gemeinde schwielowsee

2. Flächennutzungsplan-Änderung "Mehrzweckhalle Ferch"

Stand: 8. Januar 2026 Blatt 1/4

Rechtsgrundlagen

BauGB - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.
PlanZV - Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

Kartengrundlagen

Flächennutzungsplan in der Fassung der Bekanntmachung vom September 2014,
- geändert durch die 1. Änderung des Flächennutzungsplans in Teilbereichen, bekanntgemacht am 26. Juni 2024
- geändert durch die 3. Änderung des Flächennutzungsplans für den Teilbereich „Erweiterung Gewerbegebiet Ferch“, bekanntgemacht am 29. Oktober 2025

DTK25 © GeoBasis-DE/LGB 2008

geänderte Darstellung:
DTK25 © GeoBasis-DE/LGB 2021

Lage des Änderungsbereiches:
Geodaten: © GeoBasis-DE/LGB 2021

Darstellung des Geltungsbereiches:
Luftbild 2022 © GeoBasis-De/_LGB

Verfahrensvermerke

I Änderung des FNP

Aufstellungsbeschluss	17. Oktober 2023
Bekanntmachung	29. November 2023

II Frühzeitige Beteiligung

Bekanntmachung	27. November 2024
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	05. Dezember 2024 bis zum 13. Januar 2025
und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	18. Dezember 2024 bis zum 31. Januar 2025

III Förmliche Beteiligung

Beschluss der Öffentlichkeitsbeteiligung	15. Oktober 2025
Bekanntmachung	29. Oktober 2025
Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit	5. November 2025 bis zum 8. Dezember 2025
und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	4. November bis zum 8. Dezember 2025

Schwielowsee, den 8.06.2026 Siegel GEMEINDE SCHWIELOWSEE LANDKREIS POTSDAM-MITTELMARK 1 ..... Bürgermeisterin

IV Beschluss und Genehmigung der Änderung des FNP

Beschluss des FNP durch die Gemeindevertretung am 25. März 2026
(mit abschließender Abwägung der Stellungnahmen zum FNP)

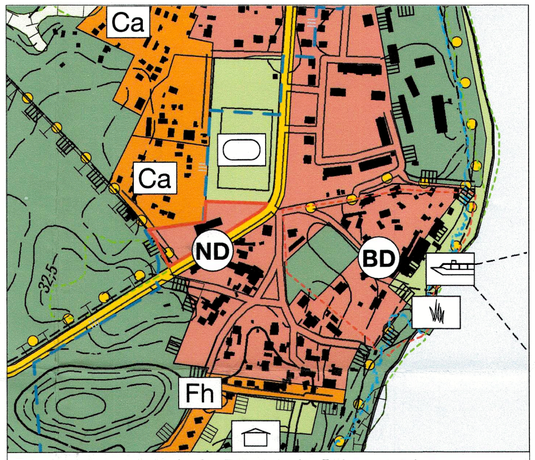
Schwielowsee, den 8.06.2026 Siegel GEMEINDE SCHWIELOWSEE LANDKREIS POTSDAM-MITTELMARK 1 ..... Bürgermeisterin

Genehmigung des FNP durch die höhere Verwaltungsbehörde — LANDKREIS POTSDAM-MITTELMARK 13 DER LANDRAT — gelöst per Verfügung vom 10.06.26 Ha — ..... Datum, Aktenzeichen

Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 BauGB: Amtsblatt Nr. ...7.... vom 29.07.2026

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der FNP-Änderung und die Darstellungen mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom ...25.03.2026..... übereinstimmen.

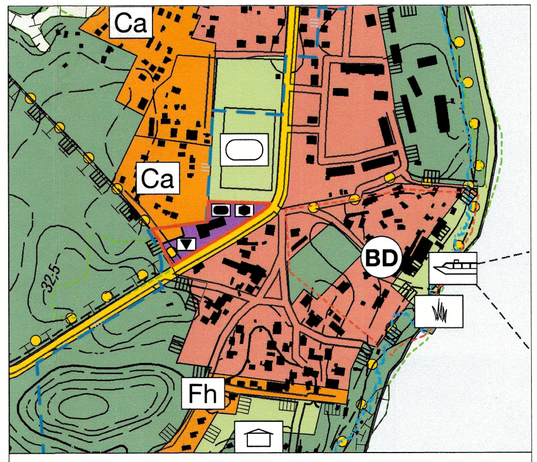
Ausgefertigt,
Schwielowsee, den 27.07.2026 Siegel GEMEINDE SCHWIELOWSEE LANDKREIS POTSDAM-MITTELMARK 1 ..... Bürgermeisterin



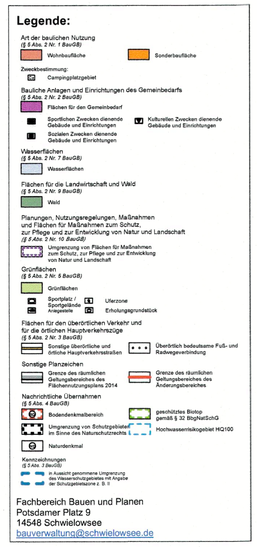
Flächennutzungsplan in der Fassung der Bekanntmachung vom September 2014, für den dargestellten Planausschnitt zuletzt geändert durch die 1. Änderung des Flächennutzungsplans in Teilbereichen, bekanntgemacht am 26. Juni 2024

Lage des Änderungsbereiches

Darstellung des Geltungsbereiches



geänderte Darstellung,
ursprünglicher Maßstab 1 : 15.000,
vergrößert auf M 1: 5.000



Fachbereich Bauen und Planen
Potsdamer Platz 9
14548 Schwielowsee
bauverwaltung@schwielowsee.de