatzperson ---**

Beate Wegner	101
Heidemarie Knappe	41
Gabriele Khalifa	21
Volker Plank	13
Katharina Haacke	13
Roger Nientiet	7

**6. BBS - 3 Sitze**

<b>Personen:</b>	<b>Stimmen</b>
Roland Büchner	850
Nadine Stephan	304
Ralf Ellguth	181
<b>--- Ersatzperson ---</b>	
Yara Bechler	136
Andreas Junkert	103
Benno Felsch	88
Marius Manthey	84

**11. Unser Ferch - 1 Sitz**

<b>Personen:</b>	<b>Stimmen</b>
Rainer Müller	267
<b>--- Ersatzperson ---</b>	
Ricardo Hönick	116
Oliver Genetzke	69
Miriam Kirchner	40
Jutta Tittel	8

**12. FDP/UnBS - 0 Sitze**

<b>Bewerber</b>	<b>Stimmen</b>
Andreas Bothe	94

**13. WIR - 0 Sitze**

<b>Bewerber</b>	<b>Stimmen</b>
Inga Hartleb	171
Ursula Karin Bertz	61
Reinhard Bertz	42

Gegen die Gültigkeit der Wahlen kann gemäß § 53 BbgKWahIG binnen 2 Wochen Einspruch nach Bekanntgabe des Wahlergebnisses mit Begründung schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der Wahlleiterin eingelegt werden.

Schwielowsee, 26.06.2024

gez.: Katrin Reichau  
Wahlleiterin der  
Gemeinde Schwielowsee

**Bekanntmachung des Ergebnisses  
der Kommunalwahl zur Wahl des Ortsbeirates Geltow am 9. Juni 2024**

Gemäß § 50 des Brandenburgischen Kommunalwahlgesetzes i.V.m. § 73 Abs. 8 der Brandenburgischen Kommunalwahlverordnung gibt die Wahlleiterin das Wahlergebnis, die Namen der gewählten Bewerber und die Namen der Ersatzpersonen in der festgestellten Reihenfolge bekannt.

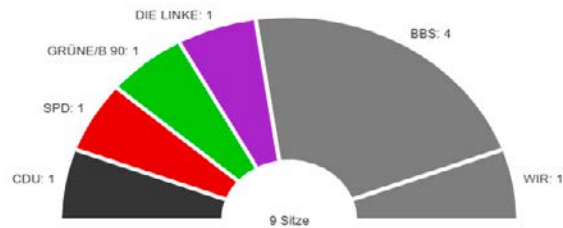
Der Gemeindevwahlausschuss hat in seiner Sitzung am 11.06.2024 das Ergebnis der Wahl zur Gemeindevertretung wie folgt festgestellt:

**I.**

Zur Ortsbeiratswahl waren 3.515 Personen wahlberechtigt, davon haben 2.599 Personen gewählt. Die Wahlbeteiligung betrug 73,9 %.

Von den insgesamt abgegebenen Stimmzetteln waren 2.547 gültig und 52 ungültig.

**Sitzverteilung**  
Ortsbeiratswahlen, Ortsteil Geltow  
Vorläufiges Ergebnis



© Land Brandenburg

Bewegen Sie den Cursor über das Diagramm, um Einzelheiten zu den Gruppen anzusehen.

**II.**

Es entfielen auf

Partei/Wählergruppe	Stimmen	Stimmenanteil	Sitze
Christlich Demokratische Union Deutschlands	1.272	16,8 %	1
Sozialdemokratische Partei Deutschlands	558	7,4 %	1
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	578	7,6 %	1
DIE LINKE	506	6,7 %	1
Bürgerbündnis Schwielowsee	3.371	44,4 %	4
Freie Demokratische Partei/Unabhängige Bürger Schwielowsee	218	2,9 %	0
WIR-für-Schwielowsee	1.085	14,3 %	1
<b>Wahlgebiet insgesamt</b>	<b>7.588</b>		<b>9</b>

**III.**

Auf die Bewerberinnen/Bewerber der Wahlvorschläge der nachstehend aufgeführten Parteien und Wählergruppen entfielen folgende Stimmzahlen:

**1. CDU - 1 Sitz**

Personen:	Stimmen
Matthias Schmieder	464
<b>--- Ersatzperson ---</b>	
Susanne Dahlitz	206
Willi Ludwig	204
Carola Pauly	140
Christian von Dewitz	101
Carmen Schulz	85
Ralf Reiner Werner Gebhardt	72

**2. SPD - 1 Sitz**

Personen:	Stimmen
René Braunsdorf	161
<b>--- Ersatzperson ---</b>	
Friedrich Wilhelm Schmitz-Jersch	158
Christin Blaffert	158
Jens Nindel	81

**3. GRÜNE/B 90 - 1 Sitz**

<b>Personen:</b>	<b>Stimmen</b>
Vico Leonard Melik-Karamov	195
<b>--- Ersatzperson ---</b>	
Dr. Martina Kleinau	183
Rebekka Wricke	105
Marco Unger	95

**4. DIE LINKE - 1 Sitz**

<b>Personen:</b>	<b>Stimmen</b>
Heidrun Hintze	208
<b>--- Ersatzperson ---</b>	
Lisa Stoof	197
Isolde Fuhrwerk	37
Renate Halletz	36
Axel Müller	28

**6. BBS - 4 Sitze**

<b>Personen:</b>	<b>Stimmen</b>
Matthias Fannrich	1.111
Klaus Steinberger	555
Dr. Heinz Ofcsarik	454
Torsten Böttcher	295
<b>--- Ersatzperson ---</b>	
Jörg Steinbach	277
Ullrich Tietze	148
Roland Schünemann	144
Stephan Haas	123
Frank Schmidt	70
Volker Haas	66
Siegfried Russig	60
Thomas Rietz	50
Klaus Eht	18

**11. FDP/UnBS - 0 Sitze**

<b>Bewerber:</b>	<b>Stimmen</b>
Horst Bothe	218

**12. WIR - 1 Sitz**

<b>Personen:</b>	<b>Stimmen</b>
Sophia Neugebauer	418
<b>--- Ersatzperson ---</b>	
Heiko Mutz	347
Prof. Dr. Michael Weber	320

Gegen die Gültigkeit der Wahlen kann gemäß § 53 BbgKWahlG binnen 2 Wochen Einspruch nach Bekanntgabe des Wahlergebnisses mit Begründung schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der Wahlleiterin eingelegt werden.

Schwielowsee, 26.06.2024

gez.: Katrin Reichau  
Wahlleiterin der  
Gemeinde Schwielowsee

# Bekanntmachung über die 1. Änderung des Flächennutzungs- plans der Gemeinde Schwielowsee in Teilbereichen

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee hat am 27. September 2023 den Feststellungsbeschluss zur erstmaligen Änderung des Flächennutzungsplans in Teilbereichen gefasst und die Begründung zu der Änderung des Flächennutzungsplans gebilligt.

Durch die höhere Verwaltungsbehörde, Landkreis Potsdam-Mittelmark, Dezernat 4 - Bauen, Umwelt und Kataster, Fachdienst Denkmalschutz und öffentliches Recht, wurde die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 11. April 2024 (Az.: 17/23) genehmigt.

Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit gemäß § 6 Absatz 5 Satz 1 Baugesetzbuch ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schwielowsee in Teilbereichen wirksam.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung einschließlich des Umweltberichtes sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Flächennutzungsplan berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde können vom Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung an in der Gemeindeverwaltung Schwielowsee, Fachbereich Bauen und Planen, Potsdamer Platz 9, 14548 Schwielowsee, während der

Öffnungszeiten: Montag 9:00 - 12:00 Uhr  
Dienstag 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr  
Donnerstag 9:00 - 12:00 Uhr

sowie nach vorheriger telefonischer Vereinbarung auch außerhalb der Sprechzeiten eingesehen werden. Des Weiteren sind die Planunterlagen auf der Internetseite der Gemeinde Schwielowsee über folgenden Link verfügbar: <https://www.schwielowsee.de/buergerservice/bekanntmachungen-ortsrecht/flaechennutzungsplan.html>

Jede Person kann über den Inhalt der Flächennutzungsplanänderung und ihre Begründung Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie der Rechtsfolgen des § 215 Absatz 1 Baugesetzbuch wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Absatz 1 Nr. 1 bis 3 Baugesetzbuch beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 Baugesetzbuch beachtliche Verletzung der Vorschriften und über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Absatz 3 Satz 2 Baugesetzbuch beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Änderung des Flächennutzungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden ist.

Schwielowsee, den 24. Juni 2024

gez. K. Hoppe  
Bürgermeisterin  
der Gemeinde Schwielowsee

## Bekanntmachungsanordnung 1. Flächennutzungs- planänderung in Teilbereichen

Hiermit ordne ich als Bürgermeisterin entsprechend § 3 Abs. 3 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) in Verbindung mit § 2 Abs. 2 der **Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von Satzungen und sonstigen ortsrechtlichen Vorschriften in den Gemeinden, Ämtern und Landkreisen** (Bekanntmachungsverordnung – BekanntmV) an, die Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schwielowsee in Teilbereichen als Satzung bekannt zu geben.

Hierzu wird die Genehmigung über die 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schwielowsee in Teilbereichen der Gemeinde Schwielowsee im Amtsblatt Nr. 7, 21. Jahrgang der Gemeinde Schwielowsee am 26.06.2024 veröffentlicht.

Der Flächennutzungsplan einschließlich seiner Begründung und den ergänzenden Planunterlagen liegt nach der Veröffentlichung des Satzungsbeschlusses dauerhaft während der Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Schwielowsee, FB Bauen und Planen, OT Ferch, Potsdamer Platz 9, 14548 Schwielowsee aus.

Schwielowsee, den 24.06.2024

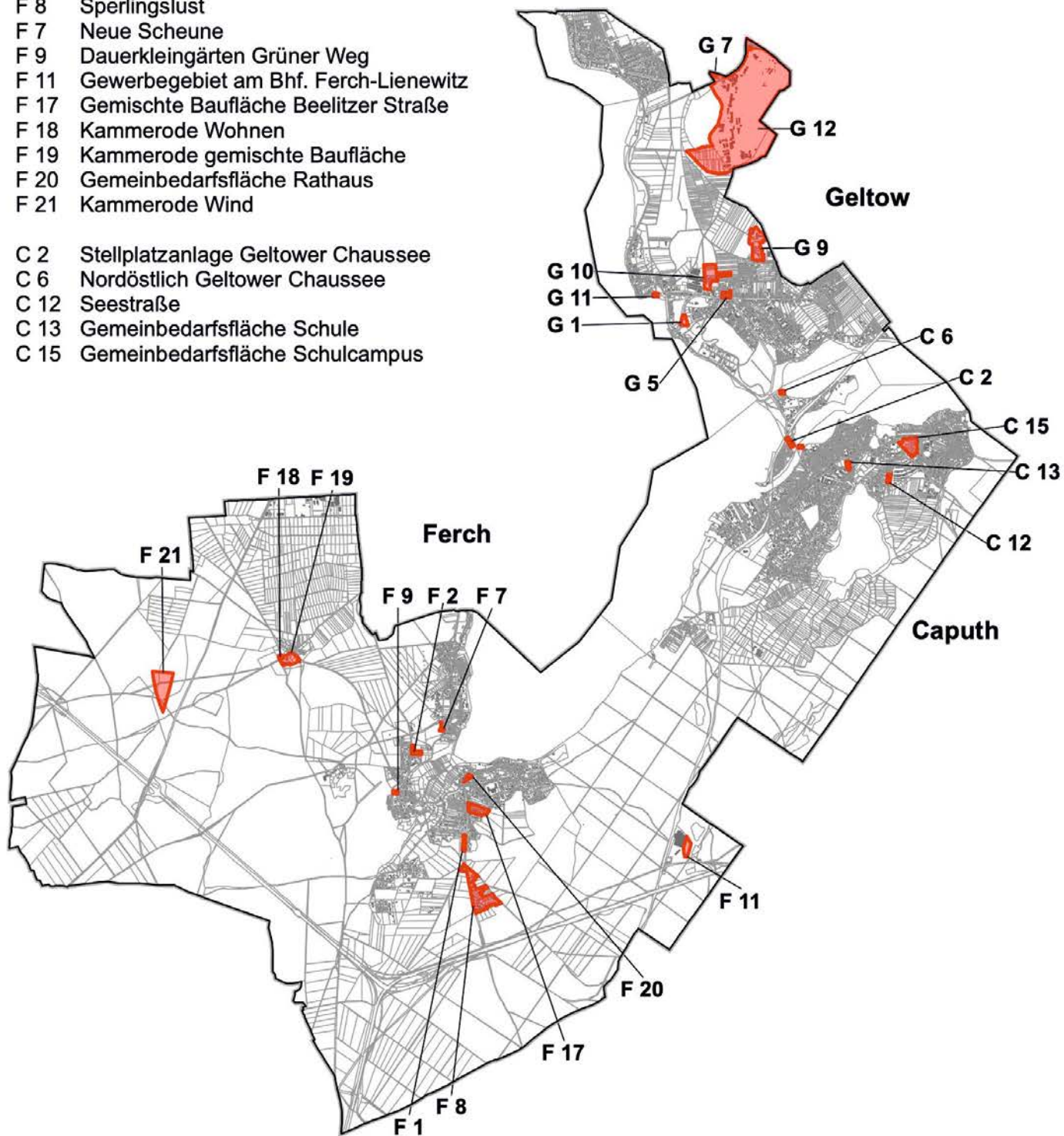
gez. K. Hoppe  
Bürgermeisterin  
der Gemeinde Schwielowsee

## Verortung der Änderungsbereiche

- G 1 Parkplatz Baumgartenbrück
- G 5 Einzelhandel Hauffstraße
- G 7 Gemeinbedarfsfläche Kita
- G 9 Nachnutzung Recyclinghof Geltow
- G 10 Am Pappeltor / nördl. Moosweg
- G 11 Wasserwandern
- G 12 Sonderbaufläche Bundeswehr

- F 1 Südwestlich Beelitzer Straße
- F 2 Östlich Glindower Weg
- F 8 Sperlingslust
- F 7 Neue Scheune
- F 9 Dauerkleingärten Grüner Weg
- F 11 Gewerbegebiet am Bhf. Ferch-Lienewitz
- F 17 Gemischte Baufläche Beelitzer Straße
- F 18 Kammerode Wohnen
- F 19 Kammerode gemischte Baufläche
- F 20 Gemeinbedarfsfläche Rathaus
- F 21 Kammerode Wind

- C 2 Stellplatzanlage Geltower Chaussee
- C 6 Nordöstlich Geltower Chaussee
- C 12 Seestraße
- C 13 Gemeinbedarfsfläche Schule
- C 15 Gemeinbedarfsfläche Schulcampus



G 1



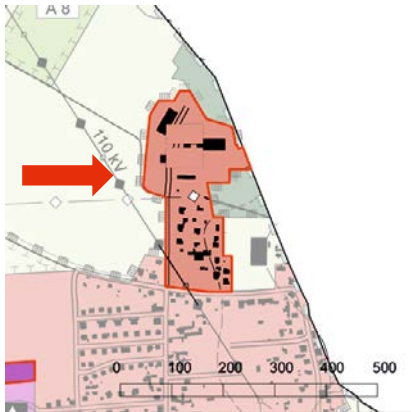
G 5



G 7



G 9



G 10



G 11



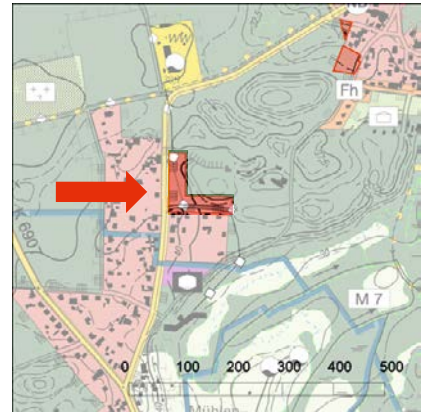
G 12



F 1



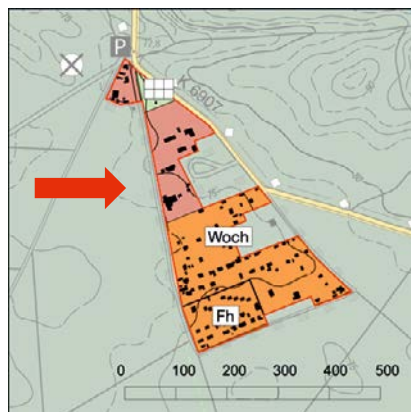
F 2



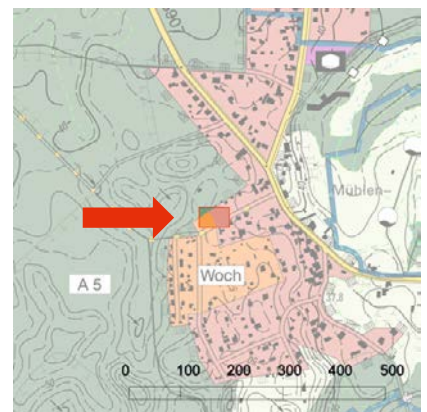
F 7



F 8



F 9



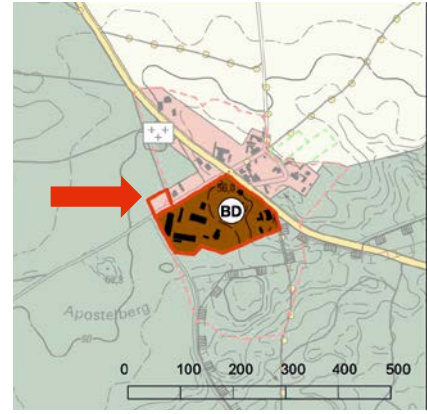
F 11



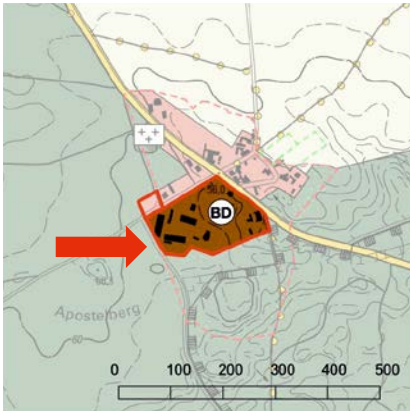
F 17



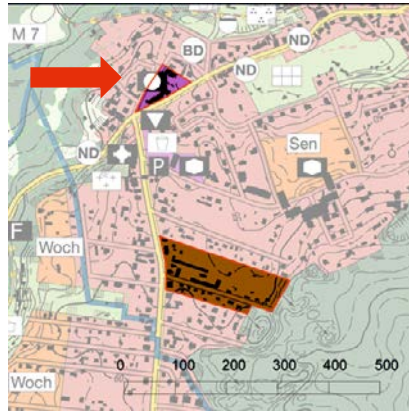
F 18



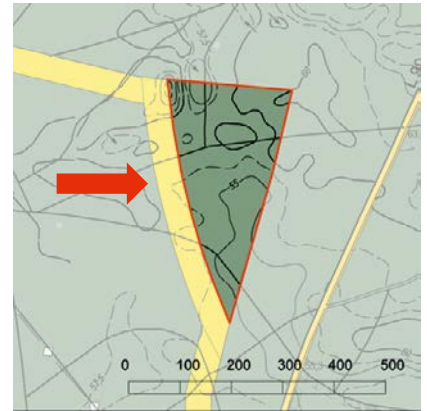
F 19



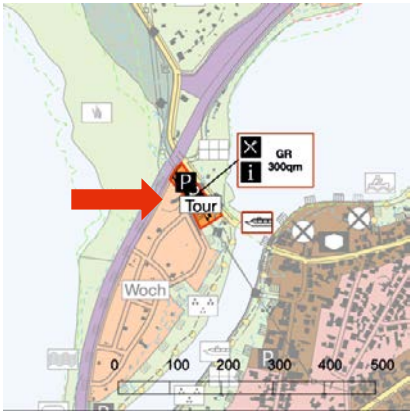
F 20



F 21



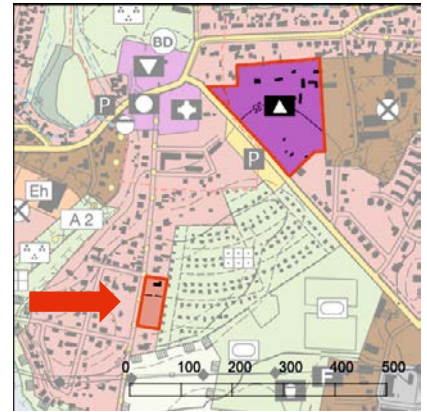
C 2



C 6



C 12



C 13



C 15



# Protokoll der Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee vom 15.05.2024

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 15.05.2024, 19:00 Uhr  
**Sitzungsort:** Rathaus, Sitzungssaal EG, Potsdamer Platz 9,  
14548 Schwielowsee

## Öffentlicher Teil

### TOP 1 Begrüßung

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Schwielowsee, Herr Schiffmann eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung. Er begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, die Vertreter der Verwaltung und die anwesenden Bürgerinnen und Bürger zur letzten Sitzung der Gemeindevertretung vor der Kommunalwahl am 09.06.2024.

### TOP 2 Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wird festgestellt. Die Beschlussfähigkeit ist zum Start der Sitzung mit der Anwesenheit von 22 von 23 Gemeindevertretern, einschließlich der Bürgermeisterin, zur Beginn der Sitzung gegeben (siehe Anwesenheitsliste).

### TOP 3 Bestätigung der öffentlichen Tagesordnung

Herr Schiffmann bittet um Abstimmung zur öffentlichen Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:  
22 Jastimmen 0 Neinstimmen 0 Enthaltungen

### TOP 4 Bestätigung der öffentlichen Sitzungsniederschriften vom 28.02.2024 sowie vom 27.03.2024

#### Sitzungsniederschrift vom 28.02.2024:

Es besteht kein Änderungsbedarf. Herr Schiffmann bittet um Abstimmung zur Bestätigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 28.02.2024.

Abstimmungsergebnis:  
21 Jastimmen 0 Neinstimmen 1 Enthaltung

#### Sitzungsniederschrift vom 27.03.2024:

Herr Hünerson bittet um Ergänzung Seite 7 „**Herr Hünerson trägt anschließend zur Thematik... durch unsere Vereine durch das freiwillige Haushaltssicherungsverfahren...**“

#### *Bemerkung:*

*Herr Dr. Plöchl nimmt ab 19:05 Uhr an der Gemeindevertreter Sitzung teil. Es sind jetzt 23 Gemeindevertreter anwesend.*

Es besteht kein weiterer Änderungsbedarf. Herr Schiffmann bittet um Abstimmung zur Bestätigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 27.03.2024.

Abstimmungsergebnis:  
19 Jastimmen 0 Neinstimmen 4 Enthaltungen

## TOP 5

### Informationsvorlage - Bericht der Bürgermeisterin für die Sitzung der Gemeindevertretung am 15.05.2024

Der Bericht der Bürgermeisterin für die Sitzung der Gemeindevertretung am 28.02.2024 wurde unter Top 5 wie folgt versandt:

#### Die Informationsvorlage lautet:

Sehr geehrte Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter, nachfolgend möchten wir über alle wichtigen Bereiche der Gemeinde Schwielowsee informieren.

#### Informationen aus dem Fachbereich Zentrales und Bürgerdienstleistungen

#### Europa- sowie verbundene Kommunalwahlen am 09.06.2024

Die Wahlleiterin informiert zu den Vorbereitungen der Europawahl sowie verbundenen Kommunalwahlen am 09.06.2024 wie folgt:

- der Wahlausschuss hat am 05.04.2024 den Antrag auf Listenvereinigung FDP/UnBS sowie die eingereichten Wahlanträge der Wahlvorschlagsträger zu den Wahlen der Gemeindevertretung sowie den Ortsbeiratswahlen Caputh, Ferch und Geltow zugelassen.
- die Veröffentlichung der Kandidaten zu den verbundenen Kommunalwahlen in der Gemeinde Schwielowsee ist im zusätzlichen Amtsblatt 04 am 19.04.2024 erfolgt
- Unterlagen zur Briefwahl komplett in der Verwaltung eingegangen
- Stimmzettel werden für die Europa- sowie verbundene Kommunalwahlen spätestens am 13.05.2024 in der Verwaltung vorliegen
- das Briefwahllokal für die Europawahl wurde als ein repräsentatives Wahllokal vom Landeswahlleiter bestimmt

#### Wichtige Termine (Auszug):

- 28.04.2024 erfolgreiche Schließung Wählerverzeichnis sowie Versendung der Wahlbenachrichtigungskarten
- 13.05.2024 Eröffnung Briefwahllokal (Beantragung der Briefwahlunterlagen ab 29.04.2024 möglich)
- 19.05.2024 Letzter Tag für die Benachrichtigung der Wahlberechtigten über ihre Eintragung in das Wählerverzeichnis
- 20.05. bis 24.05.2024 Zeitraum für die Möglichkeit der Einsichtnahme in das Wählerverzeichnis sowie die Möglichkeit zum Einlegen eines Einspruches gegen das Wählerverzeichnis
- **09.06.2024 Wahltag**
- 11.06.2024-18:00 Uhr Sitzung des Wahlausschusses zur Feststellung der endgültigen Ergebnisse der Wahlen zur Gemeindevertretung sowie zu den Ortsbeiräten Caputh, Ferch und Geltow

Wir gehen mit insgesamt 256 Kandidaten in der Gemeinde Schwielowsee an den Start, das sind für die Wahl zur Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee 130 Kandidaten, die Wahl zum Ortsbeirat Geltow 37 Kandidaten, die Wahl zum Ortsbeirat Caputh 60 Kandidaten und die Wahl zum Ortsbeirat Ferch 29 Kandidaten.

Die Wahlleiterin wünscht allen am 09.06.2024 einen erfolgreichen Wahltag.

**Bürgerservice, Ordnung und Sicherheit****Zahlen des Einwohnermeldeamtes zum 30.04.2024:****Zeitraum: 01.04.2024 bis 30.04.2024**

Sachgebiet	Bevölkerung			
	OT Caputh	OT Ferch	OT Geltow	Gemeinde gesamt
Wohnbevölkerung gesamt	<b>5294</b>	<b>2148</b>	<b>4402</b>	<b>11844</b>
davon männl.	2587	1070	2163	5820
weibl.	2707	1078	2239	6024
darunter Ausländer	<b>200</b>	<b>149</b>	<b>144</b>	<b>493</b>
davon männl.	95	68	62	225
weibl.	105	81	82	268
Hauptwohnsitz gesamt	<b>4903</b>	<b>1948</b>	<b>4174</b>	<b>11025</b>
davon männl.	2388	969	2020	5377
weibl.	2515	979	2154	5648
darunter Ausländer	<b>197</b>	<b>147</b>	<b>141</b>	<b>485</b>
davon männl.	94	65	62	221
weibl.	103	80	79	262
Geborene gesamt	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
davon männl.	1	0	0	1
weibl.	1	1	0	2
darunter Ausländer	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
davon männl.	0	0	0	0
weibl.	0	0	0	0
Gestorbene gesamt	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>9</b>
davon männl.	2	1	0	3
weibl.	1	3	2	6
darunter Ausländer	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
davon männl.	0	1	0	1
weibl.	0	0	0	0
Zugezogene gesamt	<b>26</b>	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>61</b>
davon männl.	7	7	8	22
weibl.	19	13	7	39
darunter Ausländer	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>14</b>
davon männl.	4	8	0	12
weibl.	2	5	1	8
Weggezogene gesamt	<b>28</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>57</b>
davon männl.	12	8	6	26
weibl.	16	5	9	30
darunter Ausländer	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>12</b>
davon männl.	3	1	2	6
weibl.	4	1	1	6

**Standesamt Schwielowsee zum 30.04.2024**

- 15 Eheschließungen, davon 11 im Trausaal Ferch und vier im Schloss Caputh
- 20 Sterbefälle
- keine Geburten

**Wohnungswesen:**

es wurde bisher 9 Wohnberechtigungsschein ausgestellt

**Friedhofswesen:** 5 Beisetzungen**Waldfriedhof Ferch:**

3 Beisetzungen auf der anonymen Urnengrabanlage, 1 Baumbestattung, 1 Erdbestattung

**Kammerode Ferch:** keine Beisetzungen**Aus dem Bereich Kita/Schule Stand 01.05.2024****Voraussichtliche Klassenbildung für die Jahrgangsstufe 1 zum Schuljahr 2024 / 2025**

Grundschule „Albert Einstein“ Caputh

- 1 a / 26 Schüler
- 1 b / 27 Schüler
- 15 Rücksteller

Meusebach-Grundschule Geltow

- 1 a / 17 Schüler
- 1 b / 17 Schüler
- 2 vorzeitige Einschüler
- 9 Rücksteller

**Schulen****VHG „Albert Einstein“ OT Caputh**

01.05.2024

In der integrierten Kindertagesbetreuung sind **260 Kinder** angemeldet, davon 255 normale Betreuung, 5 mit Frühbetreuung**VHG „Meusebachgrundschule“ OT Geltow**

01.05.2024

In der integrierten Kindertagesbetreuung sind **210 Kinder** angemeldet, davon 183 normale Betreuung, 26 mit Frühbetreuung, 1 nur Frühbetreuung**Kita**

In unseren Kitas werden:

**Kita „Schwielowsee“ OT Caputh**

01.05.2024

26 Krippenkinder (davon 16 Kinder über 8 Stunden) betreut  
79 Kindergartenkinder (davon 47 Kinder über 8 Stunden) betreut  
gesamt: **105 Kinder****Kita „Birkenhain“ OT Ferch**

01.05.2024

21 Krippenkinder (davon 9 Kinder über 8 Stunden) betreut  
78 Kindergartenkinder (davon 46 Kinder über 8 Stunden) betreut  
gesamt: **97 Kinder****Kita „Villa Sonnenschein“ OT Geltow**

31.01.2024

44 Krippenkinder (davon 25 Kinder über 8 Stunden) betreut  
106 Kindergartenkinder (davon 78 Kinder über 8 Stunden) betreut  
gesamt: **150 Kinder****Kita „Arche Noah“ OT Caputh**

01.05.2024

22 Krippenkinder (davon 11 Kinder über 8 Stunden) betreut  
25 Kindergartenkinder (davon 12 Kinder über 8 Stunden) betreut  
gesamt: **47 Kinder**

### Monatliche Kosten Kita „Arche Noah“ OT Caputh laut Betreibervertrag vom 30.01.2019

Januar	2023	8.516,66 €
Februar	2023	8.516,66 €
März	2023	8.516,66 €
April	2023	8.516,66 €
Mai	2023	8.516,66 €
Juni	2023	8.516,66 €
		51.099,96 €

### Laut Entgeltvereinbarung / vorläufige Kostensätze 2022/2023

April	2024	55.375,08 € für 43 Kinder 19 KK / 24 KG
Mai	2024	55.375,08 € für 43 Kinder 19 KK / 24 KG
Juni	2024	55.375,08 € für 43 Kinder 19 KK / 24 KG

### Kinder die außerhalb der Gemeinde betreut werden

01.05.2024

89 Kinder werden in Potsdam und Berlin betreut, davon 9 Krippenkinder, 40 Kindergartenkinder und 40 Kinder im Hort

01.05.2024

40 Kinder werden in anderen Gemeinden des LK PM betreut, davon 6 Krippenkinder, 17 Kindergartenkinder und 17 Kinder im Hort

### Kinder unter einem Jahr

(geboren zwischen 01.05.2023 – 23.04.2024)

OT Caputh	15 Kinder	} gesamt: 33 Kinder
OT Ferch	7 Kinder	
OT Geltow	11 Kinder	

### Tagespflege

Insgesamt werden 7 Kinder von einer Tagespflegeperson außerhalb der Gemeinde Schwielowsee betreut. Die Bearbeitung und Prüfung der Verträge zur Betreuung bei einer Tagespflegeperson, erfolgt ab 2024 ausschließlich über den Landkreis-Potsdam Mittelmark.

### Leistungen zur Bildung und Teilhabe

Aktuell liegen uns 4 aktuell bewilligte Kostenübernahmeerklärungen vom Landkreis PM für die Teilnahme von Kindern an einer gemeinschaftlichen Mittagsverpflegung vor.

### Sachstand Neubau der Kita in Wildpark West

Herr Tilo Thangarajah, Leiter Kinderbetreuungseinrichtung Geltow von der Johanniter-Unfall-Hilfe e. V. informierte

Meteorologisch hat sich der Frühling ja inzwischen eingestellt. Das wirkt sich seit einigen Wochen auch positiv auf unser Baugeschehen aus, das auf Hochtouren läuft. Inzwischen erhält man mehr und mehr einen Eindruck davon, wie unsere Einrichtung schlussendlich aussehen wird. Wöchentlich sind Fortschritte sichtbar. Die Wände sind nun verschlossen, ebenso alle Decken. Die Bäder sind teilweise schon gefliest. Die Fußbodenheizung ist vollständig verlegt. Geländer im Innen- und Außenbereich sind installiert. Unsere, auch mit Hilfe unseres Kochs detailliert durchgeplante Küche, sowie technische und sanitäre Anlagen, werden schrittweise eingebaut. Nach intensiven Beratungen haben wir uns nun auch für ein Außenfarbkonzept entschieden, das ich hier gern mit Ihnen teile. (Siehe Fotos)

Auch die Ausschreibung der Außenanlagengestaltung ist abgeschlossen. Der Galabau wird, entsprechend unserer Planung, die Arbeit im Außenbereich aufnehmen, sodass die Außenspielgeräte für U3 und Ü3 aufgebaut und die gesamte Anlage zum Eröffnungstermin uneingeschränkt bespielbar sein wird. Ich selbst erstelle gegenwärtig eine Bedarfsliste für Reggio-entsprechende Grundausstattungs-materialien für die Krippe und unsere Funktionsräume. Zum Ende dieses Monats erhalten wir von der Bauprojektleitung eine verbindliche Rückmel-

dung zum Fertigstellungstermin des Gesamtobjekts. Nach aktuellem Stand wird dieses Ende Juni, bzw. Anfang Juli der Fall sein. Dann müssen noch alle Abnahmen und die Erteilung der Betriebserlaubnis erfolgen, sodass wir **für den Eröffnungstermin den 1. September 2024 als gesichert betrachten dürfen.**

Für unser neues Einrichtungsteam gehen fortlaufend Bewerbungen ein, sodass wir, seit meiner letzten Nachricht Ende Januar an Sie, nun erneut zwei weitere tolle Fachkräfte für uns gewinnen konnten.

Gemeinsam mit unserer Kitafachberaterin des Regionalverbandes, Frau Junge, und unserem Regionalvorstand, Herrn Boost, besuchte ich vor zwei Wochen die Erfurter Reggio-Konsultationseinrichtung, die Kita „Marienkäfer“. Neben wertvollen pädagogischen Inputs, erhielten wir dort einen guten Einblick in die thüringische Bildungspolitik und vereinbarten unsere fortlaufende Kooperation, sodass wir mit den Reggio-Häusern in Wolfenbüttel und Berlin-Neukölln einen weiteren Teil eines Grundsteins für ein, den Reggio-Dialog förderndes regionales Kooperationsnetzwerk legen konnten.

Intensiviert hat sich auch unser Kontakt zur Kitafachberatung des Landkreises Potsdam-Mittelmark, die an der Begleitung unseres Weges zur anerkannt Reggio-inspirierten Einrichtung nicht nur interessiert sind, sondern diese auch, z.B. durch die Förderung von Teamfortbildungstagen und Austauschprogrammen, unterstützen wollen.

*Außenansicht mit dem Farbkonzept der Fassade*





Baustellenfotos



### **Mobile Jugendarbeit Schwielowsee**

Bericht Januar bis März 2024

#### **Plan/ Ziel**

- Beratung für Kinder, Jugendliche, junge Erwachsene
- Jugendraum in Caputh: Warten auf Haushalt
- Jugendraum Geltow: eventuelle Kooperation
- Jugendraum Ferch: Renovierung Billardraum



#### **Rückblick/ Ergebnis**

Der Bauwagen in Caputh war ein beliebter Treffpunkt für Jugendliche, obwohl er noch nicht vollständig ausgebaut war. Vor allem an den Wochenenden verbrachten sie dort gerne Zeit. Es wird weiterhin eine neue Tür benötigt, beziehungsweise eine Möglichkeit den Bauwagen adäquat abzuschließen. Ich gab den Jugendlichen ein Zahlenschloss, welches mithilfe von Metallriegeln angebracht wird. Leider haben Unbekannte Vandalismus betrieben und die Regale, welche am Bauwagen standen, umgekippt. Die Jugendlichen kümmerten sich darum die Schäden zu beseitigen. Die Gemeinde hatte weiterhin eine vorläufige Haushaltsführung, somit konnten weitere Umbaumaßnahmen am Bauwagen nicht stattfinden.

Dienstags kamen regelmäßig Teilnehmer:innen zum Parcours-Angebot und besuchten mich innerhalb der Pausen. Das Kreativangebot fand zweimal im Monat statt. Dieser Workshop war sehr beliebt bei den Grundschüler:innen aus Schwielowsee. Wir bemalten ein Banner für das Familienzentrum, webten Perlen zu Armbändern und bemalten Stoffbeutel. Das Kochangebot „Cool Cooking“ wurde weiterhin jeden zweiten Dienstag im Monat angeboten. Wir buken Brot, machten dafür Brotaufstriche selbst und bereiteten Pizzen zu. Dieses Angebot ist so gut besucht, dass die Idee entstand noch einen zweiten Termin im Monat anzubieten, damit alle Kinder, die große Lust darauf haben, in zwei separaten Gruppen teilnehmen können.

Der Jugendraum in Ferch war immer sehr gut frequentiert. An einigen Tagen besuchten bis zu 20 Kinder und Jugendlichen den Jugendraum. Wir renovierten den Billardraum. Es wurde mit Weiß gemalt und eine Wand wurde mit verschiedenen Farben mit Dreieckseffekten gestaltet. Wir kauften neue Lampen und ließen sie von einem Elektriker anbauen. Es wurden Kunstpflanzen gekauft und hängend an den Fenstern angebracht. Zusätzlich räumten wir den Jugendraum um. Im „Schwarzen Raum“ steht jetzt der Fernseher mit zwei Konsolen und zwei Sofas. Im Barraum steht nun ein großes Sofa und ein großer Tisch, welchen wir vom Sperrmüll gerettet haben. Am Tisch wurden viele Gesellschaftsspiele, wie Uno, Ligtretto oder Poker gespielt. Des Weiteren hielten wir den Garten sauber und bekamen aus dem Orts-

teil eine Hollywood-Schaukel geschenkt. Zusätzlich genossen wir die ersten warmen Sonnenstrahlen und grillten das erste Mal in diesem Jahr. Die Jugendlichen und ich nehmen am diesjährigen Frühjahrsputz in Ferch teil.

Im Jugendraum Geltow fand nach wie vor keine Selbstverwaltung statt und es besteht weiterhin ein Problem mit den vergangenen Sachbeschädigungen. Die Gemeinde prüft nun die Inanspruchnahme der Versicherung für den Schaden, da der Verursacher noch nicht ermittelt werden konnte. Um wieder mehr Kinder und Jugendliche anzuziehen, denken wir über eine Kooperation mit der IKB in Geltow nach, was noch in Gesprächen vertieft wird.

Themen, die die Jugendlichen beschäftigten waren Schule, Familienleben und Ausbildung. Auch das Thema Drogen wurde präventiv behandelt. Wir sprachen auch über verschiedene Interessen und bemerkten dabei, dass einige Jugendliche sich gegenseitig beleidigten, oft ohne die Bedeutung zu kennen. Hier setzen wir auf Aufklärung und gegenseitiges Verständnis innerhalb der Gruppe. Ich nahm an dem vom Träger als Inhouse Veranstaltung organisierten und vom DRK durchgeführten Erste Hilfe Kurs teil.

#### **Tendenzen/ konzeptionelle Konsequenzen**

- Beratung für Kinder, Jugendliche, junge Erwachsene
- Jugendraum in Caputh: Baumaßnahmen beginnen
- Jugendraum Geltow: eventuelle Pausenunterstützung an der Meusebach-Grundschule
- Jugendraum Ferch: Frühjahrsputz

#### **Kooperationen**

- Gemeinde Schwielowsee
- Sozialarbeiter:innen an Schulen und Jugendclub, JOB gGmbH
- Familienzentrum, SHBB

Anne Steinberg  
Sozialarbeiterin

#### **Informationen aus dem Fachbereich Finanzen**

##### **Kämmerei:**

– Haushalt

Vorbereitung der Haushaltsplanung 2025

Die technischen Voraussetzungen zur dezentralen Haushaltsplanung werden derzeit geschaffen. Bestandteil der dezentralen Haushaltsplanung ist der Ergebnisplan 2025. Der Finanzplan wird wie bereits im Vorjahr zentral durch den FB Finanzen geplant.

– Jahresabschluss

Die Rückmeldung des Rechnungsprüfungsamtes für den aufgestellten Jahresabschlusses 2020 steht noch aus. Die Arbeiten am Jahresabschluss 2021 laufen planmäßig.

– Grundsteuerreform

Von den zu erwarteten 6.500 elektronischen Grundsteuermessbescheiden sind aktuelle ca. 5150 eingegangen. Davon sind bereits 4200 geprüft und bearbeitet worden.

##### **Liegenschaften:**

Die Sicherung von öffentlichen Straßenflächen und Radwegen im Ortsteil Ferch und im Gemeindeteil Wildpark-West konnte im vergangenen Quartal fortgeführt werden. Hierzu sind verschiedene Grunderwerbe durchgeführt worden. Zudem wird derzeit die Widmung aller öffentlicher Straßenflächen im Gemeindeteil Wildpark-West vorbereitet. Bei diesem Widmungsvorgang handelt es sich um die Fortführung der im Ortsteil Caputh begonnenen Straßenwidmungen, die bezogen auf konkrete Flächenangaben eine rechtliche Klarstellung hinsichtlich der Situation öffentlich genutzter Straßen, Wege und Plätze bewirkt. Sukzessive müssen auch die Straßen in den Ortsteilen

Geltow und Ferch einer solchen Straßenwidmung nach Flächen unterzogen werden.

##### **Sonstiges:**

Die Betriebsführung des Abwassernetzes in den Ortsteilen Caputh und Geltow wurde im Dezember 2023 EU-weit ausgeschrieben. Den Zuschlag für die Betriebsführung erhielt die Energie und Wasser Potsdam GmbH am 21.02.2024. Der abzuschließende Betriebsführungsvertrag umfasst den Zeitraum vom 01.07.2024 bis 30.06.2028 (4 Jahre).

##### **Technisches Gebäudemanagement:**

siehe beigefügter Fortschrittsbericht

#### **Informationen aus dem Fachbereich Bauen und Planen**

Die Fortschrittsberichte aus dem FB Bauen und Planen sind als Anlagen für die OT Caputh, Ferch und Geltow beigelegt.

##### **Regionale Planungsgemeinschaft Havelland-Fläming**

Die neuen Termine für das Jahr 2024 finden am 06.06.2024 und 14.11.2024 statt.

Die nächste Sitzung der LAG (Lokale Aktionsgruppe Fläminghavel e.V.) findet am 29.05.2024 in Beelitz statt.

##### **INSEK**

Der nächste Termin findet am 27.05.2024 im Rathaus Ferch statt. Thema: „Expertengespräch, Wirtschaft und Gewerbeflächen“  
Am 06.07.2024 ist der 2. Dialog-Workshop mit alter und neuer Gemeindevertretung geplant.

##### **Lärmaktionsplan - Fortschreibung der Stufe 3**

Ein Planungsbüro wurde beauftragt und erarbeitet momentan den Entwurf des Lärmaktionsplanes der Gemeinde Schwielowsee.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung fand vom 11.03.2024 bis einschließlich 25.03.2024 statt.

Am 09.04.2024 wurde im Rahmen der Sitzung des ABU und der Ortsbeiräte der Entwurf öffentlich vorgestellt und soll dann abschließend durch die GV am 15.05.2024 beschlossen werden.

Die Übermittlung der Daten an das Landesamt für Umwelt (LfU) soll fristgerecht bis zum 18.07.2024 erfolgen.

##### **Kommunale Wärmeplanung**

Am 02.06.2023 hat die Gemeinde Schwielowsee einen Förderantrag für die Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung eingereicht. Am 27.02.2024 hat die Gemeinde Schwielowsee einen Zuwendungsbescheid erhalten. Die Leistungen zur Erstellung der kommunalen Wärmeplanung wurden ausgeschrieben.

##### **Ausschreibung Wartung der kommunalen Straßenbeleuchtung**

Fa. Briese aus Seddin ist Auftragnehmer des Wartungsvertrages für die kommunale Straßenbeleuchtung. Der Vertrag hat eine Dauer von 2 Jahren mit der Option um Verlängerung.

##### **1. FNP Änderung in Teilbereichen**

Die Genehmigung wurde am 11.04.2024 erteilt. Mit Veröffentlichung im nächsten Amtsblatt (Mai) wird der Flächennutzungsplan rechtskräftig.

#### **OT Caputh**

##### **Vhg / iKb Schule Caputh – Erweiterungsanbau**

Der Gemeinde liegt vom LK PM ein positives Votum für den Anbau vor. Der Förderantrag liegt bei der ILB vor. Das positive Votum war Voraussetzung, um einen Förderantrag einzureichen. Die Maßnahme kann erst mit finanzieller Sicherung umgesetzt werden.

### **Planung der denkmalgerechten Sanierung der Gebäudeaußenhülle des Haus 2, VHG Caputh**

Das Architekturbüro Delfanti hat nach der Schadensaufnahme einen Vorplanungsentwurf für die Sanierung und energetische Ertüchtigung der Gebäudehülle mit einer ersten Kostenschätzung vorgelegt. Ausgehend vom festgestellten Schadensbild wurde zur Sanierung empfohlen:

**Dach:** Erneuerung der verschlissenen Dach-Unterspannbahn, Instandsetzung des hölzernen Dachstuhls auf Grund zum Teil starker Schädigungen durch Hausbocklarven (*Hylotrupes bajulus*). Holzschutzanstrich nicht vorhanden. Austausch der vorh. Wärmedämmmatten (mit schädlichen KMF-Fasern) gegen effektivere unbelastete Wärmedämmung (d= 20cm) auf oberster Geschossdecke. Reparatur der hölzernen Gauben und der undichten Zinkblech-verwahrungen. Dacheindeckung ist mangelfrei.

**Fassade:** Im Klinkermauerwerk partielle Reparaturen von Rissen und ausgewaschenen Mauerwerksfugen (Sockel/Giebel). Verschmutzte Klinkerflächen sind zu kächern. Alle Putzflächen erneuern, optimal wäre der Ersatz mit einem Hochleistungs-Dämmputz. Innendämmung der Außenwände auf Grund von technischer Einbauten (Elektrotrossen, Heizkörper, Rolladenanlagen) nicht möglich bzw. nur mit hohen baulichen Aufwand. Herstellung einer Wärmedämmung auf der Außenseite der erdberührten Kelleraußenwände.

**Keller:** Der ungenutzte feuchte Kellerraum sollte durch einen neuen wärme- und feuchtegedämmten Fußbodenaufbau und einem Anschluss an das Heizungssystem ertüchtigt werden, somit könnte er auch zu Lagerzwecken genutzt werden.

**Fenster:** Alle Kastenfenster erhalten, tischler- und malermäßig instandsetzen, Dichtungsgummis und Wasserschenkel ersetzen und Austausch der inneren Scheiben durch Wärme-dämmglas.

**Geschätzte Kosten:** ca. 400.000,- € Brutto Baukosten inkl. Nebenkosten

Geeigneten Fördermöglichkeiten gäbe es unter bestimmten Voraussetzungen im Bereich der energetischen Ertüchtigung für Nichtwohngebäude.

Ggf. besteht auch die Möglichkeit der Beantragung von Fördermitteln im Denkmalschutz-programm des Landes bzw. des Landkreises. Doch hier sind die Möglichkeiten sehr begrenzt und unser Vorhaben wahrscheinlich „nicht ausreichend bedeutend“.

Die Maßnahme wurde aus haushalterischen Gründen nach 2027 verschoben.

### **Barrierefreier Umbau der Bushaltestellen**

Für die Errichtung der Buswartehäuschen an den Bushaltestellen Michendorfer Chaussee / Torfstich wurde ein Fördermittelantrag beim Landkreis gestellt und mit Bescheid vom 24.10.2022 bewilligt. Die Leistung wurde ausgeschrieben, es ergab aber kein wirtschaftliches Angebot. Die Errichtung des Wartehäuschens an der Bushaltestelle Michendorfer Chaussee ist in der 2. Ausschreibung für den Umbau der Haltestelle Feldstraße Süd integriert worden.

Für den Umbau der Bushaltestelle Feldstraße Süd hat die Gemeinde ebenfalls einen Zuwendungsbescheid erhalten. Im Zuge des barrierefreien Ausbaus der Haltestelle Feldstraße Süd wird die gesonderte Busspur zukünftig aus eigentumsrechtlichen Gründen entfallen. Die Bauleistungen für die Buswartehäuschen Michendorfer Chaussee und Feldstraße Süd wurden am 26.01.2024 beauftragt.

Die Haltestelle Feldstraße Süd sowie die Haltestelle Michendorfer Chaussee werden in den Sommerferien durch die Fa. Beschorner & Otto umgebaut.

### **Caputher Gemeinde**

Für die geplanten Investitionsmaßnahmen „Modernisierung und Erweiterung der Uferpromenade Caputh“ (1.BA: Fähre bis Weiße-Flotte-Anleger) liegt eine Entwurfsplanung mit Kostenberechnung vor. Die ermittelten Brutto-Baukosten (inkl. Planungskosten) betragen für den 1.BA: 754.500,- €.

Ein von der Fördermittelbehörde ILB in Aussicht gestellter Fördersatz wurde jedoch, auf Grund von erhöhten Anforderungen (klimaneutralität, Schutz von Ökosystemen, soziale Nachhaltigkeit) von 80 % auf nunmehr 60 % abgesenkt.

Die Untere Naturschutzbehörde hat in ihrer Stellungnahme und in einem vor-Ort-Termin am 02.02.2024 der Erweiterung der Ufertreppe zwischen Fähranleger und vorhandener Ufertreppe (Länge 67,50 m) nicht zugestimmt, da aus ihrer Sicht der hohe Versiegelungsgrad der Uferböschung nicht genehmigungsfähig ist und ein übergeordnetes öffentliches Interesse über die Schutzrechte des Naturschutzes hinaus nicht nachgewiesen werden konnte.

Es wurde seitens des Planungsbüros ein veränderter Entwurf der Uferböschungsgestaltung vorgelegt. Dieser soll zunächst mit der Unteren Naturschutzbehörde und anschließend mit dem Wasser- und Schiffsamt abgestimmt werden.

### **Caputh Mitte - Stand der Umsetzung des Bebauungsplanes**

**Haus A Süd und Haus A Nord-** Neubau von zwei Wohn- und Geschäftshäusern (AZ 04484-18-20)

Die Freigabe der Nutzung der Wohnungen von **Haus A Süd** erfolgte seitens der Unteren Bauaufsichtsbehörde im November 2023. Die Gewerbeflächen im Erdgeschoss sind davon ausgeschlossen.

Der Bauherr hat angezeigt, dass die Nutzung der Wohnungen von **Haus A Nord** am 26.01.2024 aufgenommen wurde. Die Gewerbeflächen im Erd- und Untergeschoss sind davon ausgeschlossen.

**Für die Reihenhäusgruppen (10 WE) im Baugebiet WA-3** (AZ 02016-23-20) wurde seitens des Landkreises mit Bescheid vom 10.01.2024 eine Baugenehmigung ohne Baufreigabe erteilt.

Für das **WA-3, Neubau von 2 aneinandergereihten Gebäuden mit jeweils 3 WE** (AZ 00225-24-20) hat die Gemeinde mit Stellungnahme vom 19.02.2024 das Einvernehmen erteilt. Die gemeindliche Zustimmung erfolgte mit der Auflage, dass die textlichen Festsetzungen des B-Plans „Caputh Mitte“ eingehalten werden.

**Für das Baugebiet WA- 5 / MI-2** befindet sich der Bauantrag für den **Neubau von Mehrfamilienwohnhäusern mit Mischnutzung und Tiefgarage** (AZ 01981-23-20) immer noch im Bauantragsverfahren.

Im Bereich des MI-2 sind der Neubau von Mehrfamilienhäusern mit Mischnutzung und Tiefgarage geplant. Im Norden ist ein langgestreckter Baukörper in L-Form vorgesehen. Dieser besteht aus einem Kopfgebäude und drei Nordgebäuden, die durch Treppenträume miteinander verbunden sind. Im Süden (WA-5) sind drei Gebäude geplant. Unter dem Kopfgebäude sowie den Nordgebäuden und unter zwei Südgebäuden ist ein Untergeschoss geplant, welches neben Lager- und Technikräumen sowie Mieterkellern auch eine Tiefgarage vorsieht.

Mit Stellungnahme vom 05.07.2023 wurde seitens der Gemeinde das Einvernehmen erteilt mit folgender Auflage zur Erschließung:

Gemäß dem städtebaulichen Vertrag hat sich der Investor gegenüber der Gemeinde verpflichtet, die Straßen- und Wegeflächen sowie die Grünanlagen im B-Plangebiet herzustellen. Dazu ist ein Gesamtplan zum Geltungsbereich mit Darstellung der Fahrbahnen, der Verkehrsführung, der Müllbehälterstandorte, den Stellplätzen für PKWs und Fahrräder, der Gehwegen, der Straßenentwässerung, dem Straßenbegleitgrün, der Straßenbeleuchtung sowie den Entwässerungsmulden vom Bauherrn nachzureichen und in das Baugenehmigungsverfahren mit aufzunehmen. Die Planzeichnung ist vorab von der Gemeinde sowie der APM bzw. Remondis zu bestätigen und gilt als Voraussetzung für den Nachweis der gesicherten Erschließung zum Zeitpunkt der Baugenehmigung.

**Für die 8- Reihenhäuser im Baugebiet WA-7** (AZ 04894-23-20) hat die Gemeinde mit Stellungnahme vom 08.03.2024 das Einvernehmen erteilt. Die gemeindliche Zustimmung erfolgte mit der Auflage, dass die

textlichen Festsetzungen des B-Plans „Caputh Mitte“ eingehalten werden. Die Baugenehmigung für **Haus B im MI 1**, Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 25 Wohneinheiten, 7 Ferienwohnungen und 7 Gewerbeeinheiten, wurde seitens der Unteren Bauaufsichtsbehörde mit Schreiben vom 06.04.2023 versagt, da die Bauantragsplanung nicht den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans entsprach.

Der Bauherr hat gegen den Ablehnungsbescheid des Landkreises für Haus B Widerspruch erhoben und Klage auf Schadensersatz bei Gericht eingereicht.

Die Bauantragsplanung wurde überarbeitet. Am 14.05.2024 sind die Untere Bauaufsichtsbehörde und die Bauverwaltung der Gemeinde vom Bauherrn und Architekten zu einem Gesprächstermin eingeladen, wo der überarbeitete Entwurf vorgestellt und hinsichtlich der Genehmigungsfähigkeit diskutiert werden soll.

#### **Strandbad Caputh: Nachtrag zur Baugenehmigung vom 21.10.2016: Wiedereröffnung der vorhandenen Bahnunterführung mit straßenseitiger Geländeanpassung durch eine Treppe und den Einbau eines Hubliftes (AZ 04513-23-20)**

Aufgrund der getätigten Abweichungen von der erteilten Baugenehmigung - z. B. Aufzug statt Treppenanlage - wurde die erteilte Baugenehmigung vom Bauherrn nicht umgesetzt. Der Bauherr wurde seitens der Unteren Bauaufsichtsbehörde aufgefordert, bis November 2023 einen neuen Antrag auf Baugenehmigung einzureichen, da sonst die Einleitung eines ordnungsbehördlichen Verfahrens droht. Die Nachtragsunterlagen befinden sich seit Ende November 2023 im Bauantragsverfahren. Die Gemeinde hat in ihrer Stellungnahme das Einvernehmen zum Nachtrag erteilt. Die nachträgliche Baugenehmigung liegt noch nicht vor.

#### **B-Plan Campingplatz Himmelreich, Zwischeninformation**

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde im Dezember 2022 von der Gemeindevertretung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bzw. Trägerbeteiligung beschlossen. Die Trägerbeteiligung läuft momentan. Die Beteiligung der Öffentlichkeit fand vom 06.02.2023 bis einschließlich 13.03.2023 statt, nach Veröffentlichung im Amtsblatt im Januar 2023. Momentan wird die Abwägung der Stellungnahmen erarbeitet.

Ein Schallschutzgutachten wurde erstellt, welches am 11.03.2024 vorgelegt wurde.

Die Abwägung wurde fertiggestellt. Ein Beschluss hierzu soll noch im Jahr 2024 gefasst werden.

Da das Planungsbüro nur bis zu diesem Planungsschritt beauftragt wurde, müssen zuerst die Finanzierung der Planung durch die Campingplatzbetreiber gesichert und danach die Planungsleistungen neu vergeben werden.

#### **B-Plan „Dr. Ernst Ising an der Max-Planck-Straße“**

Der Vorentwurf wurde in der 3. Sitzungsfolge 2022 gebilligt und lag vom 12. Dezember 2022 bis einschließlich 31. Januar 2023 öffentlich aus. Es wurde die Abwägung der Stellungnahmen der ToeB und der Öffentlichkeit erarbeitet. Eine Nachkartierung von Insekten und Reptilien ist hierbei noch notwendig. Darüber hinaus wurde der Landkreis Potsdam-Mittelmark in Form der Unteren Bodenschutzbehörde kontaktiert und der Werdegang der Abwägung ihrer Einwände erörtert, in dessen Ergebnis der Abwägungsvorschlag bestätigt wurde – es ist kein spezifisches Bodenschutzkonzept notwendig. Die Abwägung des Vorentwurfes wurde durch die politischen Gremien der Gemeindevertretung am 13.12.2023 beschlossen.

Eine erneute öffentliche Auslage inklusive der Beteiligung der ToeB der B-Planentwurfsunterlagen wurde vom 12.02.2024 bis einschließlich 17.03.2024 durchgeführt.

Momentan erarbeitet das Planungsbüro die Abwägung der Stellungnahmen.

#### **Anbau Feuerwehrgerätehaus Caputh**

Die Baumaßnahme ist abgeschlossen bis auf einige Restleistungen

im Bereich der Außenanlagen, diese werden voraussichtlich bis Mitte Mai fertiggestellt. Die Übergabe fand im Rahmen der Jahreshauptversammlung der FFW am 24.02.2024 statt.

#### **Renaturierung einer Moorfläche am südlichen Ufer des Caputher See's**

Die Klimainitiative Schwielowsee möchte in Abstimmung mit der Gemeinde Schwielowsee das Mooregebiet am südlichen Caputher Seeufer entwickeln.

Dazu wird ein Probestau an der Sohlschwelle zum Grabenablauf Richtung Templiner See durchgeführt. Die Wasserrechtliche Genehmigung dazu wurde beantragt. Des Weiteren werden mehrere Grundwassermessstellen errichtet, welche die Auswirkungen des Wasserstandes des Caputher Sees dokumentieren.

#### **Ausbau der Gartenstraße**

Die Arbeiten der NBB, EDIS und EWP sind abgeschlossen.

Die Fa. Beschorner und Otto hat die Maßnahme am 22. April 2024 im Wesentlichen fertiggestellt.

#### **Ausbau des Schmerberger Wegs 2. BA**

Im März 2023 hat die Gemeinde Schwielowsee einen Förderantrag beim Landesbetrieb Straßenwesen eingereicht. Auf Grund der bisher nicht erfolgten Fördermittelbewilligung und der aktuellen Haushaltsituation ist die bauliche Umsetzung der Maßnahme in 2024 nicht möglich und wird auf den Zeitraum 2025/2026 verschoben.

#### **Trinkwasserleitungserneuerung Waldstraße und Heideweg**

Die EWP hat den Einbau der Trinkwasserleitungen mit dem Planungsbüro PST geplant. Die Leitungen werden im Horizontalbohrspülverfahren eingebaut. Folgende voraussichtliche Termine wurden der Gemeinde übermittelt:

- Waldstraße: April bis August 2024 – Fa. RAKW
- Heideweg: April bis August 2024 – Fa. TEG
- Auguststraße: September – Dezember 2024

Weitere Planungen erfolgen für die Bergholzer Straße, Rosenstraße und verlängerte Lindenstraße. Im Zuge der Planung wird die Reihenfolge der Erneuerung eruiert. Eine TW-Erneuerung soll 2025 umgesetzt werden. Die verbleibenden Straßen wird die TW-Leitung 2026 erneuert.

#### **Straßenerneuerung Friedrich-Ebert-Straße(Kreisstraße)**

Die Vermessungsarbeiten seitens des Kreisstraßenbetriebs haben im 1. Quartal 2024 stattgefunden. Im Jahr 2025 soll die Planung erfolgen.

#### **OT Ferch**

#### **Errichtung und Betrieb von sechs Windenergieanlagen (WKA) und Ablehnung einer WKA im OT Ferch**

Eine Genehmigung für 6 WKA wurde durch das Landesamt für Umwelt (LfU) im Sommer erteilt, allerdings noch nicht rechtswirksam im Amtsblatt des Landes Brandenburg veröffentlicht. Diese Veröffentlichung ist am 04.10.2022 erfolgt. Der Bescheid wurde vom 06.10.2022 bis einschließlich 19.10.2022 öffentlich im Internet und auch durch Einsichtnahme im Rathaus der Gemeinde Schwielowsee ausgelegt. Hierzu wurde eine Bekanntmachung im Havelboten veröffentlicht.

Eine WKA wurde durch das LfU abgelehnt. Auch hierzu fand die Veröffentlichung im Amtsblatt des Landes Brandenburg am 04.10.2022 statt. Dieser Ablehnungsbescheid wurde parallel vom 06.10.2022 bis einschließlich 19.10.2022 öffentlich im Internet und auch durch Einsichtnahme im Rathaus der Gemeinde Schwielowsee ausgelegt. Hierzu wurde ebenfalls eine Bekanntmachung im Havelboten veröffentlicht. Aktuell liegt ein Tekturantrag zur Baugenehmigung vor, der eine Änderung der Nennleistung pro WKA und der Turmbauweise charakterisiert. Die Einspeisung der gewonnenen Energie erfolgt auf Vorgabe des Netzbetreibers in die 110 KV Leitung in Caputh.

Die Trassenführung erfolgt entlang der Autobahn durch den Wald in Abstimmung mit der Forstbehörde. Die Löschwasserbrunnen für die WKA wurden fertiggestellt und wurden durch die Gemeindefeuerwehr abgenommen. Im ABU hat Herr Hannemann, von der Firma Notus, aktuell über die weitere Umsetzung der Anlagen informiert und stand für Anfragen zur Verfügung.

Am 04.01.2024 wurde die WEA 15, die ursprünglich abgelehnt wurde und neu geplant werden sollte durch das LfU nachgenehmigt.

Anbei der voraussichtliche Bauablaufplan:

1. grundhafter Wegebau ist abgeschlossen
2. vorbereitende Fundamentarbeiten an der WEA 12, 13 und 16 sind ebenfalls abgeschlossen
3. Fundament der WEA 12 ist fertiggestellt
4. Fundament der WEA 13 wird in KW 7 gegossen
5. Fundamentbau der WEA 16 in KW 08
6. Baubeginn am UW voraussichtlich in KW 8 (Baubeginnanzeige folgt), Fertigstellung geplant zum 30.06.24
7. Baubeginn Fundamente der WEA 17-19 voraussichtlich in der KW 10 (witterungsabhängig)
8. ab KW 09 Lieferung erster Turmteile und Beginn der Errichtung der unteren Turmsegmente an der WEA 12, die anderen WEA folgen entsprechend der Fertigstellung der Fundamente
9. ab KW 23 Beginn der Errichtungsarbeiten durch Vestas (genaue Termine werden erst nach Fertigstellung aller Fundamente verbindlich festgelegt)
10. Baubeginn der Kabeltrasse war in KW 03, Fertigstellung voraussichtlich in KW 22
11. Beginn der Inbetriebnahme Arbeiten ab KW 28 bis voraussichtlich KW 42
12. Rückbau der temporären Wege und der Baustelleneinrichtung ab KW 43
13. Baubeginn der WEA 15 voraussichtlich in kW 40 (genauere Planungen liegen hierzu noch nicht vor)

Die Bauarbeiten an den Fundamenten und den Masten sind im vollen Gange. Die Maßnahmen der Trassenziehung werden momentan durchgeführt – Fertigstellung bis 30.04.2024 geplant.

Anfang Mai fand die Abnahme der Löschwasserzisterne mit der Gemeindefeuerwehr und den Betreibern an der neu errichteten Umspannwerkstation zur 110 KV Leitung im Wald östlich von Caputh statt.

Die 7. WEA wurde am 04.01.2024 nachgenehmigt – Beginn der Baumaßnahme aber erst ab Herbst 2024.

### Löschwasserbrunnen

Der Löschwasserbrunnen (Sperlingslust) wurde inklusive der Pumpen und Steuertechnik in der 7. KW 2024 fertiggestellt. Die mängelfreie Abnahme erfolgte am 19.02.2024. Im Vorfeld der Abnahme erfolgte eine Information an Herrn Hoffmann für die Koordinierung innerhalb der FFW. Zur Abnahme war Herr Hoffmann mit dem Löschfahrzeug und dem Aggregat der FFW Ferch anwesend. Der Betrieb des Brunnens ist aktuell nur über Notstromeinspeisung möglich. Der zusätzliche Anschluss an das Elektronetz ist beauftragt. Auf Grund der Spannungsspitzen beim Pumpenanlauf wird die Installation eines Sanftanlaufmoduls notwendig.

### Geh- und Radweg Sperlingslust

Am 15.02.2023 wurden durch das Planungsbüro HABIG bei einer gemeinsamen Beratung mit Vertretern des Kreisstraßenbetriebes 3 Varianten für die Anlage eines neuen Geh- und Radweges für den 2. Bauabschnitt innerhalb des Ortsbereiches vom Abzweig Borker Weg bis zum Abzweig Beelitzer Straße vorgestellt.

Unter Berücksichtigung der Kosten wurde von Seiten der Gemeinde und des Kreisstraßenbetriebes die Variante 3b favorisiert. Im Zuge der weiteren Planungen wird ausschließlich diese Variante weiter betrachtet. Für die Umsetzung der Variante wird durch den Kreisstraßenbetrieb ein Umwandlungsantrag bei der Landesforst Brandenburg

gestellt. Die anteiligen Kosten der Gemeinde für den kombinierten Geh- und Radweg liegen vor (Kostenschätzung). Das Verfahren zur Umwandlung der Waldflächen mit der Forstverwaltung dauert nach wie vor an. Die Baufeldberäumung/Baumrodungen sind ab Oktober 2024 vorgesehen, die Bauarbeiten beginnen voraussichtlich in 2025. Einen konkretisierten Ablaufplan gibt es aktuell nicht. Mit den Anliegern am geplanten Rad-/Fußgängerweg erfolgten Abstimmungen über die Errichtung von Zufahrten im Zuge des Baus der Straße und des Radwegs. Aktuell wird am Abschluss von Bauerlaubnisverträgen gearbeitet. Eine Planungsvereinbarung mit der Gemeinde wird durch den Kreisstraßenbetrieb vorbereitet.

### Mehrzweckhalle Ferch

Die Verwaltung hat den Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Teilbereich „Mehrzweckhalle Ferch“ in der 4. Sitzungsfolge 2023 als Tagesordnungspunkt eingebracht und es erfolgte der Beschluss in der GV am 13.12.2023. Dies sollte nach Abstimmung mit dem Landkreis Voraussetzung für die positive Beurteilung des Bauantrages der Mehrzweckhalle sein.

Bei der LAG Fläming-Havel wurde Anfang Oktober ein Projektantrag im Rahmen von LEADER eingereicht und vorgestellt. Am 12.12.2023 erhielt die Gemeinde Schwielowsee jedoch die Nachricht, dass das Vorhaben zurückgestellt wurde, da die noch notwendige Baugenehmigung fehlt und die finanziellen Mittel der LAG nicht ausreichen. Im Zuge der Haushaltsplanung für das Jahr 2024 ist beschlossen worden, diese Maßnahme vorerst nicht umzusetzen.

### B-Plan „Erweiterung Gewerbegebiet Ferch“

Die im letzten Bericht erwähnte Erweiterung der Gewerbefläche wurde von den Eigentümern zugestimmt. Die anliegende Übersicht zeigt noch einmal um welche Flächen es sich handelt.



Zurzeit wird mit den Eigentümern dieser Flächen ein städtebaulicher Vertrag zur Kostenübernahme abgeschlossen.

Der geänderte Entwurf sollte in der nächsten Sitzungsfolge gebilligt und die erneute Beteiligung durchgeführt werden.

### Anbau Gerätehaus FF Ferch mit 2 Stellplätzen

Zur Erteilung der Baugenehmigung (eingereicht am 30.05.2023) fehlt weiterhin noch die Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde (UNB) zu den 8 PKW-Stellplätzen, die aus Platzmangel auf dem FFW-Grundstück auf der gegenüberliegenden Straßenseite angeordnet werden mussten. Diese Vorhabenfläche befindet sich im Landschaftsschutzgebiet „Potsdamer Wald- und Havelseengebiet“, deshalb hat die UNB die anerkannten Naturschutzverbände mit den eingereichten Antragsunterlagen beteiligt.

Die Beteiligung der Verbände und die abschließende Stellungnahme der UNB verzögert sich bis in den Juni 2024.

Mit der Erteilung der Baugenehmigung wird nicht vor August 2024 gerechnet.

Der Förderantrag beim Ministeriums des Innern und für Kommunales ist am 14.12.2023 gestellt worden.

### **Breitbandausbau durch DNS-NET**

Im Zuge des Ausbaus, soll allen Interessenten ein kostenfreier Glasfaseranschluss bereitgestellt werden. Aktuell laufen die Planungen für die Maßnahme. Streckenverläufe sowie Standorte der Verteilerkästen wurden mit Verweis auf das TKG §127 der Bauabteilung zur Genehmigung vorgelegt. Die Genehmigung der Standorte und Streckenverläufe ist unter Auflagen erfolgt. Baubeginn war für das 2. Halbjahr 2023 geplant nach Information der DNS-Net wurde der Baubeginn auf das 2. Quartal 2024 verschoben.

### **Anlage Parkplatz Neue Scheune**

Im Zuge der Haushaltsplanung für das Jahr 2024 ist beschlossen worden, diese Maßnahme nicht umzusetzen.

### **Buswartehäuschen „Hohe Eichen“**

Im Zuge der Haushaltsplanung für das Jahr 2024 ist beschlossen worden, diese Maßnahme nicht umzusetzen. Eine Alternativlösung wird vom OB Ferch gewünscht.

### **Beantragung Straßen für Tempo 30 Km/h**

Am 11.03.2024 hat die Verwaltung den Antrag an die Verkehrsbehörde für die Tempo 30 km/h gestellt für folgende Straßen:

1. Eugen-Bracht-Weg bis Fontanepark
2. Fercher Straße- Bonsaigarten bis Ortsausgang
3. Durchfahrt Kammerode.

### **Regio Bus**

Eine provisorische zusätzliche Bushaltestelle wurde am Ortsausgang Kammeroder Weg für die Linie 613 in Abstimmung mit der Verwaltung eingerichtet.

### **OT Geltow**

#### **Turnhalle Schule Geltow; Parkettboden**

Für die Erneuerung des Sportbodens in der Turnhalle wurde das Leistungsverzeichnis erstellt. Auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg wurde eine Vorankündigung für die durchzuführende beschränkte Ausschreibung geschaltet. Ab 07.05.24 werden die Ausschreibungsunterlagen an ausgewählte Fachfirmen versandt. Der Durchführungszeitraum für die Maßnahme ist mit 22.07. – 28.08.2024 festgelegt worden.

#### **Schulsportfläche Moosweg**

Für die Schulsportanlage Geltow ist im Dezember 2022 die Baugenehmigung vom LK Potsdam-Mittelmark erteilt worden.

Das geplante Vorhaben wurde aus haushalterischen Gründen verschoben. Eine Förderung aus der Richtlinie Investitionsprogramm Ganztags steht derzeit nicht zur Verfügung.

Es wird geprüft, ob eine Alternativlösung – Laufbahn als Rundkurs vorab der Gesamtmaßnahme errichtet werden könnte.

#### **B-Plan „Mühlenberg“**

Momentan laufen Gespräche mit dem Investor und angrenzenden Grundstückseigentümern hinsichtlich des potentiellen Geltungsbereiches und einem etwaigen Flächenerwerb zur Ausbildung einer öffentlichen Straßenverbindung zwischen dem Knotenpunkt „Am Mühlenberg“/„Meierdamm“/„Am Pappeltor“/„Am Wildgatter“ und der „Hauffstraße“ (westlich des Hellweg-Baumarktes). Diese Verbindungsstraße stellt die prioritäre Umsetzung des „Verkehrskonzeptes Geltow Nord“ dar und ist für jegliche weitere Entwicklungsoption des Nordteils von Geltow Voraussetzung. Seitens der Gemeinde wird die Schaffung eines neuen Standortes für die Freiwillige Feuerwehr Geltow innerhalb des Geltungsbereiches als zusätzliche Planungsin-tention präferiert. Teilflächen der Potsdamer Blumen eG sollen darüber hinaus in den Geltungsbereich integriert werden. Aufgrund der daraus resultierenden Abstimmungen wird ggf. eine Verschiebung der Zeitschiene notwendig und der initialisierende Aufstellungsbeschluss wurde im Dezember 2022 durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee gefasst.

Ein Abstimmungstermin mit der Potsdamer Blumen eG wurde durchgeführt - ein erweitertes Planungsgespräch zu deren Planungsin-tentionen steht noch aus.

Die Straßenvorabplanung wurde konkretisiert. Es wurden mehrere Straßenplanungsbüros zur Straßenausbauplanung abgefragt und es ergaben sich daraus zwei qualifizierte Angebote, von denen das wirtschaftlichste zeitnah beauftragt wird.

Ein erster Vorentwurf der neuen Straße „Am Mühlenberg“ wurde erarbeitet und diskutiert. Änderungen im Streckenverlauf, zusätzliche Gehwege und die Erschließung des Areals mit Trink- und Abwasser wird in die Planung eingearbeitet.

Städtebauliche Verträge zur Übernahme der Planungskosten sind noch anhängig. Nach Abschluss dieser, können die Planungsleistungen zur Erstellung des Bebauungsplanes beauftragt werden. Die Straßenplanung wird aktualisiert, wenn die geplanten Grundstücksankäufe vorgenommen werden können. Mit Stand Anfang März/April 2024 gibt es ein positives Schreiben und Gespräche mit den Entscheidungsträgern der Pro Potsdam GmbH, wodurch ein Flächenerwerb durch die Gemeinde in Aussicht gestellt werden kann. Die weiterführenden Gespräche mit den Investoren werden nun zeitnah vereinbart und konkretisiert, ebenso die Erarbeitung einer erweiterten Variantenplanung.

#### **B-Plan „Wildparkstraße 1“**

Für das gärtnerisch genutzte Grundstück im Süden der Wildparkstraße (Flurstück 153) und 2 Hinterliegergrundstücke sollte ein Bauleitplan erstellt werden. Die städtebaulichen Verträge wurden unterschrieben. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde im Dezember 2022 von der Gemeindevertretung gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bzw. Trägerbeteiligung beschlossen. Die Beteiligung der Öffentlichkeit fand vom 06.02.2023 bis einschließlich 13.03.2023 statt und die Abwägung wurde erarbeitet.

Aufgrund des Urteils des Bundesverwaltungsgerichtes ist das gewählte Planverfahren gemäß § 13b Baugesetzbuch (BauGB) rechtswidrig. In diesem Kontext wird das Planverfahren geändert. Für das Flurstück 153 (Obstwiese) entlang der Wildparkstraße wird ein separates vereinfachtes Planverfahren entsprechend § 13a BauGB initiiert. Die restlichen Flurstücke bis zum Umspannwerk sollen dann ganzheitlich kombiniert im zweistufigen Regelverfahren gemäß § 2 BauGB geplant werden. In diesem Kontext wurden Abstimmungsgespräche mit den Eigentümern geführt und das Planungsbüro beauftragt. Der Bauleitplanentwurf wurde in der ersten Sitzungsfolge 2024 beschlossen. Die Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange erfolgt vom 06.05.2024 bis einschließlich 09.06.2024. Wenn keine planungsrelevanten Stellungnahmen vorgebracht werden, ist mit der Beschlussfassung der B-Plansatzung nach der Sommerpause 2024 zu rechnen.

#### **Richter Recycling, Umzug und Neubebauung**

Es wurde bisher kein neues Konzept durch den Investor eingereicht.

#### **LED Beleuchtung (Austausch) und Erweiterung**

Für die weitere LED-Umrüstung stehen keine finanziellen Mittel im Haushalt 2024 zur Verfügung.

Frau Hoppe begrüßt die Gemeindevertreter, Ortsbeiratsmitglieder, sachkundige Einwohner, die Schwielowseer Bürgerinnen und Bürger sowie die anwesenden Gäste und berichtet zu nachfolgenden aktuellen Themen wie folgt:

#### **Aktuelle Informationen aus dem Fachbereich Bauen und Planen** **Erweiterung der FFW-Ferch**

Am 14.05.2024 erhielt die Verwaltung vom Ministerium des Inneren und für Kommunales gemäß der Feuerwehrinfrastruktur-Richtlinie des Landes Brandenburg für die Erweiterung der Feuerwehr Ferch (Jugendfeuerwehr) die beantragte Zuwendung in Höhe von 333 T€ als Zuschuss.

### **Europa- sowie verbundene Kommunalwahlen am 09.06.2024**

Die Wahlleiterin informiert zum Stand der Briefwahl der Europawahl sowie verbundenen Kommunalwahlen am 09.06.2024 wie folgt:

- das Briefwahllokal für die Europawahl wurde als ein repräsentatives Wahllokal vom Landeswahlleiter bestimmt
- Eröffnung Briefwahllokal im Einwohnermeldeamt – Rathaus Ferch – am 13.05.2024 erfolgt

#### **Wichtige Termine (Auszug):**

- 19.05.2024 Letzter Tag für die Benachrichtigung der Wahlberechtigten über ihre Eintragung in das Wählerverzeichnis
- 20.05. bis 24.05.2024 Zeitraum für die Möglichkeit der Einsichtnahme in das Wählerverzeichnis sowie die Möglichkeit zum Einlegen eines Einspruches gegen das Wählerverzeichnis
- 09.06.2024 **Wahltag**
- 11.06.2024-18:00 Uhr Sitzung des Wahlausschusses zur Feststellung der endgültigen Ergebnisse der Wahlen zur Gemeindevertretung sowie zu den Ortsbeiräten Caputh, Ferch und Geltow

#### **Stand 15.05.2024**

eingegangene Briefwahlunterlagen pro Wahl EU und Kommunalwahl je 974 Anträge  
versendete Briefwahlunterlagen pro Wahl EU und Kommunalwahl je 974 Briefe

#### **Dankeschön**

Frau Hoppe dankt allen Gemeindevertretern, Ortsbeiratsmitgliedern und sachkundigen Einwohnern für die konstruktive Zusammenarbeit in dieser Legislaturperiode und wünscht allen persönlich alles Gute. Ein herzliches Dankeschön gilt an dieser Stelle auch unseren Fachbereichsleiterinnen, Sachgebietsleitern, Kita-Leiterinnen, Managern der IKB, den Rektorinnen und allen Mitarbeitern der Gemeindeverwaltung und unseres Bauhofes der Gemeinde Schwielowsee.

Herr Schiffmann schließt sich dem „Dankeschön“ von Frau Hoppe an und wünscht allen einen erfolgreichen Wahltag.

#### **Nachfragen/Diskussion zum Bericht der Bürgermeisterin:**

**Herr Wessel** informiert, dass insbesondere im OT Geltow fast alle Plakate vom BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN abgerissen/beschädigt wurden. Frau Hoppe erklärt, dass die Ausmaße der Beschädigungen von Wahlplakaten aller Parteien und Wählergruppen in diesem Jahr gemeindeübergreifend so hoch ist wie noch bei keiner vorherigen Wahl. Bitte zeigen Sie jede Beschädigung bei der zuständigen Polizei an.

**Frau Freundner** fragt zum Blütenviertel Haus B an, ob es nach dem gestrigen Vor-Ort-Termin bereits neue Erkenntnisse gibt. Frau Murin informiert, dass an diesem Termin u.a. die Untere Bauaufsichtsbehörde teilgenommen hat. Es wurde ein neues Konzept vorgestellt, welches überarbeitet werden muss, anschließend wird es einen weiteren Termin geben.

**Frau Freundner** fragt zum Radverkehrskonzept an, ob mittlerweile eine Antwort vom Landkreis vorliegt. Frau Hoppe verneint dies, die Anträge sind noch nicht bearbeitet.

### **TOP 6 Einwohnerfragestunde**

**Herr Jung** verliest ein Statement und bittet um Aufnahme in das Protokoll unter TOP 8. Die Gemeindevertreter diskutieren zur Bitte von Herrn Jung. Frau Hoppe schlägt die Aufnahme des Statements im TOP 6 vor, unter TOP 8 könnte der Verweis zum Statement im Rahmen der Einwohnerfragestunde erfolgen. Weiterhin wird zu einem Rederecht von Herrn Jung im TOP 8 diskutiert.

Im Ergebnis der Diskussion stellt Herr Fannrich den Antrag wie folgt: Herr Jung wird für den TOP 8 Rederecht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

21 Jastimmen 0 Neinstimmen 2 Enthaltungen

**Herr Ullmann** fragt zum Abwasserbeseitigungskonzept an, ist es bekannt, dass ab 2019 das Abwasser von Geltow nach Potsdam nur noch über das Pumpwerk „Ortszentrum“ gepumpt wird und nicht mehr über das Pumpwerk Schäfereifeld. Die Zunahme der Abwassermenge Pumpwerk „Ortszentrum“ ist erheblich. Herr Schiffmann informiert, dass diesbezügliche Anfragen an den zuständigen Betriebsführer gestellt werden müssen und die Verwaltung wiederholt nachfragen wird. **Herr Ullmann** bittet um Beantwortung der an die Gemeinde gestellten und zum Teil noch offenen Fragen. Frau Hoppe sagt Beantwortung zeitnah zu.

**Herr Ullmann** bittet zukünftig die Ausweisung der Rücklagen im Haushalt für die Bürger eindeutiger dazustellen.

**Herr Dallorso** spricht den Fragenkatalog an, den er heute um 18:22 Uhr mittels E-Mail an die Verwaltung sowie den Ortsvorstehern gesendet hat. Frau Hoppe erklärt, dass diese E-Mail noch nicht bekannt ist, da sie sich bereits im Sitzungssaal befand. Sie bittet Herrn Dallorso Anfragen frühzeitig an die Verwaltung zur Beantwortung zuzusenden und verweist auf die Fristen in der Geschäftsordnung. Herr Schiffmann erklärt, dass ihm sowie den meisten Gemeindevertretern der Inhalt der E-Mail ebenfalls noch nicht bekannt ist.

Nach Diskussion wird von Frau Freundner der Antrag wie folgt gestellt Herr Dallorso wird für den TOP 16 „Sonstiges“ Rederecht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

17 Jastimmen 3 Neinstimmen 3 Enthaltungen

Frau Walenciak erklärt, dass die Busanschlüsse von Ferch nach Saarmund, Umsteigepunkt Caputh-Wendeplatz 607/613 nicht optimal aufeinander abgestimmt sind. Die Wartezeiten sind zu lang. Kann die Verwaltung helfend eingreifen. Frau Hoppe wird sich mit dem Landkreis sowie Regio-Bus in Verbindung setzen und um eine Verbesserung bitten.

Herr Büchner erklärt, dass sich die Busanbindungen in der Gemeinde Schwielowsee in den letzten Jahren sehr verbessert haben. Die Anschlussverbindungen werden geprüft und ggf. mit Regio-Bus Rücksprache gehalten.

Es werden keine weiteren Anfragen gestellt.

### **TOP 7**

#### **Beschlussvorlage zur Satzung über Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen in der Gemeinde Schwielowsee (Sondernutzungssatzung)**

*Bemerkung:*

*Herr Hüller nimmt in der Zeit von 19:51 – 19:55 Uhr nicht an der Gemeindevertretersitzung teil. Es sind jetzt 22 Gemeindevertreter anwesend.*

Frau Ladner fragt an, wie und in welchen Intervallen die Einhaltung von erteilten Sondernutzungen vom Ordnungsamt kontrolliert werden. Frau Hoppe informiert, dass regelmäßige Kontrollen zu den Arbeitsaufgaben der Außendienstmitarbeiter gehören.

#### **Beschluss-Nr.: 24-05-17**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee beschließt die nachfolgende Satzung über Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen in der Gemeinde Schwielowsee (Sondernutzungssatzung).

*Bemerkung:*

Es waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung gemäß § 22 BbgKVerf von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

21 Jastimmen 1 Neinstimme 0 Enthaltungen

### TOP 8

#### Beschlussfassung zur Fortschreibung des Lärmaktionsplanes (Runde 4) der Gemeinde Schwielowsee

Herr Jung erhält Rederecht und übergibt sein vorgetragenes Statement an den Sitzungsdienst.

Die von Spiekermann Ingenieure GmbH für die Anwohner entlang der Bundesstraße 1 (Hauffstraße) in Geltow errechneten Lärmpegel sind nicht korrekt. Die in den Anlage 3.2.1a und 3.2.2a für die Berechnungen u.a. zugrunde gelegten Geschwindigkeitsdaten entsprechen nicht dem langjährigen Status.

Die von Spiekermann Ingenieure GmbH getroffene Auslegung tagsüber 30 km/h ab „Wildparkstraße bis Pappeltor“ ist falsch. Auf der B 1 gilt tagsüber nur im Abschnitt Caputher Chaussee (REWE) bis Pappeltor 30 km/h.

Desgleichen falsch ist die Auslegung von Spiekermann Ingenieure GmbH nachts mit 30 km/h nur auf dem bereits oben bezeichneten Streckenabschnitt „Wildparkstraße bis Pappeltor“. Seit vielen, vielen Jahren besteht nachts (ab 22 bis 5 Uhr) entlang der B1 vom Ortseingang (aus Potsdam) bis fast zum Ortsausgang (nach Werder) und umgekehrt 30 km/h.

Das gesamte Straßennetz Geltow nördlich der B1 ist seit Jahrzehnten mit 30 km/h festgelegt und nicht mit 50 km/h, wie von Spiekermann Ingenieure GmbH in den Anlagen 3.2.1a und 3.2.2a ausgewiesen.

Wie zuverlässig und aussagekräftig ist unter diesen Umständen die Ausarbeitung Spiekermann Ingenieure GmbH insgesamt?

Gunter Jung

Die Gemeindevertreter diskutieren zur Thematik wie folgt:

- täglicher Straßendurchlauf von Fahrzeugen, z.B. Friedrich-Ebert-Straße, zu hoch, evtl. keine korrekt vorliegende Berechnung – Kritik der Anlagen mit den Fahrzeugdatenübersichten, damit inkonsistent
- Möglichkeit - Lärmschutzwand mit erneuerbaren Energieelementen bestücken/betrachten
- Verweis auf das brandenburgische Kurorte Gesetz §2 Abs. 2 - B1 in Geltow - verkehrsberuhigte Zone einrichten – Verwaltung bitte prüfen – Frau Hoppe verweist auf die Zuständigkeiten der Bundesstraße
- Änderung der Bundesgesetzgebung
- Infragestellung der Berechnungsgrundlagen
- Beschluss der Gemeindevertretung notwendig – Einhaltung der Einreichungsfrist

Herr Steinbach verweist auf das Protokoll der letzten Bauausschusssitzung und zitiert:

### TOP 4

Herr Jung (Bürgerinitiative „IG Erholungsort Geltow“) zeigt Kartierungsfehler bei der Lärmaktionsplanung in den Anlagen 3.2.1 und 3.2.2 des TOP 5 auf und fragt nach dem Grund der falschen Geschwindigkeitsdarstellungen. Frau Murin und Herr Steinbach verweisen auf die Anwesenheit des beauftragten Fachplaners zum TOP 5, der in diesem Kontext antworten wird.

### TOP 5

Stufe 4 der Gemeinde Schwielowsee präsentiert. Während der ca. 40-minütigen Präsentation erläutert er auch die teilweise vorhandenen Fehler in den Kartierungsdaten und verweist hier auf falsche Eingangsdaten und die gesetzliche Grundlage zur Verwendung dieser.

Herr Steinbach erläutert ausführlich, dass der Planer gesetzlich dazu verpflichtet ist diese Daten zur Berechnung zu verwenden, egal wie richtig oder falsch diese sind. Die Gemeinde Schwielowsee ist zur Beschlussfassung verpflichtet und ständige Kritik sowie Infragestellung der Daten ändert Garnichts.

Frau Murin informiert auf Nachfrage, dass, wenn wir den Beschluss nicht fassen würden, finanzielle Kosten auf die Gemeinde zukommen würden.

### Beschluss-Nr.: 24-05-18

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Fortschreibung des Lärmaktionsplanes (Runde 4) beim zuständigen MLUK (Ministerium für Landwirtschaft, Umwelt und Klimaschutz) einzureichen.

Bemerkung:

Es waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung gemäß § 22 BbgKVerf von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

13 Jastimmen 0 Neinstimmen 10 Enthaltungen

### TOP 9

#### Beschlussfassung zur Widmungsverfügung des Verbindungsweges zum R1 im OT Ferch

Es besteht kein Diskussionsbedarf.

### Beschluss-Nr.: 24-05-19

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee beschließt die Verfügung zur straßenrechtlichen Widmung der nachstehend aufgeführten Fläche auf der Grundlage der § 2 Abs. 1 und § 6 Abs. 1 Satz 1, Abs. 3 Brandenburgisches Straßengesetz (BbgStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juli 2009 (GVBl.I/09, [Nr. 15], S.358), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. Dezember 2018 (GVBl.I/18, [Nr. 37], S.3).

Mit der Widmung erhält die Fläche den Status einer öffentlichen Straße mit dem Widmungsinhalt „Fahrradstraße mit dem Zusatz land- und forstwirtschaftlicher Verkehr frei“.

Bemerkung:

Es waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung gemäß § 22 BbgKVerf von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

23 Jastimmen 0 Neinstimmen 0 Enthaltungen

### TOP 10

#### Beschlussvorlage zur Zweitwohnungssteuersatzung der Gemeinde Schwielowsee

Es besteht kein Diskussionsbedarf.

### Beschluss-Nr.: 24-05-20

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee beschließt die in der Anlage 1 beigefügte Satzung der Gemeinde Schwielowsee über die Erhebung der Zweitwohnungssteuer (Zweitwohnungssteuersatzung).

Bemerkung:

Es waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung gemäß § 22 BbgKVerf von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

20 Jastimmen 2 Neinstimmen 1 Enthaltung

### TOP 11

#### Beschlussvorlage zur Wahl einer Schiedsperson für die Schiedsstelle der Gemeinde Schwielowsee

Herr Schiffmann begrüßt zu diesem TOP Herrn Ellerbrock, bittet ihn nach vorne und verabschiedet ihn aus dem Amt der Schiedsperson (Frist endet am 18.09.2024). Frau Hoppe bedankt sich im Namen aller Gemeindevertreter für 10 Jahre Arbeit als Schiedsperson in der Gemeinde Schwielowsee.

Herr Schiffmann begrüßt Frau Pietsch als Bewerberin für das Amt der Schiedsperson und bittet sie, sich vorzustellen. Frau Pietsch kommt der Bitte nach. Die Gemeindevertreter haben keine Fragen an Frau

Pietsch. Herr Schiffmann bittet Frau Pietsch während des Wahlvorganges den Sitzungssaal zu verlassen. Frau Pietsch kommt der Bitte nach. Er erklärt, dass eine geheime Wahl durchgeführt wird und beruft Frau Freundner sowie Herrn Hüller in die Wahlkommission. Die Gemeindevertreter stimmen dem einstimmig zu.

Die geheime Wahl wird durchgeführt.

Zur Auszählung wird die Sitzung von 20:20 Uhr bis 20:25 Uhr unterbrochen.

*Bemerkung:*

*Herr Steinbach nimmt in der Zeit von 20:25 – 20:28 Uhr nicht an der Gemeindevertreterversammlung teil. Es sind jetzt 22 Gemeindevertreter anwesend.*

Die Wahlkommission verkündet das Ergebnis.

22 Jastimmen und 1 ungültige Stimme

Die Stimmzettel werden dem Protokoll beigelegt.

#### **Beschluss-Nr.: 24-05-21**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee wählt gem. § 4 Abs. 1 Schiedsstellengesetz – SchG

Frau Sylke Pietsch

als Schiedsperson für die Schiedsstelle der Gemeinde Schwielowsee für die Dauer von fünf Jahren.

*Bemerkung:*

Es waren keine Mitglieder der Gemeindevertretung gemäß § 22 BbgKVerf von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

22 Jastimmen 0 Neinstimmen 0 Enthaltungen

Frau Pietsch wird wieder in den Sitzungssaal gebeten. Frau Hoppe sowie Herr Schiffmann gratulieren ihr – zur neuen Schiedsperson – (ab 19.09.2024).

Frau Pietsch wird verabschiedet und verlässt um 20:28 Uhr den Sitzungssaal.

#### **TOP 12**

##### **Informationsvorlage zum Verwendungsnachweis für das Familienzentrum Schwielowsee für den Zeitraum vom 01.01.2023 bis 31.12.2023**

Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

*Die Informationsvorlage lautet:*

Sehr geehrte Fachausschussmitglieder,

Sehr geehrte Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter,

aufgrund der Leistungs- und Entgeltvereinbarung zwischen dem Landkreis Potsdam-Mittelmark, der Gemeinde Schwielowsee und dem Träger KJSH e.V./SHBB Soziale Hilfen in Berlin/Brandenburg vom 26.09.2013/08.10.2013 möchten wir Ihnen gemäß § 5 und § 6 alle Verwendungsnachweise einschließlich Sachbericht und Kennziffern für das Familienzentrum der Gemeinde Schwielowsee für den Zeitraum 01.01.2023 bis 31.12.2023 vorlegen.

#### **TOP 13**

##### **Informationsvorlage über die Verkehrsüberwachung des Landkreises Potsdam-Mittelmark für das Jahr 2023**

Frau Ladner merkt an, dass immer noch von zu vielen Fahrzeugkennzeichen zu schnell gefahren wird. Weiterhin regt sie an, Blitzeranlagen nicht so offensichtlich aufzustellen.

Frau Freundner unterstützt die Geschwindigkeitsmessungen, Überschreitungen von Geschwindigkeiten sind nicht akzeptabel.

Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

*Die Informationsvorlage lautet:*

Im Kalenderjahr 2023 wurden insgesamt 14.746 Fahrzeuge auf die Einhaltung der zulässigen Höchstgeschwindigkeit in der Gemeinde Schwielowsee kontrolliert. Im Vergleich zum Vorjahr wurden 3.230 weniger Fahrzeuge gemessen. 903 Fahrzeuge sind dabei schneller als die zugelassene Höchstgeschwindigkeit gefahren (6,1 %). Die meisten Geschwindigkeitsübertretungen lagen im Bereich bis 15 km/h. Prozentual sind die Verstöße auf Vorjahresniveau.

58 Kontrollen wurden insgesamt durchgeführt. Dies sind 6 Kontrollen weniger im Vergleich zum Vorjahr.

Im gesamten Landkreis Potsdam-Mittelmark wurden insgesamt 9.028.420 Fahrzeuge auf die Einhaltung der zulässigen Höchstgeschwindigkeit gemessen. Dies stellt im Vergleich zum Vorjahr eine Erhöhung von 7,3 % dar. Die Gesamtverstöße sind um 2,4 % gesunken.

Die **Verkehrsüberwachung** des Landkreises Potsdam-Mittelmark zeigt nach wie vor das dringende Erfordernis von Geschwindigkeitskontrollen. Das Kontrollniveau muss aufrecht erhalten bleiben und sollte in der Gemeinde Schwielowsee verstärkt werden, um Unfällen vorzubeugen.

#### **TOP 14**

##### **Informationsvorlage zur Kriminalitäts- und Verkehrsunfalllage 2023**

Frau Ladner merkt an, dass die Anzahl der Rohheitsdelikte stark zugenommen hat.

Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

*Die Informationsvorlage lautet:*

In der Anlage erhalten Sie die Präsentation des Polizeireviers Werder (Havel) zur Kriminalitäts- und Verkehrsunfalllage 2023.

#### **TOP 15**

##### **Informationen aus dem Kultur- und Tourismusamt**

Auf Nachfrage wird informiert, dass der Kurbeitrag nur im Zeitraum vom 01.04.2024 – 31.10.2024 zu erheben ist. Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

*Die Informationsvorlage lautet:*

##### **Informationen aus dem Kultur- und Tourismusamt – 2. Quartal 2024**

##### **Informationstafeln in allen drei Ortsteilen und in Wildpark-West**

In Wildpark-West ist die neue touristische Informationstafel nahe der Radbrücke über den Zernsee Ende Februar 2024 aufgestellt worden. Die neugestalteten Beklebungen der weiteren acht Standorte in Geltow und Wildpark-West werden auf den Tafeln angebracht, sobald die Temperaturen anhaltend mild sind. Für die Aktualisierung der Informationstafeln in Caputh und Ferch wurde am 15. März 2024 ein Antrag auf Bewilligung einer Zuwendung zur Förderung von kleinteiligen touristischen Maßnahmen beim Landkreis Potsdam-Mittelmark (LAG Fläming-Havel e.V.) für das Jahr 2024 gestellt.

##### **7. Auszeit in Schwielowsee im April & Mai 2024**

Aufgrund der sehr angespannten Haushaltssituation und dem geringen Budget für die Umsetzung der Auszeit (vorbehaltlich der HH-Zustimmung 2024), haben sich 13 Partnerinnen und Partner des Gesundheitsnetzwerkes dafür entschieden, das Projekt dennoch stattfinden zu lassen. So erwarten Bürger und Gäste im April und Mai wieder zahlreiche Angebote aus den Bereichen Bewegung, Ernährung, Entspannung und Coaching. Das gesamte Programm ist auf der Website [www.auszeit-in-schwielowsee.de](http://www.auszeit-in-schwielowsee.de) eingestellt und auch der Presse zugearbeitet worden.

##### **Umsetzung der neuen Kurbeitragsatzung**

Am 28. Februar 2024 ist die neue Kurbeitragsatzung in der Sitzung

der Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee beschlossen und rückwirkend zum 1. Januar 2024 in Kraft getreten. Damit alle Ferienvermieter den Kurbeitrag gemäß der neuen Satzung abrechnen können, liegen seit Mitte März in der Tourist-Information die neuen Meldescheine für den Kurbeitrag mit den dazugehörigen Gästekarten zur Abholung bereit. Auch die Begleitflyer zur Kurkarte sind aktualisiert worden und informieren wieder über die zahlreichen attraktiven Vergünstigungen der Sehenswürdigkeiten und touristischen Anbieter für Kurkarteninhaber. Auch in diesem Jahr können die Verbindungen von Regiobus Richtung Potsdam und Werder (Havel) mit der Gästekarte kostenfrei genutzt werden.

#### Regionaltagung euroArt in Ferch vom 12.-14. April 2024

Vom 12. bis zum 14. April 2024 hat der Ortsteil Ferch – federführend die Havelländische Malerkolonie vertreten durch die Vorsitzende Carola Pauly – die Vertreter der deutschen Künstlerkolonien, die in der Vereinigung der europäischen Künstlerkolonien euroArt zusammengeschlossen sind, zu Gast gehabt. Neben dem Regionalmeeting mit Diskussionen zu aktuellen Themen zur Vermarktung und Sichtbarkeit der Künstlerkolonien gab es auch Zeit für Erfahrungsaustausch, Gespräche und nette Begegnungen. Bürgermeisterin Kerstin Hoppe gemeinsam mit dem Ortsvorsteher Herrn Büchner haben die Gäste am Schwielowsee herzlich empfangen und begrüßt, für das Kultur- und Tourismusamt hat Meike Jänike, Kultur- und Tourismusmanagerin, an der Regionaltagung teilgenommen und die Vernetzung mit den anderen Künstlerkolonien mitgefördert.

#### Schwielowsee auf dem Potsdamer Hafenfest am 21. April 2024

Das Kultur- und Tourismusamt hat sich gemeinsam mit der Tourist-Information der Stadt Brandenburg an der Havel einen Stand auf dem Potsdamer Hafenfest mit Flottenparade am 21. April 2024 geteilt und Gäste über unsere Reiseregion informiert. Bereits im Jahr 2023 hat sich Schwielowsee gemeinsam mit der Stadt Werder (Havel) präsentiert und konnte auf diese Weise viele Gäste für einen Besuch in unserem staatlich anerkannten Erholungsort begeistern.

#### Gästeführungen durch Caputh

Die im Jahr 2023 begonnenen Gästeführungen durch TI-Mitarbeiterin Claudia Goerke werden auch in 2024 fortgesetzt. Ab April findet einmal monatlich, jeweils montags, eine kostenlose Ortsführung durch Caputh für unsere Gäste mit Gästekarte statt. Auf dem Weg vom Logierhaus am Schloss Caputh zum Gemünde erfahren die Besucher Spannendes über Ort, Leute und Geschichte. Die Termine der Ortsführungen bis Oktober 2024 sind im Kalender auf der Schwielowsee-Tourismus-Website zu finden und werden im Havelboten veröffentlicht.

#### Geplante gemeindliche Veranstaltungen

(vorbehaltlich der HH-Zustimmung):

- 15. Juni 2024                      Weißes Fest in Caputh und Ferch
- 03. August 2024                22. Fährfest
- 15. September 2024        25. Fahrradsamstag

#### TOP 16

#### Anfragen

**Frau Freundner** bedankt sich bei Frau Hoppe und der Verwaltung für die geleistete Arbeit vor bzw. ab Einbringung der Anträge „Antrag des Ortsbeirates Caputh zur Errichtung einer Bushaltestelle am Friedhof Caputh“ sowie „Gemeinsamer Antrag der Fraktionen von Bündnis 90/DIE GRÜNEN und SPD zur Umsetzung von Hitzeschutzmaßnahmen in der Gemeinde Schwielowsee“, so dass beide Anträge in der Hauptausschusssitzung am 24.04.2024 zurückgezogen werden konnten.

**Frau Freundner** weist darauf hin, dass der Grund für die sehr hohen Energiekosten beim Sportverein Caputh gefunden wurden und abgestellt werden konnten. Für die zusätzlich entstandenen Energiekosten hat der Vorstand des Sportvereines einen Förderantrag beim MBSJ gestellt, diese wurde bewilligt. Sie bedankt sich für das Engagement des Sportvereines.

**Herr Dallorso** erhält Rederecht und trägt seine Anfragen wie folgt vor:

#### ÖbVI Thomas Dallorso

**Von:**

**Gesendet:**

**An:**

**Betreff:**

Mittwoch, 15. Mai 2024 18:20

Thomas Dallorso; Kathrin Freundner; Kerstin Hoppe; Matthias Bbs Fannrich; Büchner Roland

Fragen zur Einwohnerfragestunde zur Sitzung GV am 15.05.24

Sehr geehrte Damen und Herren

Folgende Fragen habe ich

1. Events auf dem Zeltplatz Himmelreich - Sind die sich jetzt häufenden Veranstaltungen mit dem Erbbaurechtsvertrag bzw. den Baugenehmigungen abgedeckt? Nach meinen Erinnerungen ist die Anzahl begrenzt. Gibt es für diese Veranstaltungen eine Genehmigung bzw. ein Sicherheits- und Verkehrskonzept, wie es z.B für das Fährfest bzw. den Weihnachtsmarkt vorgeschrieben ist.

Letztes Wochenende zum Flohmarkt herrschte auf der neu verbreiteten Zufahrt Chaos, es wurde wild alles zugeparkt und die Zufahrt für Rettungskräfte war nicht mehr möglich. Die Polizei und das Ordnungsamt wurden eingeschaltet. Leider erfolgte vom zeitnah benachrichtigten Ordnungsamt bisher keine Reaktion.

Gibt es nun für das zu Pfingsten anstehende Event Auflagen bzw. Maßnahmen?

Speziell bei der jetzt herrschenden Waldbrandstufe 5. → *Spielstraße*

2. Straße Wentorfinsel illegale Verbreiterung des Verkehrsraums im Geltungsbereich der Veränderungssperre B-Plan Zeltplatz Himmelreich Welche Maßnahmen hat die Verwaltung eingeleitet und welche Behörden wurden beteiligt. (z.B. Bauordnungsamt und Untere Naturschutzbehörde).

Was ist mit dem Kahlschlag im Rahmen der Straßenbaumaßnahmen nach dem Abschluss der Maßnahmen der DB im LSG und im Bereich der Baumschutzsatzung? Gibt es dafür schon Verwaltungsverfahren und welche Schritte sind noch beabsichtigt?

Welche Ersatzmaßnahmen für den weggefallenen Lärmschutz sind vorgesehen? Wird die DB dazu auch aufgefordert? Was ist mit den entfernten Gebüschflächen und Bäumen? Es ist eine große Staubbelastung zusätzlich vorhanden und keine Aufnahme von CO2 mehr gewährleistet.

Gibt es dafür auch -vor Ort - geforderte Ersatzmaßnahmen?

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Dallorso

BBS Schwielowsee OG Caputh

Ortsbeirat Caputh

Von meinem iPad gesendet

Herr Schiffmann erklärt, dass die Fragen schriftlich von der Verwaltung beantwortet werden, die Gemeindevertreter werden ebenfalls in Kenntnis gesetzt.

Die Gemeindevertreter diskutieren zur Thematik wie folgt:

- rechtliche Möglichkeiten einer Gemeinde
- Eingangszeit der E-Mail von Herrn Dallorso – E-Mail ist nicht allen Gemeindevertretern bekannt
- Verweis auf Einreichungsfrist – Geschäftsordnung und Hauptsatzung
- nicht genehmigte Straßenverbreiterung – wer kommt für die entstandenen Kosten auf
- die Anfragen der SPD-Fraktion sowie die Antworten der Verwaltung an die SPD-Fraktion sind zur Sitzung noch nicht allen Gemeindevertretern bekannt
- Verwaltung benötigt ausreichend Reaktionszeit
- evtl. Ungleichbehandlung der Bürger vermeiden
- SPD-Fraktion hat um eine gemeinsame Begehung mit der Bahn, dem Verursacher (Straßenverbreiterung) und der Verwaltung gebeten – Vororttermin hat stattgefunden mit Vertretern des Ortsbeirates und interessierten Bürgern

- Frau Hoppe informiert zur Sach- und Rechtslage (keine Vermischung von Privatrecht und Öffentliches Recht (Gemeinderecht)), Vor-Ort-Termin der Verwaltung nach Zuarbeit der Bahn gewünscht gewesen,
- Sofortiges Handeln der Verwaltung nach Zuarbeit der Bahn erfolgt, gemeinsames Gespräch durchgeführt und innerhalb 1 Tages 14 Fragen der SPD-Fraktion zur GV-Sitzung noch beantwortet
- Vorwürfe gegen die Verwaltung konsequent zurückgewiesen, Verwaltung muss alle Beschwerden/Vorwürfe prüfen und ist auf Zuarbeiten von weiteren Behörden angewiesen
- Frau Murin erklärt auf Nachfrage, dass kleinere Bereiche der gemeindlichen Grundstücke betroffen sind

Im Ergebnis der Diskussion stellt Frau Freundner den Antrag – Aufnahme der E-Mail mit dem Fragenkatalog von SPD-Fraktion sowie den Antworten der Verwaltung in das Protokoll.

Abstimmungsergebnis:

11 Jastimmen      9 Neinstimmen      2 Enthaltungen

Die E-Mail wird dem Protokoll wie folgt beigelegt.

# GEMEINDE SCHWIELOWSEE

Ortsteile Caputh, Ferch und Geltow



Die Bürgermeisterin

Gemeinde Schwielowsee \* Potsdamer Platz 9 \* 14548 Schwielowsee

**Kathrin Freundner**  
Vorsitzende SPD-Fraktion Schwielowsee

**Fachbereich:**  
Bauen und Planen

**Ihr Ansprechpartner:**  
Frau Murin

**Telefon-Nummer:**  
(03 32 09) 7 69 750

**Fax-Nummer:**  
(03 32 09) 7 69 751

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom  
mu-pr

Datum  
15.05.2024

## Anfrage SPD-Fraktion vom 14.05.2024 bezüglich der Straße „Wentorfinsel“

Sehr geehrte Frau Freundner,

hiermit möchten wir Ihnen die Beantwortung der Fragen, die auf ihrer Fraktionssitzung entstanden sind, in diesem Schreiben zukommen lassen.

1. Erfolgt die Baumaßnahmen zur Erweiterung des Straßenraums der Gemeindestraße ohne jede Absprachen mit der Gemeinde? **Antwort: Ja.**
2. Wann hatte die Gemeindeverwaltung erstmals Kenntnis von den Baumaßnahmen? **Antwort: Am 15.03.2024.**
3. Wie beurteilt die Gemeindeverwaltung die Baumaßnahmen in technischer Hinsicht und aus Sicht der Verkehrssicherheit? **Antwort: Die Baumaßnahmen entsprechen in technischer Hinsicht einer provisorischen Befestigung. Sie erhöhen die Verkehrssicherheit.**
4. Bei ungenehmigten Baumaßnahmen wird in der Regel der Rückbau verlangt. Wird diese Forderung von der Gemeindeverwaltung erwoget? **Antwort: Nein.**
5. Haben die Baumaßnahmen gegen die von der Gemeinde beschlossene Veränderungssperre verstoßen? **Antwort: Nein. Die Veränderungssperre ist am 29.03.2024 außer Kraft getreten.**
6. Erfolgt nach Umsetzung der im Protokoll vom 02.05.24 aufgeführten Maßnahmen die Einholung der Zustimmung der DB zu der dann notwendigen Widmungserweiterung? **Antwort: Ja.**
7. Sollte die Einholung oder Zustimmung der DB nicht erfolgen, ist eine bautechnische Abgrenzung des gewidmeten Straßenteils zu dem nicht gewidmeten Straßenteil notwendig,

Bankverbindung:  
IBAN: DE71 1805 0000 3520 1312 17  
BIC: WELADED1PMB  
Glaübiger-ID: DE54CGF0000088431

Öffnungszeiten:  
Montag: 09.00 – 12.00 Uhr  
Dienstag: 09.00 – 12.00 und 13.00 – 18.00 Uhr  
Donnerstag: 09.00 – 12.00 Uhr  
Mittwoch u. Freitag: nach telefonischer Vereinbarung

E-Mail: [gemeinde@schwielowsee.de](mailto:gemeinde@schwielowsee.de)  
Die Abwicklung rechtsverbindlichen Schriftverkehrs über diese E-Mail-Adresse ist nur dann möglich, wenn Ihre E-Mail mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehen ist.

Informationen zum Datenschutz finden Sie unter <http://www.schwielowsee.de/datenschutz>

wer übernimmt hierfür die Kosten? **Antwort: Wir gehen von einer Zustimmung der DB AG aus.**

8. Erfolgt die Zustimmung der DB, ist die Gemeinde Schwielowsee für den gesamten gewidmeten Straßenbereich zur Verkehrssicherung verpflichtet, die Ausführungen erfolgten ohne Planung und ohne Einhaltung irgendwelcher Standards, hieraus ergibt sich ein enormes Kostenrisiko für die Gemeinde. **Antwort: Aus Sicht der Verwaltung entsteht kein Kostenrisiko.**
9. Wer trägt das Kostenrisiko in den nächsten 5 Jahren? **Antwort: Siehe Antwort Frage 8.**
10. Wenn die Gemeinde Risikoträger ist: In welcher Höhe ist dieses Kostenrisiko in dem Haushalt 2024 und den Folgehaushalten eingeplant? **Antwort: Da kein Kostenrisiko besteht, sind keine gesonderten Kosten in den jeweiligen Haushalten einzuplanen. Kosten für notwendige Straßeninstandsetzungen in der Gemeinde werden in den jeweiligen Haushalten eingeplant.**
11. Die Aktennotiz ist mit Datum 02.05.2024 angegeben, wann war die Ortsbegehung? **Antwort: Am 29.04.2024**
12. In der Aktennotiz vom 02.05.2024 ist Herr Heinrich (RA) aufgeführt, in welcher Funktion war Herr Heinrich anwesend? **Antwort: Als Vertreter der Betreiber des Campingplatzes Himmelreich.**
13. In der Aktennotiz vom 02.05.2024 wird auf einen Verursacher verwiesen, offensichtlich ist der Verursacher bekannt, wir bitten um Nennung des Verursachers. **Antwort: Nach den hier vorliegenden Informationen wurden die Straßenbauarbeiten durch die Betreiber des Campingplatzes Himmelreich veranlasst.**
14. Vom Verursacher wurde eine oder mehrere Ordnungswidrigkeiten begangen. Welche rechtlichen Maßnahmen wurden oder werden durch die, zur Verfolgung und Ahndung zuständige Verwaltungsbehörde, die Gemeinde Schwielowsee eingeleitet? **Antwort: Es ist beabsichtigt, ein Bußgeldverfahren wegen einer Ordnungswidrigkeit nach § 47 Abs. 1 Nr. 2 BbgStrG gegen die Betreiber des Campingplatzes Himmelreich einzuleiten.**

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
i. A.

  
K. Murin  
Fachbereichsleiterin  
Bauen und Planen

2/2

<b>Bankverbindung:</b> IBAN: DE71 1605 0000 3520 1312 17 BIC: WELADED1PMB Gläubiger-ID: DE54CGF00000988431	<b>Öffnungszeiten:</b> Montag: 09.00 – 12.00 Uhr Dienstag: 09.00 – 12.00 und 13.00 – 18.00 Uhr Donnerstag: 09.00 – 12.00 Uhr Mittwoch u. Freitag: nach telefonischer Vereinbarung	<b>E-Mail: gemeinde@schwielowsee.de</b> Die Abwicklung rechtsverbindlichen Schriftverkehrs über diese E-Mail-Adresse ist nur dann möglich, wenn Ihre E-Mail mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehen ist.
---	---	---

**Frau Ladner** bittet den Antrag des Heimatvereines auf Plakatierung der aktuell laufenden Ausstellung zu verlängern. Frau Hoppe bittet den Antrag an Frau Glau, SGL Ordnung und Sicherheit, zuzusenden. Frau Ladner bedankt sich bei allen Gemeindevertretern, der Verwaltung und ganz besonders den treuen Bürgern, die fast nie eine Sitzung der Gemeindevertretung auslassen – sich ausführlich mit den Belangen der Gemeinde beschäftigen und Missstände ansprechen. Die Mehrzahl der Gemeindevertreter bitten die Sitzung nicht für den Wahlkampf zu benutzen. Frau Ladner erklärt sich mit der Meinung der Gemeindevertreter nicht einverstanden und verlässt um 21:07 Uhr (nach dem öffentlichen Teil) die Gemeindevertreter Sitzung.

Es gibt keine weiteren Anfragen.

Die anwesenden Gäste werden verabschiedet.

*Der öffentliche Sitzungsteil endet um 21:07 Uhr.*

*Kurze Pause*

*Der nichtöffentliche Sitzungsteil beginnt um 21:16 Uhr*

*Bemerkung:*

*Frau Ladner nimmt ab 21:07 Uhr nicht mehr an der Gemeindevertreter Sitzung teil. Es sind jetzt 22 Gemeindevertreter anwesend.*

**Nichtöffentlicher Teil**

...

*Ende der Sitzung: 21:28 Uhr*

gez.: Herr Schiffmann  
Vorsitzender  
der Gemeindevertretung Schwielowsee  
der Gemeinde Schwielowsee

gez.: Frau Reichau  
Protokoll

## Protokoll zur 20. Mitgliederversammlung der Jagdgenossenschaft Schwielowsee vom 04.04.2024 in Schwielowsee, OT Ferch, Gemeindesaal 18.00 Uhr

### Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Bericht des Vorstandes, Finanzbericht und Haushaltsplanung
3. Beschlussfassungen
  - Finanzbericht und Haushaltsplan
  - zur Auszahlung des Reinertrages
  - zur Bejagbarkeit Flächen des Bundesforstes (Wasserflächen)
  - zur Entlastung des Vorstandes
4. Neuwahl des Vorstandes
5. Anfragen der Mitglieder der Jagdgenossenschaft
6. Berichte aus den Pächtergemeinschaften, Sonstiges

### Protokoll:

1. Der Vorsitzende begrüßt die Jagdgenossen und Gäste zur 20. Mitgliederversammlung der Jagdgenossenschaft Schwielowsee und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit der Mitgliederversammlung fest.  
Die Mitglieder beschließen **einstimmig** die Tagesordnung
2. Im Bericht des Vorstandes wurde zur Problematik der Befriedung ehemaliger bejagbarer Flächen gesprochen, so die Forderung der Bundesforst einen Beschluss darüber zu fassen, welche Flächen zum befriedeten Bezirk gehören. Insbesondere die Flächen entlang des Ufers des Petzinsees welche immer mehr eingezäunt sind und durch Steganlagen etc. bebaut wurden, lassen sich nicht mehr bejagen und sind daher aus der Berechnung der Pachtflächen herauszunehmen. Weiterhin wurde zur Verwendung der Rücklagen berichtet (Verwendung Sparbuch), hierüber wird ein Beschluss gefasst. Es wurde auch zur rechtlichen Art der Anlage der Rücklagen berichtet; Frage der letzten Genossenschaftssitzung.
3. Durch die Kassenprüfer wurden die Ein- und Ausgaben des vergangenen Jagdjahres 2023/2024 sowie der aufgestellte Haushaltsplan geprüft. Dazu gab es keine Beanstandungen. Der Versammlung wurde vorgeschlagen den Vorstand für das zurückliegende Jagdjahr zu entlasten. Der Beschluss fiel **einstimmig**.

Im Rahmen der Fürsorge zur Abwehr und Begleichung von Ansprüchen gegen die Jagdgenossenschaft verbleibt ein Grundbetrag in der Rücklage, der darüberliegende Anteil kann für Förderungen der Jugendarbeit, Öffentlichkeitsarbeit und natürlich Unterstützung der Jäger in besonderen Situationen genutzt werden, der Beschluss fiel **einstimmig**.

Die Ausschüttung des Reinertrages wurde auf 80% des durchschnittlichen Pachtpreises festgesetzt. Die Auszahlung erfolgt in Höhe von 1,20 € je ha. Der Beschluss zur Festsetzung des Reinertrages erfolgte **einstimmig**.

Anträge können von den Jagdgenossen rückwirkend für bis zu vier Jahre gestellt werden. Die Anträge auf Auszahlung sind direkt schriftlich an den Vorsitzenden Kurt Gluba, Am Bahnhof Liezewitz 1, 14548 Schwielowsee zu richten.

4. Neuwahl des Vorstandes:

Herr Gluba erläutert die Wahlmodalitäten, bedankt sich für die Arbeit des bisherigen Vorstandes und geht zur Wahl über. Es wurden die Kandidaten vorgestellt und gefragt, ob weitere Jagdgenossen zur jeweiligen Position kandidieren wollen, gewählt wurde:  
- Kurt Gluba zum Vorsitzenden

- Karsten Gericke zum stv. Vorsitzenden und Schriftführer
- Andreas Büchler, 1. Beisitzer
- Knut Peplau, 2. Beisitzer
- Monika Henning, Kassenwartin
- Waltraud Jeschke, 1. Rechnungsprüferin
- Holger Gnad, 2. Rechnungsprüfer

5. Anfragen der anwesenden Jagdgenossen gab es nicht.

6. Jagdstrecke:

Im Jagdjahr 2023 / 2024 betrug die Jagdstrecke der Jagdgenossenschaft im Umfeld der Gemeinde Schwielowsee:

Schwarzwild: 32 Stück  
Damwild: 25 Stück  
Rehwild: 16 Stück  
Füchse: 11 Stück  
Waschbären: 40 Stück

gez.: K. Gluba  
Vorsitzender  
der Jagdgenossenschaft

gez.: K. Gericke  
stv. Vorsitzender  
der Jagdgenossenschaft und Schriftführer

## Bekanntmachung über die Fortschreibung des Lärmaktionsplanes (Runde 4) der Gemeinde Schwielowsee

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwielowsee hat am 15. Mai 2024 die Fortschreibung der Stufe III des Lärmaktionsplanes (Runde 4) der Gemeinde Schwielowsee beschlossen. Dieser wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht und wird daraus resultierend rechtswirksam.

Die Planunterlagen bestehen aus dem Bericht inklusive einem Anlagenband, dem Abwägungsprotokoll und dem Beschluss der Gemeindevertretung und können vom Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung an in der Gemeindeverwaltung Schwielowsee, Fachbereich Bauen und Planen, Potsdamer Platz 9, 14548 Schwielowsee, während den

Öffnungszeiten: Montag 9:00 - 12:00 Uhr  
Dienstag 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr  
Donnerstag 9:00 - 12:00 Uhr

sowie nach vorheriger telefonischer Vereinbarung auch außerhalb der Sprechzeiten eingesehen werden.

Des Weiteren sind die Planunterlagen auch auf der Internetseite der Gemeinde Schwielowsee über folgenden Link verfügbar:

<https://www.schwielowsee.de/buergerservice/bekanntmachungen-ortsrecht/laermaktionsplan.html>

Jede Person kann über den Inhalt der Flächennutzungsplanänderung und ihrer Begründung Auskunft verlangen.

Die gesetzlich geforderte Berichterstattung gegenüber dem Landesamt für Umwelt des Landes Brandenburg erfolgte im Juni 2024.

Schwielowsee, den 24. Juni 2024

gez. K. Hoppe  
Bürgermeisterin  
der Gemeinde Schwielowsee

## Bekanntmachungsanordnung

Hiermit ordne ich als Bürgermeisterin entsprechend § 3 Abs. 3 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) in Verbindung mit § 2 Abs. 2 der **Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von Satzungen und sonstigen ortsrechtlichen Vorschriften in den Gemeinden, Ämtern und Landkreisen** (Bekanntmachungsverordnung – BekanntmV) an, die Fortschreibung des Lärmaktionsplanes (Runde 4) der Gemeinde Schwielowsee bekannt zu geben. Hierzu wird diese im Amtsblatt Nr. 7, 21. Jahrgang der Gemeinde Schwielowsee am 26.06.2024 veröffentlicht.

Die Fortschreibung des Lärmaktionsplanes (Runde 4) der Gemeinde Schwielowsee liegt nach der Veröffentlichung des Satzungsbeschlusses dauerhaft während der Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Schwielowsee, FB Bauen und Planen, OT Ferch, Potsdamer Platz 9, 14548 Schwielowsee aus.

Schwielowsee, den 24. Juni 2024

gez. K. Hoppe  
Bürgermeisterin  
der Gemeinde Schwielowsee

---

## Information Landesbetrieb Forst Brandenburg

### Vielfältige Ansprüche an den Wildpark: Gegenseitige Rücksichtnahme zum Schutz des Waldes

Für Erholungssuchende, Hundebesitzer, Pilzesammler und Sportbegeisterte ist der Franzensberg in Geltow ein beliebtes und begehrtes Waldgebiet. Es gehört zum Landeswaldrevier Wildpark des Landesbetriebes Forst Brandenburg (Forstbetrieb Finkenkrug), der den Förster Johannes Herweg mit der Bewirtschaftung und Betreuung beauftragt hat. Zuletzt hat er erschrocken feststellen müssen, dass Gartenabfälle im Wald entsorgt werden, Waldwege zu Mountainbike-Trails „umgebaut“ wurden und weitere Trails im Waldbestand am Entstehen sind (auch an anderer Stelle im Waldgebiet Wildpark). Da er selbst gerne Fahrrad fährt und gern im Wald ist, hat er viel Verständnis und begrüßt jede/n freundlich, der/die sich im Wald aktiv erholen möchten. Allerdings gibt es auch Regeln und Grenzen im Wald (Landeswaldgesetz), die dem Erhalt des Waldökosystems dienen und ein auskömmliches Miteinander der verschiedenen Interessengruppen im Wald ermöglichen. Die Entsorgung von Abfall oder Grünschnitt, Ausheben von Erdmaterial (Bodenschutz! Sicherheit!), Absägen von jungen Bäumen (Sachbeschädigung!) und die Anlage von Sprungschanzen (Rettungswege!) gehören nicht zu den erlaubten Aktivitäten und müssen angesprochen werden.

Am Franzensberg hat die Anlage von Mountainbike-Trails ein so hohes Ausmaß angenommen, dass dem Förster keine andere Wahl bleibt, als die Strecke wieder zu einem „normalen“ Waldweg zurückzubauen. Noch im Sommer wird er daher unter Einsatz von Traktoren die Sprungschanzen entfernen und die Löcher wieder verschließen, sodass die Feuerwehr wieder durchkommt und sich niemand beim Wandern den Knöchel bricht. In der Hoffnung, dass die Löcher im Boden (am Hang) nicht durch den nächsten Starkregen wieder ausgespült werden und es zur Bodenerosion kommt. Der Waldboden ist der *Boden des Jahres 2024* und stellt für das Ökosystem einen der wichtigsten Bestandteile dar, die zum Erhalt und Vitalität des Waldes beitragen.

Die im Arbeitseifer abgesägten dünnen Bäumchen stellen bei der Naturgemäßen Waldwirtschaft die nächste Generation von Waldbäumen dar und sind von ungeheurem Wert aus ökologischer und auch aus ökonomischer Sicht. Da sie im Halbschatten aus der natürlichen Ansammlung entstanden sind, sind sie um ein Vielfaches besser (Wurzelentwicklung), standhafter und angepasster für die Zukunft, als gepflanzte Bäume aus der Baumschule. Sie sind wesentlicher Bestandteil beim Waldumbau von gleichaltrigen, einförmigen Forsten hin zu gemischten und strukturierten Laub-Mischwäldern.

Revierförster Herweg bittet daher um Verständnis, wenn die Trails zurückgebaut werden. Es soll nicht bedeuten, dass Mountainbiker von der Nutzung des Waldes ausgeschlossen sind. Auf den Waldwegen ist Radfahren und Reiten erlaubt. Und sicherlich gibt es in Geltow auch andere Möglichkeiten Mountainbike Trails zu fahren, wo der Wald keinen Schaden nimmt, Forst- und Rettungswege durch den Bau von Rampen und Schanzen nicht zerstört und andere Waldbesucher gefährdet werden.



Bundesministerium  
für Gesundheit



# Gib Hitze keine Chance!

## Gesundheit und Leben bei Hitze schützen



Ausreichend  
trinken



Im Schatten  
bleiben



Leicht  
essen



Wohnung  
kühl halten



Anstrengung  
vermeiden



Auf sich und  
andere achten

Verhaltenstipps bei Hitze und  
Informationsmaterialien der BZgA unter  
[www.klima-mensch-gesundheit.de](http://www.klima-mensch-gesundheit.de)

Was Kommunen bereits jetzt tun können, unter  
[www.hitzeservice.de](http://www.hitzeservice.de)

Informationen zu UV-Strahlung und UV-Schutz unter  
[www.bfs.de/uv](http://www.bfs.de/uv) (Bundesamt für Strahlenschutz)

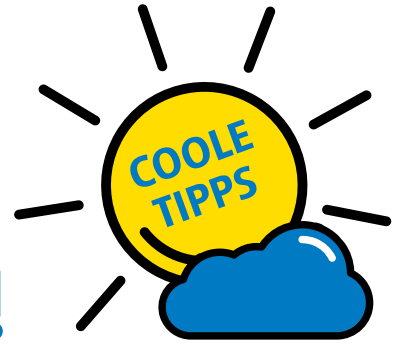
Deutscher Wetterdienst  
[www.hitzewarnungen.de](http://www.hitzewarnungen.de)



BZgA

Bundeszentrale  
für  
gesundheitliche  
Aufklärung

# GESUND DURCH DIE SOMMERHITZE!



Gestalten Sie Ihren Alltag an den heißen Tagen des Sommers anders als sonst: Verlegen Sie Ihre Aktivitäten und Sport in die Morgenstunden und nutzen Sie den Schatten in Parks und Gärten. Denken Sie auch an luftige Kleidung, eine Kopfbedeckung und Sonnenschutz.



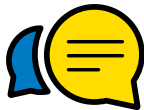
## ▶ GESUND TRINKEN ...

- ca. 2 bis 3 Liter Getränke vor allem Wasser, ungesüßte Tees oder Saftschorlen
- in Ruhe, über den Tag verteilt, auch unterwegs und nicht eiskalt
- Wichtig: Bei Vorerkrankungen, insbesondere Herz-Kreislauf-Erkrankungen, die Trinkmenge mit der Ärztin/dem Arzt abklären.



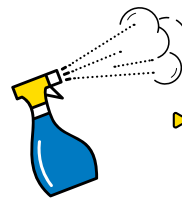
## ▶ GESUND ESSEN ...

- Obst, Gemüse, Blattsalate
- leichte Speisen



## ▶ KONTAKT AUFNEHMEN MIT ...

- Ärztinnen und Ärzten (z.B. bei Medikamentenanpassungen und/oder bei unten stehenden Symptomen)
- Angehörigen oder Nachbarn (z. B. Einkäufe übernehmen)



## ▶ KÖRPER KÜHLEN MIT ...

- feuchten Tüchern
- Fußbädern, Wasserspray, Duschen



## ▶ WOHNUNG KÜHLER HALTEN ...

- durch Rollläden, Vorhänge, Fensterläden
- lüften in der Nacht
- Ziel: unter 26 °C bleiben



## ▶ GUT SCHLAFEN DURCH ...

- Wechsel in kühlere Räume
- leichte Bettdecke und Schlafkleidung
- Wärmflasche mit kaltem Wasser

Beachten Sie bitte die Hitzewarnungen des Deutschen Wetterdienstes im Radio, in der Zeitung oder unter [www.dwd.de](http://www.dwd.de)

Kontaktieren Sie Ihre Ärztin/Ihren Arzt bei folgenden Symptomen:

- Erschöpfung
- Blässe/Röte
- Kopfschmerzen
- Schwindel
- Übelkeit
- Kurzatmigkeit
- Verwirrtheit
- Unruhe
- Appetitlosigkeit
- Muskelschmerzen
- Infektion
- Verstopfung
- erhöhte Temperatur oder Fieber



# GESUND DURCH DIE SOMMERHITZE!



- **BEREITEN SIE SICH GUT VOR:**  Körper fit halten  Medikamente kühl lagern  Ärztin/Arzt kontaktieren (z.B. bei Medikamentenanpassung und/oder Verhaltensanpassung, wie z.B. Trinkmenge)  Angehörige Nachbarn oder Pflegedienst kontaktieren (z. B. Einkäufe übernehmen)
- Hitzewarnungen beachten



## ► FRÜH AM MORGEN:

- Lüften
- Luftige Kleidung anziehen
- Getränke für zu Hause und unterwegs vorbereiten
- Trinkerinnerungen aufstellen oder einschalten
- Verschattungen herunterlassen
- Dringende Erledigungen machen, solange es noch kühl ist



## ► IN DER MITTAGSHITZE:

- Aktivitäten pausieren
- Regelmäßig trinken, Trinkmenge mit der Ärztin/dem Arzt abklären
- Fenster, Rollläden und Vorhänge schließen
- Im kühlestem Raum aufhalten; ist es in der Wohnung zu heiß, schattige und luftige Parks oder Gärten aufsuchen.
- Sonne meiden, eine Kopfbedeckung tragen und Sonnencreme benutzen
- Den Körper mit feuchten Tüchern, Fußbädern, Wasserspray oder Duschen kühlen



## ► ABENDS UND NACHTS:

- Lüften
- Stirn und Nacken mit feuchten Tüchern kühlen
- Schlafplatz in einen kühleren Raum verlegen
- Leichte Bettdecke und Schlafkleidung
- Wärmflasche mit kaltem Wasser ins Bett legen



Kontaktieren Sie Ihre Ärztin/Ihren Arzt bei folgenden Symptomen:

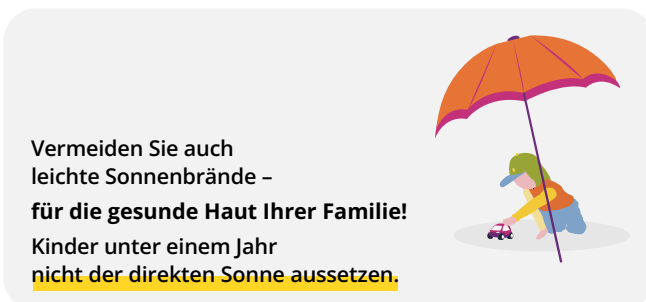
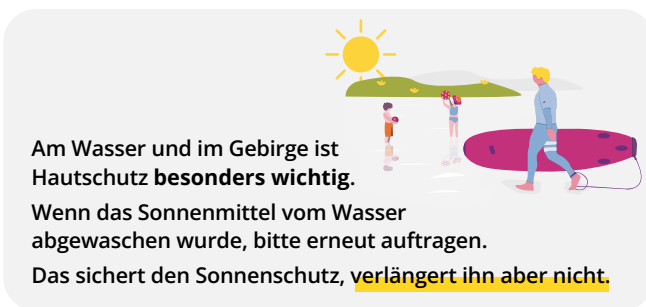
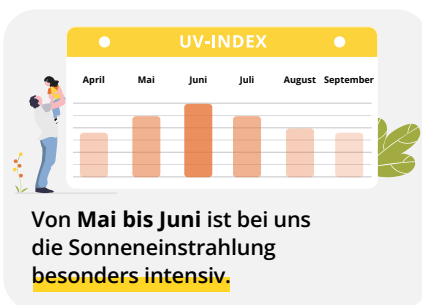
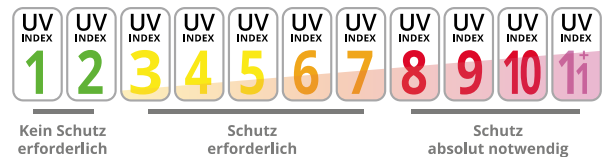
- Erschöpfung
- Blässe/Röte
- Kopfschmerzen
- Schwindel
- Übelkeit
- Kurzatmigkeit
- Verwirrtheit
- Unruhe
- Appetitlosigkeit
- Muskelschmerzen
- Infektion
- Verstopfung
- erhöhte Temperatur oder Fieber

# Sonne ohne Sonnenbrand!

## So schütze ich mich und mein Kind

Der UV-Index gibt die maximale Stärke der Sonnenstrahlen für den Tag an. Er gibt Ihnen Orientierung, ab wann Sonnenschutz erforderlich ist oder sogar absolut notwendig wird. Schon ab UV-Index 3 kann es bei empfindlicher Haut zu Sonnenbrand kommen.

**Schutz wird ab hier zunehmend wichtig.**



## Mehr Infos zu Sonnen- und Hitzeschutz für Kinder finden Sie hier:



für Familien



für KiTas



## Pressemitteilung

### Verwendung der APM-Eventbehälter zur gesetzeskonformen Entsorgung der Abfälle bei Festen und Veranstaltungen

**Niemegk, 23. Mai 2024.** Auf Veranstaltungen wie Volksfesten und Märkten fällt neben Spaß und Unterhaltung auch jede Menge Abfall an. Die gesetzlichen Regelungen schreiben vor, dass diese Abfälle nach Restabfall und Wertstoffen zu trennen sind\*. Der Abfallerzeuger, d.h. der Veranstalter, ist zur Getrennthaltung der anfallenden Abfälle verpflichtet. Konkret bedeutet dies, dass geeignete Maßnahmen zu prüfen und zu ergreifen sind, um eine hochwertige Abfallverwertung zu ermöglichen.

#### **Das Problem: Abfallgemische bei Veranstaltungen**

In den meisten Fällen jedoch ist eine getrennte Erfassung der Abfälle von größeren Veranstaltungen technisch nicht möglich. Die aufgestellten Abfallbehälter sind einer Vielzahl von Personen frei zugänglich, so dass nur sehr begrenzt auf die korrekte Befüllung Einfluss genommen werden kann. Somit entstehen Abfallgemische, die im Sinne der Regelungen der Gewerbeabfallverordnung nicht verwertet werden dürfen. Diese Abfälle sind überlassungspflichtig, d.h. sie sind dem öffentlich-rechtlichen Entsorgungsträger (Landkreis Potsdam-Mittelmark) und damit ausschließlich der dafür beauftragten APM GmbH zu überlassen.

#### **Die besondere Herausforderung: Vermeidung von illegalen Müllablagerungen**

Unsere Erfahrungen zeigen, dass dieser rechtskonforme Weg nur selten eingehalten wird. Im schlimmsten Fall landen die auf Veranstaltungen entstehenden Abfallgemische in Wald und Flur und müssen von der APM GmbH als Kommunalunternehmen als herrenlose Abfälle eingesammelt und entsorgt werden. Dies belastet im Endeffekt alle Gebührenzahler und muss weitestgehend vermieden werden.

#### **Die Lösung: APM-Eventbehälter**

In diesem Zusammenhang bitten wir die Städte und Gemeinden in unserem Landkreis, auf die rechtskonforme Abfallentsorgung einzuwirken, Veranstalter aufzuklären und unterstützend den neuen [Flyer mit Informationen über die Notwendigkeit zur Verwendung der Eventbehälter](#) auszuhändigen. Für sämtliche Fragen zur Abfallentsorgung stehen den Städten und Gemeinden bzw. den Veranstaltern unsere Abfallberater/-innen unter folgenden Kontaktdaten gerne zur Verfügung:

- Telefon 033843-306-80
- E-Mail [abfallberatung@apm-niemegk.de](mailto:abfallberatung@apm-niemegk.de)

Die Kollegen unterstützen gerne bei der Erstellung des entsprechenden Abfallkonzeptes und der Organisation der Abfallentsorgung. Sie nehmen die Aufträge zu den APM-Eventbehältern entgegen, sorgen für die Bereitstellung einer ausreichenden Anzahl derselben und für die Einsammlung dieser Behälter nach einer Veranstaltung.

Die APM GmbH dankt Ihnen für Ihre Unterstützung. Wir hoffen, mit Ihnen gemeinsam das Ziel der gesetzeskonformen Abfallentsorgung zu erreichen und dadurch der illegalen Abfall-Ablagerung entgegenwirken zu können.

\* Vgl. §17 Kreislaufwirtschaftsgesetz, §7 Gewerbeabfallverordnung und § 16 Pkt. 5.4 Absatz 8 Abfallentsorgungssatzung des Landkreises Potsdam-Mittelmark.



## Pressemitteilung

### Effizientes Recycling beginnt zu Hause - mit der korrekten Entsorgung von Pappen und Kartonagen

**Niemegk, 27. Mai 2024.** Mehr Onlinehandel, mehr Online-Medienkonsum, mehr Verpackungen aus Pappe und Kartonagen: Das Entsorgungsverhalten der Bürgerinnen und Bürger in Potsdam-Mittelmark hat sich verändert. Die Folge ist, dass sich immer mehr Versandkartons aus Wellpappe im Umlauf befinden – mit deutlichen Auswirkungen auf die Entsorgung in der blauen Tonne. Es wird immer weniger Papier entsorgt, dafür jedoch umso mehr Pappen und Kartonagen. Dabei gelangen Letztere jedoch häufig schlecht oder gar nicht gefaltet in die blaue Tonne oder werden nur vor die Tonne gelegt. Diese füllt sich zunehmend schnell mit ungepresstem Material, wodurch das eigentlich mögliche Füllvolumen der Abfallbehälter längst nicht ausgeschöpft wird.

#### **APM GmbH ruft zum flachen Zusammenfallen von Verpackungen auf**

Jetzt möchte die APM Abfallwirtschaft Potsdam-Mittelmark GmbH die Bürger des Landkreises für diese Problematik sensibilisieren. Ziel ist es zu verdeutlichen, dass Recycling schon an der Altpapiertonne zu Hause und nicht erst in der Wiederverwertungsanlage beginnt. Und effizient wird es erst dann, wenn der Pappkarton nach dem Auspacken flach gemacht in der Altpapiertonne landet. Daher bittet die APM GmbH die Bürgerinnen und Bürger, Kartonagen vor dem Einwurf in die blaue Tonne flach zu machen oder zu zerreißen. Bei scheinbar überfüllten Papierbehältern kann jeder Bürger prüfen, ob diese wirklich voll sind oder Inhalte weiter verpresst werden können.

„Wir haben in den letzten Jahren einen deutlichen Rückgang des Gewichtes bei der Entsorgung der Abfälle in der blauen Tonne zu verzeichnen“, erklärt dazu Diana Grund, Geschäftsführerin des Kommunalbetriebes. „Waren es 2021 noch 15.800 t Papier, Pappen und Kartonagen (PPK), die die APM GmbH über die blaue Tonne einsammelte, so hatten wir im Jahr 2023 nur noch 13.900 t zu verzeichnen.“

#### **„Mehr Luft gekippt als vollständig befüllte Tonnen“**

Diana Grund erklärt weiter: „Das Gewicht des gesammelten PPK-Materials in der blauen Tonne ist in den letzten drei Jahren deutlich gesunken, obwohl die Anzahl tatsächlich gekippter Behälter durch unsere Müllwerker nahezu unverändert bleibt. Es wird lediglich das Volumen der Behälter durch nicht gefalteten Kartonagen nicht ausgeschöpft. Kurzum: Wir kippen mehr Luft als Papier, Pappe und Kartonage in unsere Entsorgungsfahrzeuge.“

#### **Wer mithilft und faltet, handelt im Sinne des Ressourcenschutzes**

Der kommunale Abfallwirtschaftsbetrieb hofft durch das Mitwirken der Bürgerinnen und Bürger, viel mehr Papier- und Papp-Wertstoffe in die blauen Abfallbehälter zu bekommen und die Behälter sowie die Entsorgungstouren der Müllfahrzeuge dadurch besser auszulasten. Aus Sicht der APM GmbH wäre das eindeutig im Sinne des effizienten Recyclings und Ressourcenschutzes, denn Entsorgungstouren lohnen sich logistisch, wenn sie ausgelastet sind. Zudem bestehen Transport- und Versandverpackungen aus Wellpappe und damit aus nachwachsenden Rohstoffen. Sie werden vollständig über den Altpapierkreislauf wiederverwertet.

Für weitere Informationen und Anfragen stehen wir gerne zur Verfügung:

Ihre APM Abfallwirtschaft Potsdam-Mittelmark GmbH / Telefon: 033843 /30-678 / E-Mail: [apm-service@apm-niemegk.de](mailto:apm-service@apm-niemegk.de) / Website: [www.apm-niemegk.de](http://www.apm-niemegk.de) / Instagram: [www.instagram.com/apmniemegk](https://www.instagram.com/apmniemegk)

## Ende des Amtsblattes

### IMPRESSUM AMTSBLATT:

Herausgeber und Verleger ist die Gemeinde Schwielowsee,  
Die Bürgermeisterin, Potsdamer Platz 9, 14548 Schwielowsee,  
Tel: 033209 – 769 0. Das Amtsblatt der Gemeinde Schwielowsee  
erscheint monatlich und liegt an nachfolgend benannten  
Auslagestellen zur Mitnahme bereit:

**OT Caputh:** Bürgerbüro Caputh /  
REWE Markt / Kultur- und Tourismusamt / Bäckerei Markus

**OT Ferch:** Rathaus Ferch

**OT Geltow:** Bürgerbüro Geltow / REWE Markt /  
Theresia Apotheke / Gartencenter Geltow

**GT Wildpark-West:** Bürgerclub Wildpark-West

Das Amtsblatt ist zusätzlich auf der Internetseite der Gemeinde  
unter [www.schwielowsee.de](http://www.schwielowsee.de) veröffentlicht.  
Druckerei: Gieselmann Druck und Medienhaus GmbH & Co.KG,  
Arthur-Scheunert-Allee 2,  
14558 Nuthetal/OT Bergholz-Rehbrücke

