

# Amtsblatt

## der Gemeinde Schwielowsee

Schwielowsee, 27. August 2025

Nr. 9

Jahrgang 22

Auflage: 5.500 Expl.

### Inhaltsverzeichnis der amtlichen Bekanntmachungen

|                                                                        |         |
|------------------------------------------------------------------------|---------|
| Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Ferch am 09.09.2025, 19.00 Uhr  | Seite 2 |
| Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Caputh am 10.09.2025, 19.00 Uhr | Seite 2 |
| Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Geltow am 11.09.2025, 19.00 Uhr | Seite 2 |
| Informationen aus dem Sachgebiet Bürgerservice, Ordnung und Sicherheit |         |
| – Information aus dem Fundbüro                                         | Seite 2 |
| – Illegale Graffiti in der Gemeinde Schwielowsee: Kunst oder Straftag? | Seite 2 |
| Stellenausschreibung                                                   |         |
| – Sachgebietsleitung Bauen und Planen (m/w/d)                          | Seite 4 |
| Einladung Treffpunkt Wirtschaft LK PM                                  | Seite 5 |
| Finanzamt Cottbus sucht ehrenamtliche Bodenschätzer/innen (w/m/d)      | Seite 7 |

## Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Ferch

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,

ich lade Sie zur Sitzung des Ortsbeirates am

**Dienstag, den 09.09.2025, 19:00 Uhr,  
in den Sitzungssaal, Erdgeschoss, OT Ferch, Potsdamer Platz 9,  
14548 Schwielowsee,**

recht herzlich ein.

Die Tagesordnung der Sitzung wird im Bekanntmachungskasten, OT Ferch, Beelitzer Straße (neben dem Kossätenhaus), 14548 Schwielowsee, öffentlich bekannt gemacht.

gez. R. Büchner  
Ortsvorsteher

## Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Caputh

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,

ich lade Sie zur Sitzung des Ortsbeirates am

**Mittwoch, den 10.09.2025, 19:00 Uhr,  
in die Schule Caputh, Mehrzweckgebäude, OT Caputh, Straße  
der Einheit 45, 14548 Schwielowsee**

recht herzlich ein.

Die Tagesordnung der Sitzung wird im Bekanntmachungskasten, OT Caputh, Straße der Einheit 3, 14548 Schwielowsee, öffentlich bekannt gemacht.

gez. K. Freundner  
Ortsvorsteherin

## Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Geltow

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,

ich lade Sie zur Sitzung des Ortsbeirates am

**Donnerstag, den 11.09.2025, 19:00 Uhr,  
in die Meusebach-Grundschule, Hauffstr. 33,  
14548 Schwielowsee**

recht herzlich ein.

Die Tagesordnung der Sitzung wird in den Bekanntmachungskästen, OT Geltow, Caputher Chaussee 3 und GT Wildpark-West, Marktplatz, 14548 Schwielowsee, öffentlich bekannt gemacht.

gez. M. Fannrich  
Ortsvorsteher

## Informationen aus dem Sachgebiet Bürgerservice, Ordnung und Sicherheit

### Information des Fundbüros

Im Fundbüro der Gemeinde Schwielowsee wurden folgende Fundsachen abgegeben:

- 3 Schlüssel mit grüner Einfassung
- 7 Schlüssel, blaues Schlüsselband, Anhänger Drachenzähnen
- Kinderjacke grün
- Basecap Marvel
- Handtasche MCM schwarz
- 1 Phone Kopfhörer weiß
- Herrenfahrrad silber
- Jugendfahrrad weiß
- Gebiss

Für nähere Informationen setzen Sie sich bitte mit unserem Fundbüro unter [ordnungsamt@schwielowsee.de](mailto:ordnungsamt@schwielowsee.de) in Verbindung.

## Illegale Graffitis in der Gemeinde Schwielowsee: Kunst oder Straftat?

Die Gemeinde Schwielowsee, idyllisch gelegen im Landkreis Potsdam-Mittelmark, ist bekannt für ihre Natur, Ruhe und Lebensqualität. Doch auch in dieser beschaulichen Umgebung sind die Behörden zunehmend mit einem Phänomen konfrontiert, das vielerorts in Deutschland für Diskussionen sorgt: illegale Graffitis. Während einige Menschen darin künstlerischen Ausdruck sehen, handelt es sich juristisch gesehen um eine Straftat, die ernste Konsequenzen nach sich ziehen kann.

### Was gilt als illegales Graffiti?

Graffitis sind grundsätzlich nur dann legal, wenn sie mit der ausdrücklichen Erlaubnis des Eigentümers angebracht werden. Ohne diese Zustimmung ist das Besprühen von Wänden, Fassaden, Brücken oder Verkehrseinrichtungen eine Sachbeschädigung gemäß § 303 StGB (Strafgesetzbuch).

### Strafrechtliche Konsequenzen

Wer beim Anbringen illegaler Graffitis erwischt wird, muss mit teils empfindlichen Strafen rechnen:

- Geldstrafe oder Freiheitsstrafe bis zu zwei Jahren (bei einfacher Sachbeschädigung)
- In schweren Fällen – etwa bei wiederholten Taten, großflächigen Schäden oder organisierten Gruppen – sind auch Freiheitsstrafen bis zu fünf Jahren möglich
- Zivilrechtliche Folgen: Die Verursacher müssen häufig die Reinigungskosten oder Restaurierungsarbeiten übernehmen, was schnell in die Tausende gehen kann

Bei Jugendlichen kann zusätzlich das Jugendstrafrecht angewandt werden. Hier stehen erzieherische Maßnahmen im Vordergrund, doch auch Arbeitsauflagen, Täter-Opfer-Ausgleich oder Sozialstunden können angeordnet werden.

### Situation in Schwielowsee

Die Gemeinde Schwielowsee – mit Ortsteilen wie Caputh, Ferch und Geltow – war in den letzten Jahren immer wieder Ziel illegaler Graffitiaktionen. Besonders betroffen sind öffentliche Einrichtungen wie Bushaltestellen, Brücken, Trafostationen sowie Fassaden von Wohnhäusern. Die Gemeindeverwaltung arbeitet eng mit der Polizeiinspektion Potsdam zusammen, um die Täter zu ermitteln. Die Reini-

gungskosten belasten nicht nur private Eigentümer, sondern auch die Gemeindekasse – also letztlich die Steuerzahler.

### Fazit

Illegale Graffiti mögen in den Augen einiger als „Street Art“ gelten – in Schwielowsee stellen sie jedoch ein wachsendes Problem dar, das mit Kosten, Verärgerung und Rechtsverstoßen verbunden ist. Wer sprüht, ohne zu fragen, macht sich strafbar – unabhängig vom Motiv oder der Qualität des Werks.



24.07.2025



## Stellenausschreibung



In der Verwaltung der Gemeinde Schwielowsee ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Stelle als

### Sachgebietsleitung Bauen und Planen (m/w/d)

**unbefristet und in Vollzeit mit 39 Wochenstunden**

zu besetzen.

Unsere wachsende Gemeinde ist vielseitig, kulturell geprägt und infrastrukturell gut ausgebaut. Inmitten von Wäldern, Wiesen und Seen, angesiedelt am Schwielowsee sind wir in wenigen Minuten in Potsdam und Berlin. Sie arbeiten dort, wo andere Urlaub machen!

#### Wir suchen Sie!

- Sie haben bereits Erfahrungen im Bereich der Bauverwaltung und als Führungskraft?
- Sie sind ein/e Experte im Bereich Bauen und Planen und stellen sich gekonnt den Herausforderungen einer Kommunalverwaltung?
- Sie arbeiten serviceorientiert, verstehen sich als interne/r Berater\*in und agieren fachübergreifend?
- Sie haben ein sicheres Auftreten sind teamfähig und verantwortungsbereit und im besonderen Maß bereit, urteils- und entscheidungsfähig mitzuwirken?

#### Was sind Ihre Aufgaben?

- Aufgaben der städtebaulichen Planung, Bauleitplanung, Verkehrsplanung, Beteiligung an der Regionalplanung, Städtebauförderung, Gemeindeentwicklungsplanung, Gestaltungsplanungen und Wettbewerben
- Organisation, Führung, Überwachung, Koordinierung, Unterstützung der Arbeiten und Anleitung sowie Weiterentwicklung der unterstellten Beschäftigten
- Mitwirkung bei Bauvorbescheiden und Baugenehmigungen durch die Erarbeitung von Stellungnahmen der Gemeinde
- Natur- und Landschaftspflege, insbesondere der Durchsetzung der Baumschutzsatzungen
- Selbständige Durchführung von Ausschreibungen
- Erarbeitung des Budgetplanes und des Investitionsplanes für das Sachgebiet sowie Überwachung der Vorgaben und Auswertung
- Teilnahme an unterschiedlichen (politischen) Gremien

#### Welche Anforderungen haben wir an Sie?

- Abgeschlossenes Studium im Bereich Architektur, Stadt- und Regionalplanung oder Bauingenieurwesen (Bachelor) oder Verwaltungsfachwirt mit Erfahrungen im Fachgebiet Bauen und Planen
- Umfassende Kenntnisse in städtebaulichen Planung, Bauleitplanung, Verkehrsplanung und Baugenehmigungsverfahren
- Kenntnisse über Gesetze, wie z.B. BauGB, BImSchG, BbgBO, VVBgBO, Brdgb BauVorIV, GWB, BaustellVO, BauNVO, BNatschG, BbgNatschAG Vergaberecht VOB, VOL, HOAI sowie Arbeits- und Gesundheitsschutz
- Sicherer Umgang mit MS-Office
- Führerschein der Klasse B

#### Was werden wir Ihnen bieten?

- Vergütung erfolgt je nach Erfüllung der persönlichen und tarifrechtlichen Voraussetzungen, eine tarifgerechte Eingruppierung in die Entgeltgruppe 11 Tarifvertrag Öffentlicher Dienst (TVöD-VKA), wobei sich die individuelle Stufenzuordnung nach Berufserfahrung und dem bisherigen Werdegang richtet sowie die im öffentlichen Dienst üblichen Leistungen (Jahressonderzahlung, Leistungsentgelt, Betriebliche Altersvorsorge)
- ein unbefristetes Beschäftigungsverhältnis
- ein motiviertes und aufgeschlossenes Team
- eine verantwortungsvolle, abwechslungsreiche und selbstständige Tätigkeit
- digitale Prozesse zur Arbeitserleichterung
- flexible Arbeitszeiten zur Vereinbarkeit von Beruf und Familie sowie die Möglichkeit zur Telearbeit
- regelmäßige fachliche und persönliche Fortbildungsmöglichkeiten sowie teambildende Aktionen

Sie möchten proaktiv in dem Bereich Bauen und Planen tätig werden und Teil eines tollen Teams werden, dann senden Sie Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit dem Kennwort: **„Bewerbung Sachgebietsleitung Bauen und Planen“** mit den üblichen Unterlagen (Motivationsschreiben, tabellarischer Lebenslauf, Zeugnisse, Arbeitszeugnisse) bitte bis zum **15.09.2025** an die

Gemeindeverwaltung Schwielowsee  
Personalabteilung  
Potsdamer Platz 9  
14548 Schwielowsee

oder per Email (ausschließlich als pdf-Format) an

**bewerbung@schwielowsee.de**

Für schwerbehinderte Bewerber/innen mit gleicher fachlicher Eignung und Befähigung gelten die Bestimmungen des SGB IX.

Die Rücksendung der Bewerbungsunterlagen kann nur erfolgen, sofern ein ausreichend frankierter Rückumschlag beigelegt wird. Es besteht auch die Möglichkeit, diese persönlich abzuholen. Anderenfalls werden die Unterlagen nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens entsprechend den datenschutzrechtlichen Bestimmungen von uns vernichtet. Die im Zusammenhang mit dem Bewerbungsverfahren anfallenden Kosten, wie z. B. Reisekosten können nicht erstattet werden.

## TREFFPUNKT WIRTSCHAFT PM

WIRTSCHAFT POTSDAM-MITTELMARK IM DIALOG –  
IMPULSE. IDEEN. INSPIRATION.

**TERMIN**

 1. Oktober 2025  
ab 17:00 Uhr

 Kunsthalle Wiesenburg/Mark  
Schloßstraße 1H  
14827 Wiesenburg/Mark

## PROGRAMM

Moderation: Caroline Stallbaum, Schule &amp; Wirtschaftsforum PM, TGZ PM GmbH

- 17:05 Uhr Begrüßung  
Dr. Christoph Löwer, Beigeordneter Landkreis Potsdam-Mittelmark  
Marco Beckendorf, Bürgermeister Gemeinde Wiesenburg/Mark
- 17:15 Uhr Einführung in die Thementische - Kurzvorstellung durch Tischmoderatoren und  
Tischmoderatorinnen
- 17:30 Uhr Austausch an den Thementischen (*Die Teilnehmenden wechseln in drei Runden à 30 Minuten  
zwischen 3 selbst-ausgewählten Thementischen*)

 Erfahren Sie mehr über die  
Thementische auf Seite 2

- **Förderung & Finanzierung** mit Investitionsbank des Landes Brandenburg, Wirtschaftsförderung Land Brandenburg GmbH, Lokale Aktionsgruppe Fläming-Havel e.V.
- **Nachfolge & Gründung** mit Bürgschaftsbank Brandenburg, Handwerkskammer Potsdam, IHK Potsdam, Gründen in PM
- **Nachhaltigkeit & Mobilität** mit regiobus Potsdam Mittelmark, IHK Potsdam, Landkreis Potsdam-Mittelmark
- **Digitalisierung** mit Zukunftszentrum Brandenburg, Institut für Innovations- und Informationsmanagement
- **Personalgewinnung & -bindung, Internationale Arbeitskräfte** mit Wirtschaftsförderung Land Brandenburg GmbH Bereich Arbeit, Netzwerk Schule & Wirtschaftsforum PM, Integrationsbeauftragte des Landkreises Potsdam-Mittelmark
- **Themenoffener Tisch** mit der Wirtschaftsförderung des Landkreises Potsdam-Mittelmark

- 19:00 Uhr Kurzzusammenfassung der Thementische durch Tischmoderatoren und Tischmoderatorinnen
- 19:20 Uhr Get Together und Netzwerken

 Wir bitten um rechtzeitige Anmeldung  
bis zum 22. September 2025 bei Mandy Große, TGZ PM GmbH

 ANMELDUNG UNTER [WWW.WIRTSCHAFT.PM/TREFFPUNKT-WIRTSCHAFT-PM/](http://WWW.WIRTSCHAFT.PM/TREFFPUNKT-WIRTSCHAFT-PM/)

 Tel.: 033841 65-380 • E-Mail: [mandy.grosse@tgzpm.de](mailto:mandy.grosse@tgzpm.de)


# Thementische:

- Aktuelle Förderprogramme für Investitionen, Innovation und Digitalisierung
- Ansprechpartner/innen und Wege durch das Antragsverfahren
- Praktische Tipps zur erfolgreichen Fördermittelnutzung
- Welche Vorhaben planen Sie in nächster Zukunft?



## Förderung & Finanzierung



## Nachfolge & Gründung

- Chancen, Herausforderungen und Unterstützungsangebote bei Betriebsübernahme und Neugründung
- Handwerk im Wandel: Wie Gründung und Nachfolge Betriebe zukunftsfähig machen
- Welche Erfahrungen, Fragen oder Ideen haben Sie rund um Nachfolge oder Gründung?

- Mitarbeitermobilität fördern: Jobticket, Jobrad & Co.
- Neue Chancen durch Homeoffice und digitale Lösungen
- Zukunft der Mobilität im ländlichen Raum – nachhaltig und smart (z.B. autonomes Fahren)
- Welche Herausforderungen oder Ideen zur nachhaltigen Mobilität haben Sie?



## Nachhaltigkeit & Mobilität



## Digitalisierung

- Digitale Veränderung im Unternehmen – Herausforderung und Chance
- Mitarbeitende einbinden und mitnehmen
- Digitalisierung strategisch und technisch denken
- Bei welchen digitalen Themen oder Umsetzungsfragen wünschen Sie sich Unterstützung?

- Talente finden, begeistern und halten
- Strategien und Benefits für nachhaltige Personalbindung
- Chancen durch internationale Fachkräfte
- Azubis gewinnen und ausbilden – Nachwuchs sichern
- Vor welchen Herausforderungen stehen Sie im Personalmanagement?



## Personalgewinnung & -bindung, Internationale Arbeitskräfte



## Themenoffener Tisch

- Themen, die Sie bewegen - von betrieblichem Wohnraum, über Bürokratieabbau bis lokale Wertschöpfung
- Wirtschaftsstandort PM: Chancen und Herausforderungen
- Verwaltungslotse: Zusammenarbeit und Unterstützungsbedarfe
- Was sind Ihre Anregungen an Verwaltung und Wirtschaftsförderung?

# Finanzamt Cottbus

am Dienort Brandenburg a. d. Havel



Für den Schätzungsausschuss des Amtlichen Landwirtschaftlichen Sachverständigen (ALS) im Finanzamt Brandenburg a. d. Havel werden zum nächstmöglichen Zeitpunkt mehrere

## **Ehrenamtliche Bodenschätzer / Bodenschätzerinnen (w/m/d) \***

gesucht.

Mit der Bodenschätzung wird der gesetzliche Auftrag, flächendeckend die Ertragsfähigkeit der landwirtschaftlichen Böden festzustellen und durch bundesweit vergleichbare Wertzahlen zu erfassen, erfüllt. Die gewonnenen Daten dienen der Besteuerung, aber auch nicht-steuerlichen Zwecken wie der Flurbereinigung oder der Erstellung von Boden-Informationssystemen.

### **Einsatzorte:**

Die Bodenschätzung findet vorrangig im Frühjahr und Herbst im Landkreis Potsdam-Mittelmark (Beetzsee, Groß Kreutz, Kloster Lehnin, Wusterwitz, Ziesar) und Brandenburg an der Havel an ein bis zwei Tagen pro Woche statt.

### **Aufgabengebiet:**

Mitwirkung im Außendienst bei den Vorbereitungen für die Bodenschätzung und deren Durchführung

### **Anforderungen:**

- gute Kenntnisse der Landwirtschaft (Ausbildung oder Tätigkeit als Landwirt, Bodenkundler, Meliorationsingenieur o.ä.)
- Flexibilität und Kommunikationsfähigkeit
- Fähigkeit zur Arbeit im Team
- Fachkenntnisse in der Bodenkunde sind wünschenswert, werden aber nicht vorausgesetzt.

Sie werden vom ALS umfassend in die Bodenschätzung eingeführt.

### **Entschädigung:**

Für die ehrenamtliche Tätigkeit wird je nach Erfahrungsstufe ein Entschädigungsstundensatz von 9,50 € bis 11,50 € gezahlt. Zusätzlich erhalten Sie eine Wegstreckenentschädigung und ggf. ein Tagegeld nach dem Bundesreiskostengesetz.

Wenn Sie sich angesprochen fühlen, dann melden Sie sich bitte beim zuständigen ALS Frau Nora Löhrich im Finanzamt Brandenburg an der Havel.

**Tel.: 03381 397292 oder E-Mail: [nora.loehrich@fa.brandenburg.de](mailto:nora.loehrich@fa.brandenburg.de)**

Dienstgebäude  
Magdeburger Str. 46  
14770 Brandenburg

Sprechzeiten  
Mo, Do, Fr. 08:00-12:00 Uhr  
Di 08:00-12:00 Uhr  
14:00-18:00 Uhr

---

\* weiblich/ männlich/ divers

## Ende des Amtsblattes

### IMPRESSUM AMTSBLATT:

Herausgeber und Verleger ist die Gemeinde Schwielowsee,  
Die Bürgermeisterin, Potsdamer Platz 9, 14548 Schwielowsee,  
Tel: 033209 – 769 0. Das Amtsblatt der Gemeinde Schwielowsee  
erscheint monatlich und liegt an nachfolgend benannten  
Auslagestellen zur Mitnahme bereit:

**OT Caputh:** Bürgerbüro Caputh /  
REWE Markt / Kultur- und Tourismusamt / Bäckerei Markus

**OT Ferch:** Rathaus Ferch

**OT Geltow:** Bürgerbüro Geltow / REWE Markt /  
Theresia Apotheke / Gartencenter Geltow

**GT Wildpark-West:** Bürgerclub Wildpark-West

Das Amtsblatt ist zusätzlich auf der Internetseite der Gemeinde  
unter [www.schwielowsee.de](http://www.schwielowsee.de) veröffentlicht.

Druckerei: Giesemann Medienhaus GmbH,  
Arthur-Scheunert-Allee 2,  
14558 Nuthetal/OT Bergholz-Rehbrücke

